

Kuntarahoitus Oyj

Vihreän rahoituksen viitekehys

21.5.2019

TAUSTA

Kuntarahoitus on yksi Suomen suurimmista luottolaitoksista sekä ainoa kuntasektorin ja valtion tukeman asuntotuotannon rahoitukseen ja riskienhallintaan erikoistunut toimija. Yhtiö on täysin suomalaisten julkisyhteisöjen omistama. Kuntarahoituksen omistajia ovat kunnat, Keva ja Suomen valtio.

Edistääkseen toiminnallaan Suomen kestäväen kehityksen tavoitteita, Kuntarahoitus on sitoutunut ymmärtämään, seuraamaan ja hallitsemaan toimintansa ja myöntämänsä rahoituksen vaikutuksia yhteiskuntaan, ympäristöön ja talouteen. Yhtiön arvot, missio, toiminta ja toimintaperiaatteet osoittavat yhtiön sitoumuksen kestäväen kehityksen tavoitteisiin. Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen viitekehys on linjassa yhtiön strategian ja vastuullisuuspolitiikan kanssa.

Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen viitekehys on laadittu International Capital Markets Association ("ICMA") julkaiseman Green Bonds Principles ("GBP") –periaatteiden pohjalta.

VAROJEN KÄYTTÖ

Vihreällä portfoliolla tarkoitetaan Kuntarahoituksen valikoituja laina- ja leasinghankkeita, jotka täyttävät vihreän rahoituksen kriteerit. Vihreällä rahoituksella rahoitetaan kokonaan tai osittain Kuntarahoituksen asiakkaiden hankkeita, joilla edistetään siirtymistä vähähiiliseen ja ilmastonmuutokseen sopeutuvaan kasvuun Kuntarahoituksen määrittelyn mukaisesti.

Kuntarahoituksen vihreillä bondeilla voidaan rahoittaa vihreitä hankkeita yleisesti tai tiettyä vihreän rahoituksen projektikategoriaa. Yleisesti vihreillä bondeilla voidaan rahoittaa kaikkien seitsemän tässä viitekehyksessä esitettyjen vihreän rahoituksen projektikategorioiden laina- ja leasinghankkeita. Kategoriakohtaisilla vihreillä bondeilla voidaan rahoittaa laina- ja leasinghankkeita, jotka edustavat mitä tahansa yhtä seitsemästä projektikategoriasta. Kategoriakohtaisilla vihreillä bondeilla korostetaan ja edistetään tiettyä ympäristöön liittyvää haastetta ja ratkaisua projektikategoriakohtaisesti. Kaikissa tapauksissa sovelletaan tätä vihreän rahoituksen viitekehystä. Vihreiden bondien tiedot ja vaikuttavuus raportoidaan vuosittain Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen vaikuttavuusraportissa.

Vihreän rahoituksen projektikategoriat tähtäävät seuraaviin:

- ilmastonmuutoksen lieventäminen, mukaan luettuina sijoitukset vähähiiliseen ja puhtaaseen teknologiaan,
- mukautuminen ilmastonmuutokseen, mukaan luettuina investoinnit ilmastonmuutokseen sopeutuvaan kasvuun tai
- ympäristöhoitoon liittyvät hankkeet (enintään 20 %)

Vihreän rahoituksen projektikategoriat:

- **Uusiutuva energia** (ml. tuuli- ja aurinkoenergia, pienvesivoima¹, geoterminen energia, bioenergia ja biokaasu jätteistä)
- **Energiatehokkuus** (ml. kaukolämpö/-jäähdytys, energian talteenotto ja älykkäät verkot)
- **Kestävä joukkoliikenne**
- **Kestävä rakentaminen** (ml. julkiset rakennukset ja sosiaalinen asuntotuotanto)²
- **Jätehuolto** (ml. kierrätys ja uudelleenkäyttö)
- **Vesi- ja jätevesihuolto**
- **Ympäristöhoito** (ml. luonnon ennallistaminen ja saastuneiden maa-alueiden kunnostus)

Kuntarahoituksen vihreällä rahoituksella ei rahoiteta ydinvoimaan tai fossiilisiin polttoaineisiin perustuvia hankkeita – mahdollisina poikkeuksina energiatehokkuuden, kestävän joukkoliikenteen ja jätehuollon hankkeet. Näiden projektikategorioiden kohdalla Kuntarahoituksen vihreä arviointiryhmä hyväksyy vain sellaiset hankkeet, joiden positiiviset pitkän aikavälin nettovaikutukset ympäristöön voidaan osoittaa hyödyntämällä mm. ympäristövaikutusten arviointia, elinkaarimallia tai muulla keinoin.

HANKKEIDEN ARVIOINTIA JA VALINTAA KOSKEVA PROSESSI

Vihreän rahoituksen hankkeiden jatkuvasta tunnistamisesta ja tarkistamisesta vastaavat Kuntarahoituksen asiakkaat ja potentiaaliset asiakkaat. Asiakkaisiin ja potentiaalisiin asiakkaisiin kuuluvat kunnat, kuntaliitot, kuntien omistamat ja hallitsemat yhtiöt sekä asuntoyhtiöt.

Vihreiden hankkeiden alustavasta arvioinnista vastaa Kuntarahoituksen rahoitustoiminto, joka toimittaa potentiaaliset laina- ja leasinghakemukset Kuntarahoituksen vihreän arviointiryhmän arvioitavaksi.

Vihreän laina- tai leasinghakemuksen lopullisesta hyväksynnästä vastaa Kuntarahoituksen vihreä arviointiryhmä. Arviointiryhmä käsittelee jokaisen hakemuksen itsenäisesti, ja se hyväksytään vain, jos hankkeen pitkän aikavälin nettoympäristövaikutus on positiivinen. Vihreä arviointiryhmä koostuu kahdesta tai useammasta edustajasta, jotka ovat joko Kuntarahoituksen asiakkaiden ympäristötoimien edustajia ja/tai asiaan liittyvien julkisen sektorin yhteisöjen/organisaatioiden muita ympäristöasiantuntijoita.

¹ Pienvesivoimaksi katsotaan vesivoimalaitokset, joiden tuotanto on alle 10 megawattia (MW). Olemassa olevien (yli 10 MW:n) vesivoimalaitosten kunnostus putouskorkeutta lisäämättä sekä nykyisen putouskorkeuden hyödyntäminen pumppaus- ja varastointiteknologian avulla, katsotaan vihreän rahoituksen piiriin hyväksyttäväksi hankkeiksi.

²

- i. Rakennukset, jotka täyttävät energialuokan A (2018) vaatimukset. Tapauskohtaisesti voidaan hyväksyä myös energialuokkaan B (2018) kuuluvia rakennuksia, mikäli ne edustavat luokkansa parhaimmista energiatehokkuudella mitattuna, ja hankkeisiin on sisällytetty useampi seuraavista elementeistä: uusiutuvan energian käyttö lämmityksessä ja jäähdytyksessä, hankkeen koko elinkaaren aikaisten ympäristövaikutusten arviointi, kierrätettävät ja vähähiiliset materiaalivalinnat, tehokkaat ja älykkäät teknologiavalinnat tai Joutsenmerkki-, LEED-, BREEAM- tai muu vastaava sertifiointi korkealla luokituksella.

Yleisesti edellytyksenä energialuokkaan B kuuluvilla rakennuksilla ovat tekijät, jotka osoittavat halua toteuttaa hanke merkittävästi paremmin, ympäristöystävällisemmin ja tehokkaammin kuin mitä keskimäärin on tehty tai mitä määräykset vähintään edellyttävät.

- ii. Laajamittaiset korjaukset, jotka johtavat vähintään 30 %:n energiansäästöön vuodessa neliömetriä kohden.

VAROJEN HALLINOINTI

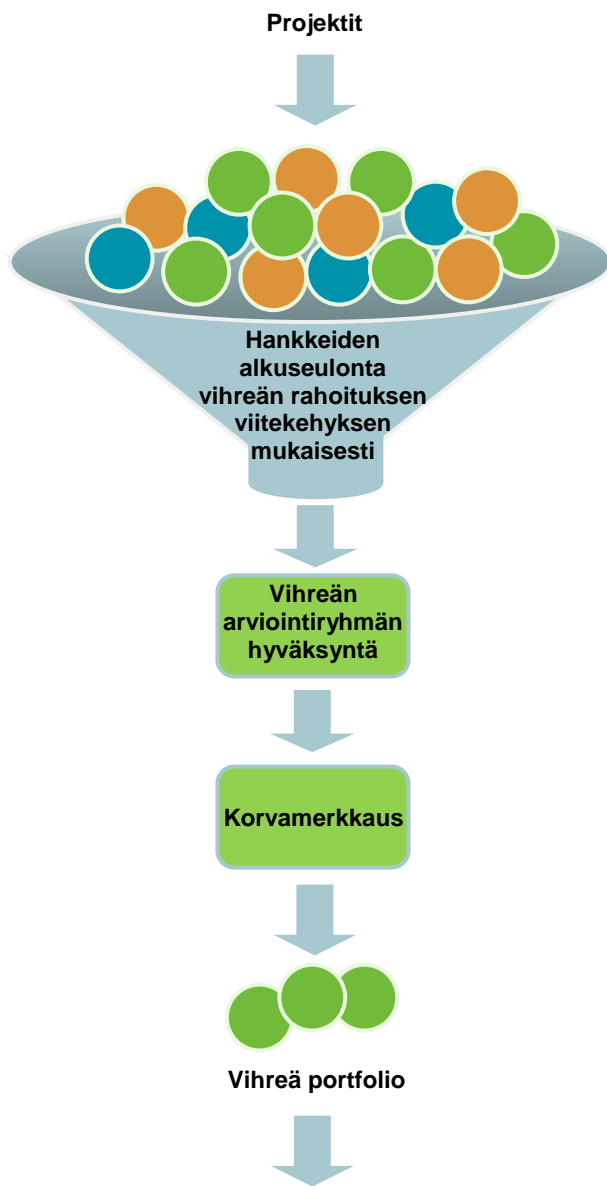
Vihreiden bondien liikkeeseenlaskuista saatavat varat korvamerkitään ja varoilla rahoitetaan uusia sekä jälleenrahoitetaan olemassa olevia Kuntarahoituksen vihreään portfolioon hyväksytyjä hankkeita. Uudet hankkeet määritellään sellaisiksi, jotka ovat valmistuneet enintään vuosi ennen kuin vihreä arviointiryhmä on hyväksynyt hankkeen vihreän rahoituksen portfolioon. Tavoitteena on, että valtaosa uusista vihreiden bondien liikkeeseenlaskuista saatavista varoista kohdistuu uusiin hankkeisiin. Toteutunut suhde vihreän rahoituksen uusien hankkeiden ja olemassa olevien hankkeiden jälleenrahoituksen välillä julkaistaan vuosittaisessa vihreän rahoituksen vaikuttavuusraportissa.

Vihreillä bondeilla saadut varat sijoitetaan lyhytaikaisiin sijoituksiin siihen saakka, kunnes varat ohjataan vihreän rahoituksen hankkeisiin. Varoja hallinnoidaan yhtiön vastuullisuuspolitiikan mukaisesti. Kuntarahoitus on sitoutunut valvomaan ja hallinnoimaan vihreiden bondien ja vihreän portfolion suhdetta.

RAPORTOINTI

Kuntarahoitus edistää vaikuttavuusraportin käyttöä mahdollisimman laajasti. Kuntarahoitus lähettää sijoittajille vuosittain vihreän rahoituksen vaikuttavuusraportin, jotta sijoittajat pystyvät seuraamaan vihreän rahoituksen kehitystä ja painopistealueita. Vaikuttavuusraportti sisältää luettelon rahoitetuista hankkeista ja niiden arvioiduista ennakoituista ympäristövaikutuksista projektikategorioittain sekä yhteenvedon Kuntarahoituksen vihreiden bondien ja rahoituksen kehityksestä.

Kuntarahoitus on sitoutunut kehittämään vaikuttavuusraporttiaan ja yhtiö on avoin raporttia koskeville kehitysehdotuksille. Vihreän rahoituksen vaikuttavuusraportti julkaistaan Kuntarahoituksen verkkosivuilla.

**Suuntaviivat:**

1. EU:n lainsäädäntö
2. Suomen ympäristölainsäädäntö
3. Rakennusten energiatehokkuutta koskeva lainsäädäntö

Kuvio 1. Vihreän rahoituksen prosessikaavio

Tässä asiakirjassa esitetty informaatio ja aineisto perustuu sen laatimishetken tilanteeseen ja voi muuttua ilman eri ilmoitusta. Kuntarahoituksella ei ole velvollisuutta päivittää, muokata tai muutoin tehdä muutoksia tähän asiakirjaan. Asiakirjassa esitetty aineisto on luonteeltaan yleisinformatiivista eikä sitä tule tulkita suositukseksi tehdä tai jättää tekemättä arvopapereihin tai muihin rahoitusvälineisiin liittyviä liiketoimia koskevia päätöksiä. Tässä asiakirjassa esitetty aineisto on tarkoitettu yksityiseen käyttöön ja sen kopioiminen ilman Kuntarahoituksen kirjallista lupaa ei ole sallittua. Tätä asiakirjaa tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvalloissa eikä yhdysvaltalaisille sijoittajille vastoin Yhdysvaltojen laissa asetettuja rajoituksia. Myös muiden maiden lait ja säännökset voivat rajoittaa tämän asiakirjan levittämistä.