

Kiinteistöarviolomake

Uudiskohde

Velallinen

Asiakkaan nimi: _____ Y-tunnus: _____

Kohteen perustiedot

Rakennettavan kohteen nimi: _____

Osoite: _____

Postinumero: _____ Paikkakunta: _____

Kiinteistö

Kiinteistötunnus: _____ Tontti: Oma Vuokra

*Merkitse myös määräala, määräraosa ja/tai vuokraoikeustunnus

Vuokrasopimus voimassa (asti): _____ Tontin vuokra e/m2/kk: _____

Rakennuksien lkm tontilla: _____ Tontin pinta-ala: _____

Rakennus

Rakennustyyppi: Kerrostalo Rivitalo Luhtitalo Liikekiinteistö

Muu, Mikä?

Rakennuksen käyttötarkoitus: Vuokra-asuminen Osaomistusasuminen Asumisoikeus

Liiketoiminta Palvelutoiminta Muu, mikä?

Rakennusmateriaali(t): Tiili Betonirunko Puu Hirsi Muu, mikä?

Kattomateriaali(t): Pelti Tiilikatto Huopa Muu, mikä?

Lämmitysmuoto: Kaukolämpö Maalämpö Öljy Suora sähkölämmitys Aurinkopaneelit

Muu, mikä?

Energialuku (E-luku)*: _____ Energialuokka (E-luokka)*: _____

Kerrosten lukumäärä: _____ Hissi: Kyllä Ei

Huoneistoala: _____ Kerrosala: _____

Asuntojen lukumäärä: _____ Valmistumisvuosi: _____

*Tavoiteltu E-luku ja E-luokka

Parkkipaikat ja muut rakennelmat

Kiinteistötunnus*: _____ Postinumero*: _____

Kiinteistötyyppi (esim. parkkipaikka): _____

Kokonaisala: _____ Parkkipaikkojen tai rakennelmien lkm: _____

Parkkipaikkojen tai rakennelmien keskipinta-ala: _____

Vierasvelkapantti: _____ Kyllä _____ Ei _____

*jos eri kuin ensisijaisen kohteen

Arvio kohteen tuotto- ja kulurakenteesta

Käyttöaste (1. toimintavuosi): _____

Vuokrataso e/m²/kk (1. toimintavuosi): _____ Vuokran kasvu %/vuosi: _____

Muut tuotot yhteensä e/kk (esim. vesi- ja parkkipaikkamaksut): _____

Kiinteistön hoitokulut yhteensä e/m²/kk: _____ Hoitokulujen kasvu %/vuosi: _____

Kohteen kustannusarvio: _____

Lainatiedot

Haettava lainamäärä euroissa: _____ Laina-aika (vuotta): _____

Liitetiedot

(tarvittaessa)

Hankesuunnitelma Muu, mikä?

Allekirjoitus

Paikka ja aika: _____

Allekirjoitus ja nimenselvennys: _____