

Kuntarahoitus Oyj

Vihreän rahoituksen viitekehys

2.11.2018

KORVAMERKITTY TILI

Vihreiden joukkovelkakirjojen liikkeeseenlaskuista saatavat varat talletetaan korvamerkitylle tilille, josta tarjotaan rahoitusta Kuntarahoituksen hyväksymille vihreille hankkeille. Jokaisen vuosineljänneksen lopussa tililtä siirretään Kuntarahoituksen vihreään projektisalkkuun summa, joka vastaa kyseisellä vuosineljänneksellä maksettuja varoja korvamerkittyihin kohteisiin. Tilin saldo sijoitetaan lyhytaikaisiin sijoituksiin siihen saakka, kunnes varat ohjataan korvamerkittyihin kohteisiin.

Kuntarahoituksen vihreillä joukkovelkakirjoilla voidaan rahoittaa uusia kohteita sekä jälleenerahoittaa vanhoja kohteita. Uusilla tarkoitetaan sellaisia kohteita, joiden laina- tai leasingnostot ovat alkaneet enintään vuosi ennen vihreän joukkovelkakirjan liikkeeseenlaskua. Tavoitteena on, että valtaosa uusista vihreistä joukkovelkakirjoista kohdistuu uusiin korvamerkittyihin kohteisiin. Todellinen jakauma uuden rahoituksen ja jälleenerahoituksen suhteesta julkistetaan vuosittaisessa Vihreän rahoituksen vaikuttavuusraportissa.

VIHREÄ RAHOITUS

Vihreällä rahoituksella tarkoitetaan Kuntarahoituksen valikoituja laina- ja leasingtuotteita, jotka täyttävät vihreän rahoituksen kriteerit. Vihreällä rahoituksella rahoitetaan kokonaan tai osittain Kuntarahoituksen asiakkaiden hankkeita, joilla edistetään siirtymistä vähähiiliseen ja ilmastonmuutoksen sopeutuvaan kasvuun Kuntarahoituksen määrittelyn mukaisesti. Tukikelpoisiin hankkeisiin kuuluvat a) ilmastonmuutoksen lieventäminen, mukaan luettuina sijoitukset vähähiiliseen ja puhtaaseen teknologiaan, kuten energiatehokkuuteen tähtäävät ja uusiutuvan energian ohjelmat ja hankkeet ("lieventämishankkeet"), b) mukautuminen ilmastonmuutokseen, mukaan luettuina investoinnit ilmastonmuutokseen sopeutuvaan kasvuun ("mukautushankkeet") sekä c) pienemmässä määrin (enintään 20 %) ympäristönhoitoon liittyvät hankkeet.

Vihreän rahoituksen kohteet:

- Uusiutuva energia (tuuli- ja aurinkoenergia, pienvesivoima¹, geoterminen energia, bioenergia ja biokaasu jätteistä)
- Energiatehokkuus (ml. kaukolämpö/-jäähdytys, energian talteenotto, älykkäät verkot)
- Kestävä joukkoliikenne
- Jätehuolto (kierrätys ja uudelleenkäyttö, saastuneiden maa-alueiden kunnostus)
- Vesi- ja jätevesihuolto

¹ Pienvesivoimaksi katsotaan vesivoimalaitokset, joiden tuotanto on alle 10 megawattia (MW). Olemassa olevien (yli 10 MW:n) vesivoimalaitosten kunnostus putouskorkeutta lisäämättä sekä nykyisen putouskorkeuden hyödyntäminen pumppaus- ja varastointiteknologian avulla, katsotaan vihreän rahoituksen piiriin hyväksyttäväksi kohteiksi.

- Kestävä rakentaminen:
 1. Uudet rakennukset (julkiset rakennukset ja sosiaalinen asuntotuotanto), jotka täyttävät energialuokan A (2018) vaatimukset. Tapauskohtaisesti voidaan hyväksyä myös energialuokkaan B kuuluvia kohteita, jolloin kohteilta edellytetään osin seuraavia elementtejä: uusiutuvan energian käyttöä lämmityksessä ja jäähdytyksessä, kohteen koko elinkaaren aikaisten ympäristövaikutusten arviointia, kierrätettäviä ja vähähiilisiä materiaalivalintoja, tehokkaita ja älykkäitä teknologiavalintoja tai Joutsenmerkki-, LEED-, BREEAM- tai muuta vastaavaa sertifiointia. Yleisesti edellytyksenä energialuokkaan B kuuluville kohteille ovat tekijät, jotka osoittavat halua toteuttaa hanke merkittävästi paremmin, ympäristöystävällisemmin ja tehokkaammin kuin mitä keskimäärin on tehty tai mitä määräykset vähintään edellyttävät. Ainoastaan parhaimmat energialuokka B:n hankkeet voidaan hyväksyä vihreän rahoituksen piiriin.
 2. Laajamittaiset korjaukset, jotka johtavat vähintään 25 %:n energiansäästöön vuodessa neliometriä kohden.
- Ympäristöhoito, ml. luonnon ennallistaminen (enintään 20 %).

Kuntarahoituksen vihreällä rahoituksella ei rahoiteta ydinpolttoaineisiin tai fossiilisiin polttoaineisiin perustuvia hankkeita – mahdollisina poikkeuksina energiatehokkuuden, joukkoliikenteen ja jätteidenpolton hankelajit. Kuntarahoituksen vihreä arviointiryhmä hyväksyy vain sellaisia kohteita, joiden positiiviset pitkän aikavälin nettovaikutukset ympäristöön voidaan osoittaa hyödyntämällä mm. ympäristövaikutusten arviointia, elinkaarimallia tai muulla keinoin.

VIHREÄN RAHOITUKSEN VALINTAPROSESSI

Vihreän rahoituksen kohteiden jatkuvasta tunnistamisesta ja tarkistamisesta vastaavat Kuntarahoituksen asiakkaat ja potentiaaliset asiakkaat. Asiakkaisiin ja potentiaalisiin asiakkaisiin kuuluvat kunnat, kuntaliitot, kuntien omistamat ja hallitsemat yhtiöt sekä asuntoyhtiöt.

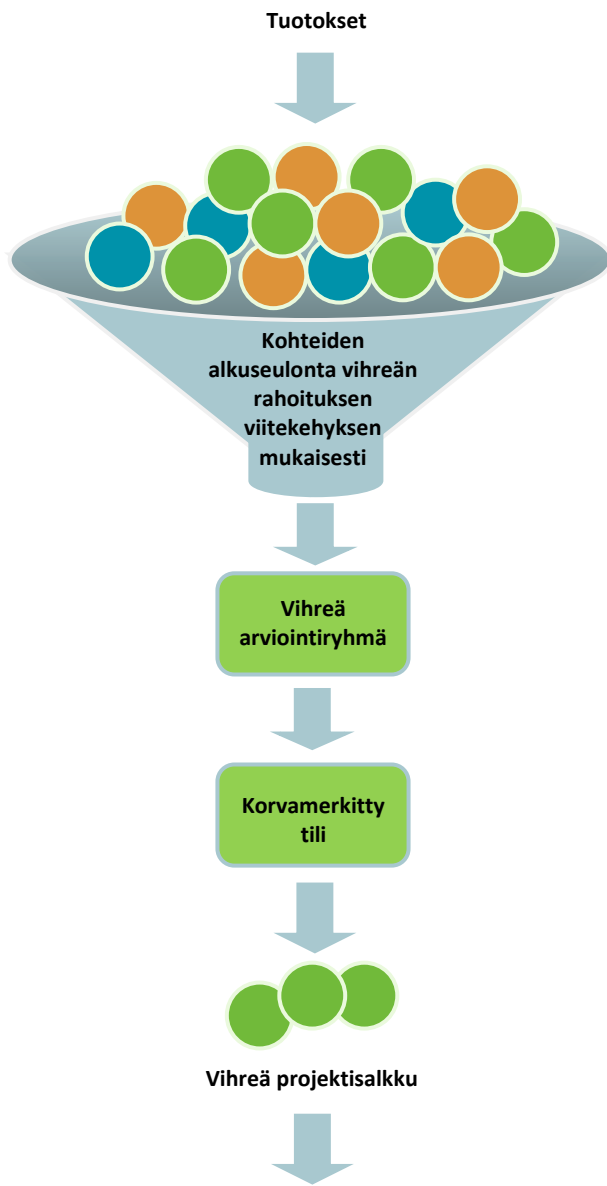
Vihreiden kohteiden alustavasta arvioinnista vastaa Kuntarahoituksen rahoitus-toiminto, joka toimittaa potentiaaliset laina- ja leasinghakemukset Kuntarahoituksen vihreän arviointiryhmän arvioitavaksi.

Vihreän laina- tai leasinghakemuksen lopullisesta hyväksynnästä vastaa Kuntarahoituksen vihreä arviointiryhmä. Arviointiryhmä tutkii jokaisen hakemuksen itsenäisesti, ja se hyväksytään vain, jos kohteen pitkän aikavälin nettoympäristövaikutus on positiivinen. Vihreä arviointiryhmä koostuu kahdesta tai useammasta edustajasta, jotka ovat joko Kuntarahoituksen asiakkaiden ympäristötoimien edustajia ja/tai asiaan liittyvien julkisen sektorin yhteisöjen/organisaatioiden muita ympäristöasiantuntijoita.

RAPORTOINTI

Jotta sijoittajat pystyvät seuraamaan vihreän rahoituksen kehitystä ja painopistealueita, lähettää Kuntarahoitus sijoittajille vuosittain Vihreän rahoituksen vaikuttavuusraportin, johon sisältyvät 1) luettelo rahoitetuista kohteista, joiden arvo ylittää 5 miljoonaa euroa, 2) valikoima kohde-esimerkkejä ja 3) yhteenveto Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen kehityksestä.

Kuntarahoitus hyödyntää mahdollisimman laajasti vaikuttavuusraportointia. Vihreän rahoituksen vaikuttavuusraportti julkaistaan Kuntarahoituksen verkkosivustolla. Lisäksi noudatetaan periaatetta, jonka mukaan yleisöllä on oikeus tutustua julkisiin asiakirjoihin. Näin sekä nykyiset että tulevat sijoittajat saavat runsaasti tietoa tuotteesta.

**Suuntaviivat:**

1. EU:n lainsäädäntö
2. Suomen ympäristölainsäädäntö
3. Rakennusten energiatehokkuutta koskeva lainsäädäntö

Kuvio 1. Vihreän rahoituksen prosessikaavio