

Kiinteistöarviolomake

Peruskorjauskohde

Velallinen

Asiakkaan nimi: _____ Y-tunnus: _____

Kohteen perustiedot

Peruskorjattavan kohteen nimi: _____

Osoite: _____

Postinumero: _____ Paikkakunta: _____

Kiinteistö

Kiinteistötunnus*: _____ Tontti: Oma Vuokra

*Merkitse myös määräala, määräosa ja/tai vuokraoikeustunnus

Vuokrasopimus voimassa (asti): _____ Tontin pinta-ala: _____

Rakennuksien lkm tontilla: _____ Tontin vuokra e/m²/kk: _____

Rakennus

Rakennus- ja mahdollinen peruskorjausvuosi: _____

Rakennustyyppi: Kerrostalo Rivitalo Luhtitalo: Liikekiinteistö

Muu, mikä?

Rakennuksen käyttötarkoitus: Vuokra-asuminen Osaomistusasuminen Asumisoikeus

Liiketoiminta Palvelutoiminta Muu, mikä?

Rakennusmateriaali(t): Tiili Betonirunko Puu Hirsi Muu, mikä?

Kattomateriaali(t): Pelti Tiilikatto Huopa Muu, mikä?

Lämmitysmuoto: Kaukolämpö Maalämpö Öljy Suora sähkölämmitys Aurinkopaneelit

Muu, mikä?

Energialuku (E-luku): _____ E-luku peruskorjauksen jälkeen*: _____

Energialuokka (E-luokka): _____ E-luokka peruskorjauksen jälkeen*: _____

Kerrosten lukumäärä: _____ Hissi: Kyllä Ei

Huoneistoala: _____ Kerrosala: _____

Asuntojen lukumäärä: _____

*tavoiteltu E-luku ja E-luokka

Kohteen suunniteltu tuotto- ja kulurakenne

Käyttöaste (viimeisin kalenterivuosi): _____

Vuokrataso e/m²/kk (viimeisin kalenterivuosi): _____

Arvio vuokran kasvusta %/vuosi: _____

Kiinteistön hoitokulut yhteensä e/m²/kk: _____

Arvio hoitokulujen kasvusta %/vuosi: _____

Kohteen kuntoarvio

Oma kuntoarvio kohteesta: Hyvä Tyydyttävä Välttävä

Oma hinta-arvio kohteesta: _____

Ulkopuolisen kuntoarvio kohteesta*: _____

Ulkopuolisen laatima kiinteistön hinta-arvio*: _____

Arvion laatinut yritys*: _____

Ulkopuolisen suorittama kuntoarvio kohteesta*: Hyvä Tyydyttävä Välttävä

Kohteen kunto tarkistettu pvm: _____

Kohteen kustannusarvio/ARA:n hyväksymä kustannus: _____

*Täytä vain jos arvio laadittu

Lainatiedot

Haettava lainamäärä euroissa: _____

Laina-aika (vuotta): _____

Kohteeseen kohdistuvat vanhat lainat: _____

Vanhojen lainojen keskiporko: _____

Vanhojen lainojen viimeinen eräpäivä: _____

Liitetiedot

Mikäli haettavan lainan vakuutena on kiinnitysvakuus, lisätkää liitteeksi max. 2 kk vanha kiinteistön rasitustodistus, johon on täydennetty tieto (jos panttikirja on pankissa lainan vakuutena) panttikirjojen jäljellä olevasta lainapääomasta, lainojen keskiporkosta, lainojen eräpäivästä sekä muille annetuista jälkipanteista

Valokuvat kohteesta (tarvittaessa):

Ulkopuolisen suorittama
kiinteistön kuntoarvio
(tarvittaessa):

Allekirjoitus

Paikka ja aika: _____

Allekirjoitus ja nimenselvennys: _____