

A photograph of a modern building facade. The building features a prominent, colorful, perforated metal screen that filters light, creating a pattern of light and shadow. The screen is composed of various colored panels in shades of blue, green, yellow, and pink. The building is set against a clear blue sky.

**Vastuullisen rahoituksen  
vaikutusraportti**  
2020

**Kuntarahoitus**



# Sisältö

3 Kuntarahoituksen vastuullisella rahoituksella vastataan kestäväen kehityksen haasteisiin

## 4 Vihreä rahoitus

5 Pääkirjoitus

6 Vihreällä rahoituksella toteutetaan ympäristöinvestointeja kaikkialla Suomessa

7 Vihreä rahoitus lukuina

9 Yhteenveto

10 Kuntarahoitus on vakiinnuttanut asemansa vihreiden joukkovetkakirjalainojen liikkeeseenlaskijana

11 Vihreän rahoituksen portfolio

13 Arviointiryhmä hyväksyy hankkeet

14 Raportointiperiaatteet

14 Lähestymistapamme

15 Muutokset vaikutusarviointiin

17 Laskentaperiaatteet

21 Pohjoismaiset suositukset

22 Vihreän rahoituksen vaikutukset

24 Kestävä rakentaminen

27 Kestävä joukkoliikenne

29 Vesi- ja jätevesihuolto

31 Uusiutuva energia

32 Energiatehokkuus

33 Hankkeiden muut vaikutukset

34 Vihreän rahoituksen hankkeet ja vaikutukset

## 41 Yhteiskunnallinen rahoitus

42 Pääkirjoitus

43 Kuntarahoitus on ensimmäinen pohjoismainen luottolaitos, joka tarjoaa yhteiskunnallista rahoitusta asiakkailleen

44 Yhteiskunnallinen rahoitus lukuina

46 Suomen ensimmäisen yhteiskunnallisen joukkovetkakirjalainan liikkeeseenlasku oli jättimenestys

47 Yhteiskunnallisen rahoituksen portfolio

48 Arviointiryhmä hyväksyy hankkeet

49 Raportointiperiaatteet

49 Lähestymistapamme

50 Vaikutusmittarit

50 Yhteiskunnalliset tavoitteet

51 Yhteiskunnallisen rahoituksen vaikutukset

53 Hyvinvointi

56 Asuminen

60 Koulutus

63 Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet ja vaikutukset

66 Vastuuvapauslauseke





# Kuntarahoituksen vastuullisella rahoituksella vastataan kestäväen kehityksen haasteisiin

**Kuntarahoitus on sitoutunut tavoittelemaan parempaa tulevaisuutta vastuullisesti asiakkaidensa kanssa. Vastuullisuus on tärkeä osa strategiaamme ja toimintaamme. Vuonna 2020 laajensimme vastuullisen rahoituksen tuotteidemme tarjontaa tuomalla asiakkaillemme yhteiskunnallisen rahoituksen tuotteen jo vuonna 2016 lanseeraamamme vihreän rahoituksen rinnalle. Vastuullisen rahoituksen tuotteemme rahoitetaan vastuullisilla joukkovelkakirjalainoilla, eli vihreillä ja yhteiskunnallisilla joukkovelkakirjalainoilla. Vastuulliset joukkovelkakirjalainat ovat tärkeä osa varainhankintastrategiaamme. Vastuullisen rahoituksen tuotteillamme on omat viitekehyksensä ja hankeportfolionsa. Tässä raportissa pureudumme vihreän ja yhteiskunnallisen rahoituksen vaikutuksiin omassa osioissaan.**

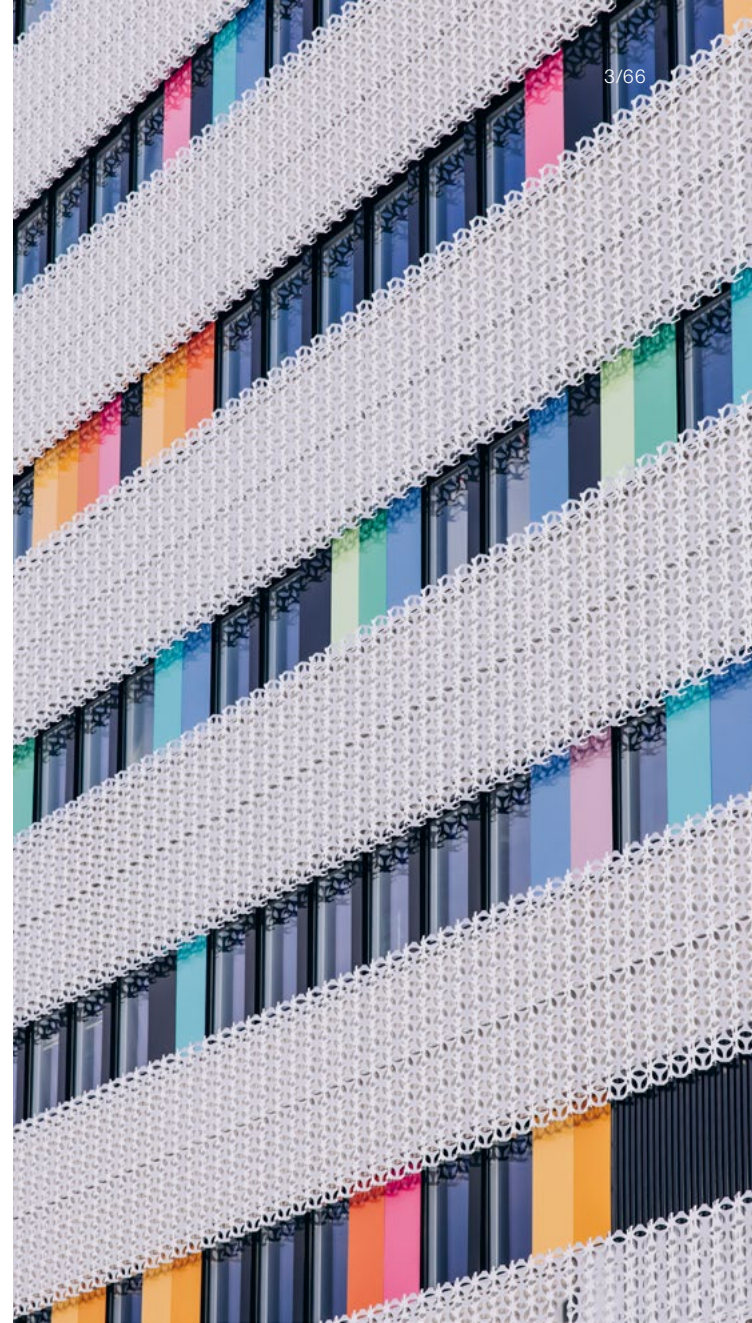
YK:n kestäväen kehityksen tavoitteiden (*Sustainable Development Goals, SDG:t*) edistäminen on ollut tärkeässä roolissa vastuullisen rahoituksen tuotetarjontamme suunnittelussa. Julkisen sektorin toimijana haluamme vaikuttaa Suomen Agenda 2030 -maareportissa<sup>1</sup> esiin nostettuihin kansallisiin kestäväen kehityksen haasteisiin, kuten kasvihuonekaasupäästöjen määrään sekä kasvavaan eriarvoisuuteen ja syrjäytymiseen.

Vastuullisen rahoituksen tuotteemme edistävät myös Suomen hallituksen kestäväen kehitykseen pohjautuvan hallitusohjelman strategisia kokonaisuuksia<sup>2</sup>. Yksi näistä tähtää hiilineutraaliin ja luonnon monimuotoisuuden turvaavaan Suomeen. Kokonaisuus sisältää muun muassa tavoitteen

saavuttaa hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä. Toinen tärkeä kokonaisuus tähtää oikeudenmukaiseen, yhdenvertaiseen ja mukaan ottavaan Suomeen. Suomen kunta- ja asunotosektorin eli asiakkaidemme investoinnit ovat keskeisessä asemassa kestäväen kehityksen tavoitteita ja Suomen hallitusohjelman strategisia tavoitteita tukevien ratkaisujen edistämiseksi. Kuntien sitoutumista YK:n kestäväen kehityksen tavoitteisiin tukee erityisesti se, että suomalaisista 45 % asuu kunnassa, joka tavoittelee hiilineutraaliutta vuoteen 2030 mennessä eli vielä valtiotakin kunnianhimoisemmin<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> <https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/162268>

<sup>2</sup> <https://valtioneuvosto.fi/marinin-hallitus/hallitusohjelma>







**Vihreä rahoitus**

**Kuntarahoitus**





# Enää ei ole varaa tehdä kuten eilen

## Rakennetun ympäristön hankkeiden vaikutukset ulottuvat pitkälle tulevaisuuteen. Niissä on tehtävä ratkaisuja, jotka ovat kestäviä koko elinkaaren ajan.

Vihreän rahoituksemme määrä on kasvanut tasaista vauhtia. Vuoden 2020 lopussa olimme sitoutuneet asiakkaidemme hankkeiden rahoitukseen jo yli kahdella miljardilla eurolla. Tavoitteemme, jonka mukaan vastuullisen rahoituksen määrä on 20 % pitkäaikaisesta asiakasrahoituksestamme vuonna 2024, on haastava mutta mahdollinen saavuttaa.

Rakentamisen hankkeet pitävät pintansa vihreän rahoituksen portfolioissamme. Erityisesti asuntorakentamisen osuus on edelleen kasvanut voimakkaasti. Tämä on osoitus siitä, että asiakaskunnallamme, yleishyödyllisen asuntotuotannon rakennuttajilla, on halua ja kykyä vastata ilmastotavoitteisiin ja tuleviin vaatimuksiin. Näitä vaatimuksia eivät aseta ainoastaan lainsäätäjät, vaan kasvavassa määrin myös asukkaat.

Hiilidioksidipäästöistä 40 % aiheutuu kiinteistöistä ja rakentamisesta. Näiden hankkeiden elinkaari voi olla jopa yli 100 vuotta, ja siten tänään tehtävien päätösten vaikutukset ulottuvat pitkälle tulevaisuuteen. Siksi on tärkeää, että juuri rakennetun ympäristön hankkeissa kiinnitetään huomiota energia- tehokkuuteen, materiaaleihin ja koko elinkaaren ratkaisuihin. Tehokkaat teknologiavalinnat myös vähentävät elinkaaren

aikaisia kustannuksia. Eilisen teknologian käyttämiseen ei yksinkertaisesti ole varaa.

Suuret muutokset, uuden teknologian hyödyntäminen ja toimintatapojen muuttaminen vaativat tahtoa ja taitoa, ja näitä ominaisuuksia asiakkaillamme kiistatta on. A-energia- luokan vuokra-asunnot yleistyvät, mutta vapaarahoitteisten asuntojen joukossa A-energialuokka on vielä harvinaisuus. Asiakkaamme ovat edelläkävijöitä, mutta koko alan mukaan saaminen vaatisi vastikkeellisia kannustimia ja tarkoituksenmukaista toimialaa tuntevaa sääntelyä, jonka pitäisi jättää sijaa myös uuden kokeilulle.

Asiakaskunnallamme on valmius innovaatioiden käyttöönottoon ja uusien toimintamallien kehittämiseen. Tätä taustaa vasten seuraamme aktiivisesti EU:n kestävän rahoituksen taksonomian kehitystä. Kuntarahoitus pitää EU-taksonomiaa positiivisena ja tarpeellisena, mutta kehityksen murrosvaiheessa kansallisten eroavaisuuksien huomiotta jättämisestä voi olla myös haittaa. Ehdotettujen raskaiden raportointivaatimusten vuoksi etenkin pienemmissä hankkeissa saatettaisiin päätyä tavanomaisiin rahoituslähteisiin, mikä voisi vähentää vihreiden sijoituskohteiden tarjontaa markkinoilla ja hidastaa vihreää siirtymää.

Vihreä elvytys ja Suomen kestävän kasvun ohjelma tarjoavat asiakkaillamme mahdollisuuden vauhdittaa kestävän

kehityksen mukaisia hankkeita, millä on myös positiivisia vaikutuksia koronan runtelemaan talouteen. Ajan tasalla pysyminen ja rahoitus- ja tukikanavien löytäminen vaativat kuitenkin resursseja, jotka kunnissa ovat jo valmiiksi niukat. Yhteistyö yli kuntarajojen ja projektien koordinoitu suunnittelu ja toteutus voisivat lisätä niiden kiinnostavuutta, synergiaa ja parhaimmillaan alentaa myös kustannuksia.

Asiakkaamme ovat olleet kiitettävän hyvin valmiita jakamaan kokemuksia toteutuneista hankkeista. Näen, että vihreän rahoituksen suurin arvo onkin toimia kestävien investointien näyteikkunana ja parhaiden käytäntöjen viestintä- ja oppimiskanavana. Kannustan asiakkaitamme edelleen tiiviimpään yhteistyöhön ja rohkeaan uuden kokeilemiseen. Ympäristö muuttuu vain yhdessä tekemällä.



**Rami Erkkilä**

Asiakkuuspäällikkö, Kuntarahoitus  
Rami Erkkilä vastaa vihreän rahoituksen tuotekehityksestä Kuntarahoituksessa

# Vihreällä rahoituksella toteutetaan ympäristöinvestointeja kaikkialla Suomessa

Kuntarahoitus on tarjonnut vihreää rahoitusta asiakkailleen viiden vuoden ajan. Vihreällä rahoituksella rahoitamme ympäristöinvestointeja kaikkialla Suomessa. Rahoituksen hankimme kansainvälisiltä pääomamarkkinoilta laskemalla liikkeeseen vihreitä eli ympäristöhankkeiden rahoitukseen kohdennettuja joukkovelkakirjalainoja.

Olimme vuonna 2016 ensimmäinen suomalainen vihreiden joukkovelkakirjalainojen liikkeeseenlaskija. Vihreiden joukkovelkakirjalainojen suosio on kasvanut markkinoilla nopeasti, sillä sijoittajat etsivät vastuullisia sijoituskohteita. Liikkeeseen laskemamme vihreät joukkovelkakirjalainat ovat olleet sijoittajakunnassa erittäin haluttuja.

Kuntarahoituksen vihreää rahoitusta voi saada hanke, jolla on todennettavia positiivisia ympäristövaikutuksia ja joka on vihreän rahoituksen viitekehysmme mukainen. Lopullisen arvion hankkeen soveltuvuudesta vihreän rahoituksen portfolioon tekee riippumaton asiantuntijaryhmä. Myönnämme hyväksytyille vihreän rahoituksen hankkeille 0–10 korkopisteen alennuksen korkomarginaalista, mikä on poikkeuksellista vihreän rahoituksen markkinoilla.

Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen viitekehys on laadittu ICMAN (*International Capital Markets Association*) vihreiden joukkovelkakirjalainojen periaatteiden mukaisesti. Vihreän rahoituksen viitekehys on arvioinut CICERO yhteistyössä Stockholm Environment Instituten (*SEI*) kanssa. Viitekehysmme on saanut toiseksi parhaan arvosanan Medium Green, ja siinä on seitsemän projektikategoriaa. Tarkasteluhetkellä jätehuollon ja ympäristönhoidon projektikategorioissa ei ole vielä hankkeita.

Olemme mukana kehittämässä pohjoismaisia suosituksia vihreiden joukkovelkakirjalainojen vaikutusraportoinnista Position Paper on Green Bonds Impact Reporting -ryhmässä. Vuoden 2020 aikana olemme osana pohjoismaista ryhmää myös analysoineet vihreiden joukkovelkakirjalainojen standardia (*EU Green Bond Standard*) ja EU-taksonomiaa eli kestävän rahoituksen luokittelujärjestelmää (*EU Taxonomy*).

Kuntarahoituksen vihreällä rahoituksella on lukuisia myönteisiä ympäristövaikutuksia sekä taloudellisia ja yhteiskunnallisia hyötyjä. Tässä raportissa tuomme esiin ensisijaisesti arvioituja suoria ympäristövaikutuksia, mutta huomioimme myös muita laajempia hyötyjä.

## Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen viitekehysessä on seitsemän projektikategoriaa:



## Euroopan unionin kestävän kasvun rahoituksen toimintasuunnitelma

Seuraamme tiiviisti Euroopan unionin kestävän kasvun rahoituksen toimintasuunnitelman etenemistä, erityisesti EU:n vihreiden joukkovelkakirjalainojen standardia (*EU Green Bond Standard*) ja EU-taksonomiaa eli kestävän rahoituksen luokittelujärjestelmää (*EU Taxonomy*). Vastasimme Euroopan komission konsultaatioon EU:n vihreiden joukkovelkakirjalainojen standardista lokakuussa 2020 sekä konsultaatioon EU-taksonomiasta joulukuussa 2020. Pidämme molempia uudistuksia tervetulleina, sillä ympäristön kannalta kestävän toiminnan määritelmää on tarve harmonisoida, ja investointeja kestävään toimintaan on lisättävä. Analysoimme paraikaa EU:n vihreiden joukkovelkakirjalainojen standardin ja EU-taksonomian vaikutuksia vihreän rahoituksen ohjelmaamme.

## Vihreä rahoitus lukuina

Vihreän rahoituksen määrä taseessa:

**1786**

miljoonaa euroa

Vihreän rahoituksen sitova rahoitus yhteensä:



**2 206**

miljoonaa euroa

Vihreiden hankkeiden keskimääräinen jäljellä oleva maturiteetti: **24** vuotta



Vihreiden hankkeiden lukumäärä:

**147**



Vuosittainen energiansäästö (vältetty/vähennetty)

**23 558<sup>1</sup>** MWh

Vuosittaiset vältetyt/vähennetyt hiilidioksidipäästöt

**50 260<sup>2</sup>** tCO<sub>2</sub>



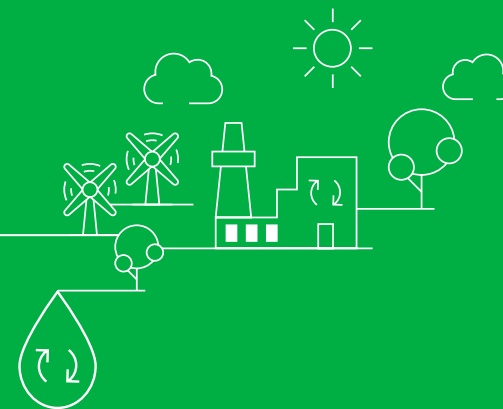
Vuosittainen uusiutuvan energian tuotanto

**17 879** MWh



Uusiutuvan energian tuotantokapasiteetti

**35** MW



Vuosittainen käsiteltävän jäteveden määrä nykyisissä laitoksissa välittömästi hankkeen valmistuttua

**19 499 714** m<sup>3</sup>

Vuosittainen käsiteltävän jäteveden määrä uudella kapasiteetilla tulevaisuudessa

**17 746 667** m<sup>3</sup>

Vaikutukset perustuvat vihreän rahoituksen määrään taseessa per 31.12.2020

<sup>1</sup> 23 558 MWh: mikä vastaa noin 1 170 sähkölämmitteisen omakotitalon vuosikulutusta (Lähde: Motiva)

<sup>2</sup> 50 260 tCO<sub>2</sub>: mikä vastaa noin 4 800 suomalaisen keskimääräistä vuosittaista hiilijalanjälkeä (Lähde: Sitra)



Uusia hankkeita

**100 %**

Vihreän rahoituksen portfoliomme koostuu 100-prosenttisesti uusista hankkeista. Vihreän rahoituksen viitekehuksemme mukaan uudet hankkeet ovat valmistuneet enintään vuosi ennen kuin vihreän rahoituksen arviointiryhmä on hyväksynyt ne vihreän rahoituksen portfolioomme. Portfoliossamme ei ole uudelleenrahoitettuja eli yli vuosi ennen hyväksyntää valmistuneita hankkeita.



Vihreiden joukkovelkakirjalainojen  
ulkona oleva määrä, miljoonaa €

**1978**



Vihreän rahoituksen määrä taseessa,  
miljoonaa €

**1786**

Raportointihetkellä Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen määrä oli 1 786 miljoonaa euroa, ja vastaavasti vihreitä joukkovelkakirjalainoja oli ulkona 1 978 miljoonaa euroa. Tämä erotus on likviditeettisijoituksissamme, kunnes ohjaamme varat uusiin hyväksytyihin vihreän rahoituksen hankkeisiin. Hallinnoimme varoja vastuullisuuspolitiikkamme mukaisesti.



Likviditeettisijoituksissa,  
miljoonaa €

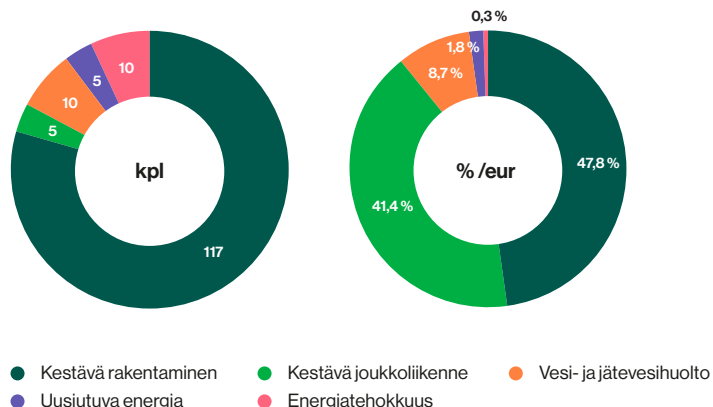
**192**

*\*Nordic Public Sector Issuers: Position Paper on Green Bonds Impact Reporting -ohjeistuksessa (2020) suositellaan raportoimaan valmistelussa olevan EU:n vihreiden joukkovelkakirjalainojen standardin (EU Green Bond Standard) määritelmän mukainen rahoitus-/uudelleenrahoitusosuus. Kuntarahoitus ei raportoi tätä lukua, sillä EU:n vihreiden joukkovelkakirjalainojen standardi on vielä ehdotus.*

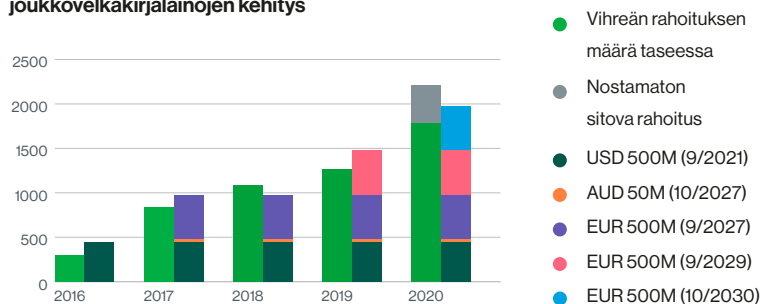


# Yhteenveto

## Vihreän rahoituksen hankkeiden jakauma



## Vihreän rahoituksen ja vihreiden joukkovelkakirjalainojen kehitys



Hankekatgoria	Rahoituksen määrä taseessa, miljoonaa EUR	Vuosittaiset vältetyt/vähennetyt hiilidioksidipäästöt, tCO <sub>2</sub>	Vaikutus, tCO <sub>2</sub> per miljoonaa EUR
Kestävä rakentaminen	853	4 706	6
Kestävä joukkoliikenne	740	6 865	9
Vesi- ja jätevesihuolto	156	n/a	n/a
Uusiutuva energia	31	37 512	1192
Energiatehokkuus	6	1176	207
<b>Yhteensä</b>	<b>1 786</b>	<b>50 260</b>	<b>n/a</b>

## Muut vaikutusindikaattorit

Vuosittainen energiansäästö (vältetty/vähennetty), MWh	23 558
Vuosittainen uusiutuvan energian tuotanto, MWh	17 879
Uusiutuvan energian tuotantokapasiteetti, MW	35
Vuosittainen käsiteltävän jäteveden määrä nykyisissä laitoksissa välittömästi hankkeen valmistuttua, m <sup>3</sup>	19 499 714
Vuosittainen käsiteltävän jäteveden määrä uudella kapasiteetilla tulevaisuudessa, m <sup>3</sup>	17 746 667

## Sijoittajille kuuluva vaikutus

Ulkona oleva vihreiden joukkovelkakirjalainojen määrä jaettuna vihreän rahoituksen määrällä taseessa euroissa per 31.12.2020. Rajattu 100%:iin.

Määrä	ISIN	Arvopäivä	Eräpäivä	Prosentti (%)
500m EUR	XS2242924491	14.10.2020	14.10.2030	25,3 %
500m EUR	XS2023679843	10.7.2019	6.9.2029	25,3 %
500m EUR	XS1692485912	3.10.2017	7.9.2027	25,3 %
500m USD	XS1498532271/US62630CAH43	4.10.2016	21.9.2021	22,5 %
50m AUD	XS1706174015	25.10.2017	25.10.2027	1,7 %

## Perustiedot

Vihreän rahoituksen portfolioon sovelletut vihreän rahoituksen viitekehykset	Vihreän rahoituksen viitekehykset: toukokuu 2019, marraskuu 2018, elokuu 2017 ja helmikuu 2016
Raportointiperiodi	Raportointi perustuu vihreän rahoituksen portfolioon per 31.12.2020
Raportin julkaisupäivä	4.3.2021
Raportointiväli	Vuosittain
Seuraavan raportin arvioitu raportointiajankohta	Maaliskuu/Huhtikuu 2022
Raportointimalli	Portfolioperustainen malli ja raportointi hanke hankkeelta
Raportointiviitekehys	Nordic Public Sector Issuers: Position Paper on Green Bonds Impact Reporting –ohjeistus (helmikuu 2020)

# Kuntarahoitus on vakiinnuttanut asemansa vihreiden joukkovelkakirjalainojen liikkeeseenlaskijana

Vuoden 2020 lopussa Kuntarahoituksella oli viisi vihreää joukkovelkakirjalainaa, joista ensimmäisen laskimme liikkeeseen vuonna 2016. Suurin osa ulkona olevien vihreiden joukkovelkakirjalainojen sijoittajista oli pankkeja. Vahvimmin edustettuina olivat eurooppalaiset sijoittajat.

Vuonna 2020 laskimme liikkeeseen yhden vihreän joukkovelkakirjalainan, joka oli samalla Kuntarahoituksen viides vihreä joukkovelkakirjalaina. Lokakuussa 2020 liikkeeseen lasketun 10-vuotisen joukkovelkakirjalainan koko oli 500 miljoonaa euroa, joka nosti vihreiden joukkovelkakirjalainojen ulkona olevan määrän noin kahteen miljardiin euroon. Joukkovelkakirjalainan merkintäkiriä ylimerkittiin nopeasti lähes seitsenkertaisesti, ja ennätyselliset 55 % allokoiutu vastuulliseen sijoittamiseen keskittyville tahoille.

**Vihreiden joukkovelkakirjalainojen ulkona oleva määrä, miljoonaa €**



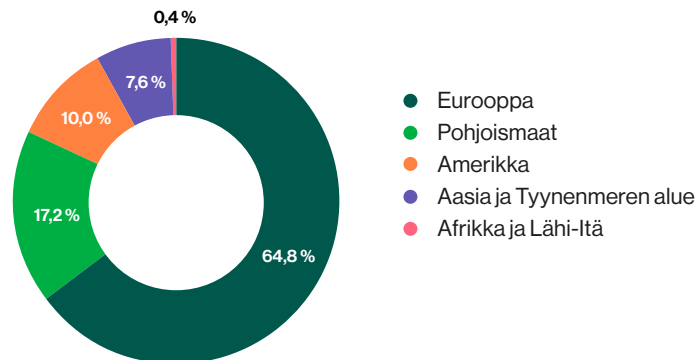
**1978**

Vieraat valuutat euroissa

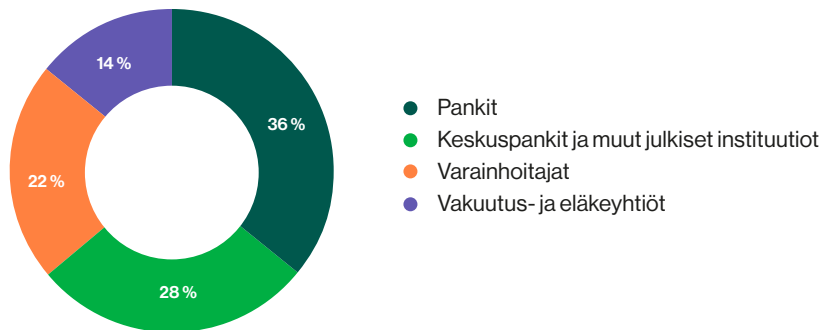
**Ulkona olevat vihreät joukkovelkakirjalainat**

EUR 500m 10/2030  
 EUR 500m 9/2029  
 EUR 500m 9/2027  
 USD 500m 9/2021  
 AUD 50m 10/2027

Vihreiden joukkovelkakirjalainojen sijoittajien maantieteellinen jakauma



Vihreiden joukkovelkakirjalainojen sijoittajatyypin jakauma



Luvut perustuvat tilanteeseen per 31.12.2020



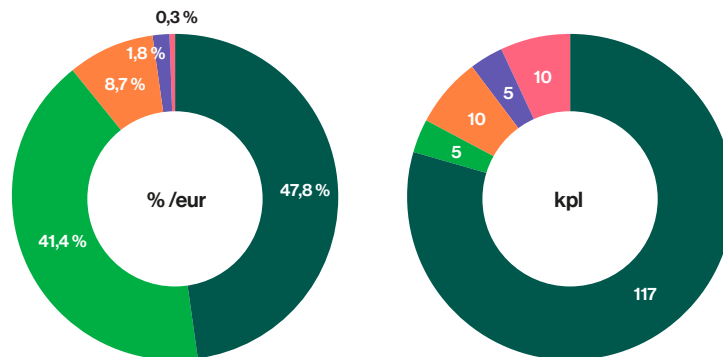
## Vihreän rahoituksen portfolio

Vihreän rahoituksen hankeportfoliossamme oli 31.12.2020 147 hanketta, joista 135 hankkeelle oli alettu nostaa rahoitusta. Hankkeiden rahoituksen määrä taseessamme oli vuoden lopussa 1 786 miljoonaa euroa (1 263 miljoonaa euroa). Tarkasteluhetkellä sitovan rahoituksemme määrä yhteensä, eli rahoituksen määrän taseessa ja nostamattoman sitovan rahoituksen summa, oli 2 206 miljoonaa euroa. Vihreän rahoituksen portfolioimme hankkeet jakautuivat 62 paikkakunnalle ympäri Suomea. Vihreän rahoituksen vaikutusten taulukko löytyy sivulta 23 ja hankekohtainen lista sivuilta 34–40.

Vuoden 2020 aikana vihreän rahoituksen portfolioomme hyväksyttiin yhteensä 41 uutta hanketta, joista 30 hankkeessa rahoitusta oli alettu nostaa tarkasteluhetkellä. Vuonna 2020 hyväksytyjen hankkeiden rahoituksen määrä taseessamme oli vuoden lopussa 220 miljoonaa euroa ja sitova rahoitus yhteensä oli 475 miljoonaa euroa.

Vuonna 2020 vihreän rahoituksen piiriin hyväksytyjen projektien suurin projektikategoria oli rakentaminen 36:lla hyväksytyllä hankkeella. Tämän lisäksi myönsimme vihreää rahoitusta yhdelle uusiutuvan energian hankkeelle, yhdelle julkisen liikenteen hankkeelle ja kolmelle vedenpuhdistus- ja jätevesien käsittely -hankkeelle.

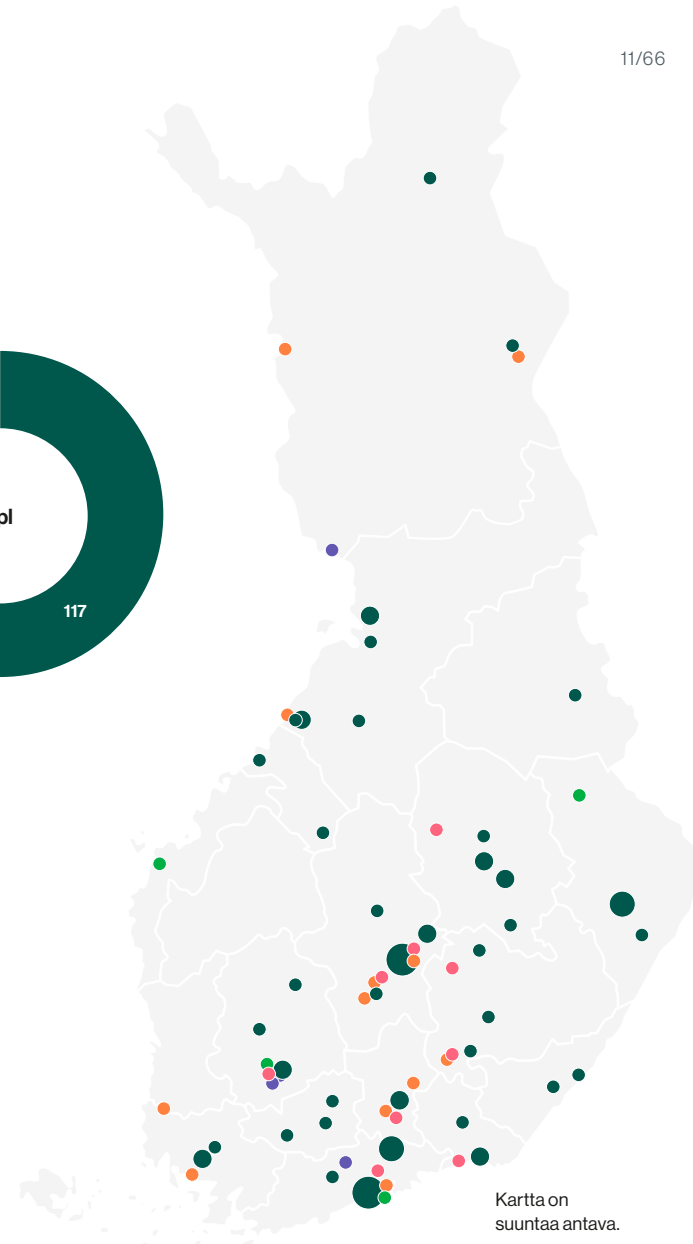
Vihreän rahoituksen hankkeiden jakauma



- Kestävä rakentaminen
- Kestävä joukkoliikenne
- Vesi- ja jätevesihuolto
- Uusiutuva energia
- Energiatehokkuus

Vihreän rahoituksen määrä taseessa, miljoonaa €

€ 1 786



Kartta on suuntaa antava.

### Fossiiliset polttoaineet hankkeissa

Vihreän rahoituksen portfolioissa oli vuoden 2020 lopussa kaksi hanketta, joihin liittyy investoinnin käyttövaiheen alkaessa fossiilisen polttoaineen komponentti. Hankkeet ovat joukkoliikenteen kategorian Merenkurkun autolautta -hanke ja uusiutuvan energian kategorian Lempäälän Energian "Energiaomavarainen Lempäälä" -kokonaisuus. Molemmissa hankkeissa maakaasu on tarkoitus korvata biokaasulla, kun kapasiteettia siihen on riittävästi saatavilla. Hankkeiden aikaansaamat ympäristöarvojen parannukset edeltävään teknologiaan verrattuna ovat hankedokumentaation perusteella joka tapauksessa merkittävät myös maakaasuvaihtoehdolla ja paranevat edelleen, kun biokaasukapasiteettia on teknistaloudellisesti järkevästi saatavilla.

Joissain biolämpölaitoshankkeissa fossiilisen energian komponentti ei ole täysin vältettävissä, sillä sitä saatetaan tarvita vähäinen määrä laitoksen ylösajossa ja huoltovarmuuden takaamiseksi tilanteessa, jossa varsinaista uusiutuvaa polttoainetta ei olisi saatavissa. Vihreän rahoituksen portfolioissa oli vuoden 2020 lopussa kaksi biolämpölaitoshanketta, Kangasalan Lämpö Oy sekä Kemin Energia ja Vesi Oy.

### Kokeellinen hanke

Kestävän rakentamisen kategorian hanke, TA-Yhtymä Oy:n uudiskohde Kiinteistö Oy Oulun Tarve, Pohjantankkuja 4 (energialuokka C, 2018), on hyväksytty vihreän rahoituksen portfolioon sen mielenkiintoisen pilottiarvon vuoksi vaikka se ei täytä vihreän rahoituksen viitekehysten energiatehokkuuskriteereitä. Hankkeen toteutuksella on tarkoitus osoittaa, että massiivirakenteita ja yksinkertaista perinteistä talotekniikkaa hyödyntämällä voidaan rakennuksen käyttövaiheessa osoittaa hankkeen alkuperäinen energiatehokkuuslaskenta paikansapitämättömäksi. Mikäli hankkeen tavoitteet toteutuvat, projekti täyttäne Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen viitekehysten energiatehokkuuskriteerit. Alkuvaiheen energiatodistuksen perusteella hankkeella ei tässä vaiheessa ole vaikutusta esitettyihin vaikutuslaskelmiin.

Sitoudumme seuraamaan ja raportoimaan edellä mainittujen viiden hankkeen käytönaikaisia kokemuksia ja mittauksia sekä varmistamaan siitä, että hankkeille alun perin asetetut tavoitteet toteutuvat ja että ne ovat vihreän rahoituksen viitekehysmukaisia. Toimitamme pyydettyä lisätietoa hankkeista.



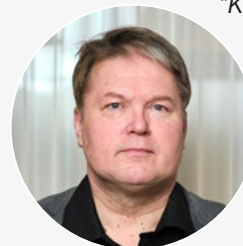


## Arviointiryhmä hyväksyy hankkeet

Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen piiriin hyväksyttävien hankkeiden on sovittava vihreän rahoituksen viitekehukseen hyväksymishetkellä. Vihreän rahoituksen hankkeiden alustavasta arvioinnista vastaa Kuntarahoituksen asiakasratkaisut-toiminto, joka toimittaa potentiaaliset laina- ja leasinghakemukset Kuntarahoituksen vihreän arviointiryhmän arvioitavaksi. Hankkeet hyväksyy Kuntarahoituksen vihreä arviointiryhmä, joka koostuu riippumattomista asiantuntijoista. Jokainen hanke arvioidaan itsenäisesti ja hyväksytään vain, jos kohteen pitkän aikavälin ympäristövaikutus on positiivinen.

Kasvattaaksemme asiakkaidemme kiinnostusta ympäristöystävällisiin investointeihin, myönämme hyväksyttävälle hankkeille 0–10 korkopisteen marginaalialennuksen. Alennus perustuu arvioon hankkeen ympäristövaikutuksista. Vihreä arviointiryhmä arvioi kunkin kohteen ja myöntää sille 0–10 pistettä. Asiakkaan lopullinen korkomarginaalin alennus perustuu pisteytykseen, jossa tummanvihreät hankkeet saavat yleensä 7–10 pistettä, keskivihreät 4–6 pistettä ja vaaleanvihreät 1–3 pistettä.

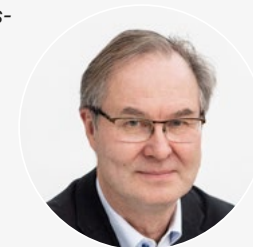
### Vihreän rahoituksen arviointiryhmän jäsenet:



*"Kuntien energia- ja ilmastotyö on vaikuttavimmillaan rakennusten uudis- ja korjausrakentamisessa eli juuri niillä alueilla, jossa vihreän rahoituksen toiminta on keskeisimmillään. Kun lisätään liikenne- ja energiantuotantoinvestoinnit, on vuosittain saatu esiin loistavia esimerkkejä siitä, miten energia- ja materiaalihokkuutta sekä uusiutuvaa energiaa viedään vapaaehtoisesti eteenpäin koko Suomessa."*

**Vesa Peltola**, energia-asiantuntija, Kuntaliitto

*"Vihreä rahoitus on keskeinen keino palkita konkreettisesti kunnissa tehtävää välttämätöntä työtä ilmaston ja ympäristön hyväksi. Samalla kun luodaan uusia mahdollisuuksia omalle toiminnalle tulevaisuudessa, toimitaan esimerkinnäyttäjinä ja mahdollistajina muille. Näin kasvatetaan kysyntää ja osaamista sekä tehdään kestävyysmurroksesta menestystekijä koko Suomelle."*



**Jyri Seppälä**, professori, Kulutuksen ja tuotannon keskuksen johtaja, Suomen ympäristökeskus (SYKE)



*"Julkisilla hankinnoilla on merkittävä rooli kestävien ratkaisujen toteuttamisessa sekä uuden kestävän liiketoiminnan aikaansaamisessa. Vihreä rahoitus on hyvä keino kannustaa ja innostaa sekä palkita edelläkävijöitä – heitä tarvitaan!"*

**Päivi Sieppi**, ympäristöneuvontapäällikkö, ympäristökehitys, Lahden kaupunki

# Raportointiperiaatteet

**Vihreän rahoituksen viitekehyksessämme määrittelemme mitä vuosittain julkaistavassa Vastuullisen rahoituksen vaikutusraportissamme vihreän rahoituksen osiossa raportoidaan. Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen vaikutusten raportointi pohjautuu pohjoismaisten julkisen sektorin vihreiden joukkovelkakirjalainojen liikkeeseenlaskijoiden yhteistyössä laatimaan vaikutusraportoinnin suositukseen<sup>1</sup>. Vaikutusraporttimme perimmäinen tarkoitus on kuvata hankkeiden vaikutuksia saatavilla olevilla tiedoilla.**

## Lähestymistapamme

Käytämme raportoinnissamme joukkovelkakirjalainaohjelmanperustaista eli niin sanottua portfolio-perustaista mallia, jossa yksi dynaaminen vihreistä joukkovelkakirjalainoista koostuva portfolio rahoittaa yhtä dynaamista vihreän rahoituksen hankkeista koostuvaa portfolioa. Emme allokoivihreillä joukkovelkakirjalainoilla kerättyjä varoja yksittäisille vihreän rahoituksen portfolion hankkeille.

Portfolio-perustaisen mallin mukaisesti voimme uudelleenrahoittaa erääntyvän vihreän joukkovelkakirjalainan, jotta suhde vihreän joukkovelkakirjalainoportfolion ja vihreän rahoituksen portfolion välillä säilyy sopivana.

## Noudatamme raportoinnissamme seuraavia periaatteita:

- Raportointi perustuu vuoden 2020 lopun tilanteeseen, ja se pitää sisällään uudet nostot, lyhennykset ja erääntymiset.
- Rahoittamiemme hankkeiden vaikutukset on laskettu suhteessa arvioituun rahoitusosuuteemme. Arvioitu rahoitusosuutemme tarkoittaa tarkasteluhetkellä rahoituksen määrän

taseessa olevaa osuutta hankkeen arvioidusta rahoituksen määrästä. Jos olemme hankkeen ainoa rahoittaja, hankkeen arvioitu rahoituksen määrä on myöntämämme rahoitus. Jos hankkeella on Kuntarahoituksen lisäksi muita rahoittajia, hankkeen arvioitu rahoituksen määrä on hankkeen koko vieras pääoma. Vieraan pääoman määrä perustuu asiakkaalta saamiimme tietoihin ja julkisiin lähteisiin. Luku ei ota huomioon mahdollista hankkeen omarahoitusosuutta tai avustuksia.

- Osa vihreään portfolioon hyväksytyistä hankkeista ei ole vielä nostanut rahoitusta. Siksi näiden hankkeiden vaikutukset eivät sisälly vaikutuslaskelmiin, ja niiden rahoituksen määrä taseessa on 0 euroa. Aiempina vuosina hyväksytyt hankkeet, jotka alkoivat nostaa rahoitusta vuoden 2020 aikana, ovat mukana koko portfoliomme luvuissa.
- Raportointimme perustuu ennen hankkeiden toteutumista tehtyihin ennakoarviointeihin (ex-ante). Laskelmat tehdään kerran, eikä niitä muuteta vuosittain.
- Vaikutusten arvioinnissa huomioimme sekä kvantitatiivisia että kvalitatiivisia vaikutuksia.
- Pyrimme jatkuvasti kehittämään raportointiamme ja olemme avoimia kehitysehdotuksille.

## Raporttiamme termien määritelmät:

- Rahoituksen määrä taseessa = nostettu rahoitus vähennettynä pääoman takaisinmaksuilla
- Nostamaton sitova rahoitus = rahoituksen määrä, jota asiakas ei ole vielä nostanut
- Sitova rahoitus yhteensä = rahoituksen määrä taseessa + nostamaton sitova rahoitus

Olemme valinneet YK:n 2030 kestävä kehityksen tavoitteet hankkeiden suorien vaikutuksien perusteella. Kaikilla projekteilla voi olla välillisiä vaikutuksia niin ympäristöön ja yksilöihin kuin laajempaan yhteiskuntaan, mutta tässä raportissa ei näitä eritellä. Raportoimme YK:n kestävä kehityksen tavoitteet niihin liittyvine alatavoitteen kategoria-asolla.

<sup>1</sup>Nordic Public Sector Issuers: Position Paper on Green Bonds Impact Reporting (2017, 2019, 2020)



### Muutokset vaikutusarviointiin

Teimme vihreän rahoituksen vaikutusten arvioinnin ensimmäisen kerran vuonna 2016. Julkaisemme vuosittain vihreän rahoituksen vaikutusarviointiraportin kuvaamaan hankkeiden vaikutuksia. Vuosien 2016 ja 2017 raporteissa esittelemme arvioidut vaikutukset vuosikohtaisesti kyseisinä vuosina rahoitetuissa hankkeissa. Vuoden 2018 raportoinnissa esitimme ensimmäistä kertaa myös koko vihreän rahoituksen portfoliomme vaikutukset. Raportoinnin kehittämisen taustalla on laskentaperiaatteiden yhtenäistäminen ensimmäisen toteutetun arvioinnin jälkeen.

Tässä raportissa tuomme esiin vihreän rahoituksen portfoliomme tilanteen vuoden 2020 lopussa. Olemme päivittäneet portfolion vaikutukset vastaamaan arvioitua rahoitusosuuttamme vuoden 2020 lopussa. Määritelmä Kuntarahoituksen arvioidusta rahoitusosuudesta on luettavissa sivulta 14. Tämä luku edustaa osuuttamme koko hankkeen arvioiduista vaikutuksista.

#### Uudet indikaattorit vesi- ja jätevesihuolto -hankekategorialle

Vuoden 2020 vaikutusarvioinnissamme otimme käyttöön vesi- ja jätevesihuolto -hankekategorialle kaksi uutta indikaattoria, jotka korvaavat vanhan *käsitellyn jäteveden määrä* -mittarin. Nykyisissä laitoksissa toteutettavat hankkeet, joissa parannetaan puhdistustehoa ja lisätään kapasiteettia tulevaisuutta varten, vaikuttavat molempiin uusiin indikaattoreihin. Käsitellyn jäteveden määrällä tarkoitamme kummassakin indikaattorissa sisään tulevan veden keskivirtaamaa.

Uudet indikaattorit ovat:

- Vuosittainen käsiteltävän jäteveden määrä nykyisissä laitoksissa välittömästi hankkeen valmistuttua (m<sup>3</sup>)
- Vuosittainen käsiteltävän jäteveden määrä uudella kapasiteetilla tulevaisuudessa (m<sup>3</sup>)

Ensimmäinen uusi indikaattori kuvaa olemassa olevia laitoksia. Se kertoo käsiteltävän jäteveden määrän, joka välittömästi hankkeen toteuttamisen jälkeen puhdistetaan aiempaa tehokkaammin. Indikaattori sisältää myös sellaiset laajennukset, joiden myötä puhdistettavan jäteveden määrä kasvaa välittömästi, kuten uusien jätevesilähteiden johtamisen laitokselle.

Toinen uusi indikaattori antaa arvion siitä, miten paljon jätevettä arvioidaan tulevaisuudessa käsiteltävän uusien puhdistuslaitosten rakentamisen ja vanhojen laitosten laajennusten myötä. Aikajänne, jona käsitellyn jäteveden määrä tulevaisuudessa kuvataan, vaihtelee hankkeittain mutta kuvaa usein vuodelle 2030 tai 2040 arvioitua tilannetta. On huomionarvoista, että tyypillisesti uudet puhdistuslaitoshankkeet käyttävät uutta teknologiaa, ja niiden puhdistusteho ylittää selvästi vaaditun minimitason.

#### Muutokset vaikutusarviolaskelmiin

Vuoden 2019 arvioinnissa teimme kaksi keskeistä muutosta verrattuna aikaisempien vuosien arviointiin, ja noudatamme samoja periaatteita myös vuoden 2020 arvioinnissa. Kyseiset muutokset on huomioitu vuosina 2019 ja 2020 tehdyissä vaikutuslaskelmissa alla kuvatulla tavalla. Aikaisempien vuosien laskelmiin muutokset eivät vaikuta.

Muutokset ovat seuraavat:

Uudisrakennusten E-luvun raja-arvojen kiristyminen:

- Vuosien 2019 ja 2020 vaikutuslaskelmiimme on vaikuttanut merkittävästi vuonna 2018 voimaan tullut ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta. Kiristyneiden E-luvun raja-arvojen myötä kestävä rakentamisen projektikategoriamme vaikutukset ovat suhteessa huomattavasti pienemmät kuin edellisvuosina. Käytämme E-lukua verrokkirakennuksen määrittämiseksi, ja luvun pieneneminen vaikuttaa laskennalliseen hyötyyn. Hankkeille, jotka ovat hakeneet rakennuslupaa ennen E-luvun raja-arvojen kiristymistä, mutta joiden vaikutuslaskelma on tehty vasta myöhemmin, käytämme rakennuksen energiatodistuksessa mainitun lainsäädännön mukaista E-luvun raja-arvoa. Energiatodistus on lähtökohtaisesti rakennusluvan hakemiseen käytettävä energiatodistus tai, jos saatavilla, rakennuksen käyttöönoton yhteydessä asiakkaan toimittama energiatodistus.

Päivitetty sähkön päästökerroin:

- Yhteispuhjoismaisissa vihreän rahoituksen arvioinnin suosituksissa (Nordic Public Sector Issuers: Position Paper on Green Bonds Impact Reporting, 2020) on päivitetty alkuvuodesta 2020 suositus käytettävästä sähkön päästökertoimesta. Päästökerroin pieneni aikaisemmin käytetystä 380 g CO<sub>2</sub> / kWh:sta 315 g CO<sub>2</sub> / kWh:een. Sovellamme vuosina 2019 ja 2020 laskennan piirissä olleille hankkeille päivitettyä päästökerrointa.

#### Muutokset raporttiemme termeihin

- Vuoden 2019 vihreän rahoituksen vaikutusraportissamme raportoimme *nostetun rahoituksen määrän*, johon viitataan tässä raportissa nimityksellä *rahoituksen määrä taseessa*. Kyse on samoista luvuista, ja näitä lukuja voi verrata keskenään. Vuosien 2016–2018 vihreän rahoituksen vaikutusraporteissa raportoimme *nostetun rahoituksen määrän*, jossa ei huomioitu pääoman takaisinmaksuja. Näin ollen näitä vuosien 2016–2018 raporttien lukuja ei voi verrata vuoden 2019 raportissa esitettyyn *nostettuun määrään* ja tässä raportissa esitettyyn *rahoituksen määrään taseessa*.
- Aiempien vuosien vihreän rahoituksen vaikutusraporteissa raportoimme *myönnetyn rahoituksen määrän*, jota raporteissa kutsuttiin myös *rahoitetuksi määräksi*. Nämä luvut tarkoittivat Kuntarahoituksen sopimuksen mukaista myöntämää rahoituksen määrää. Tässä raportissa raportoimme edellä mainitun luvun sijaan *sitovan rahoituksen yhteensä*, joka on myönnetty rahoituksen määrä vähennettynä pääoman takaisinmaksuilla. Lukuja ei voi verrata keskenään.



### Laskentaperiaatteet

Reportissa esittämämme laskelmat pohjautuvat pohjoismaisten julkisen sektorin vihreiden joukkovelkakirjalainojen liikkeeseenlaskijoiden yhteistyössä laatimaan vaikutusraportoinnin ohjeistukseen (*Nordic Public Sector Issuers: Position Paper on Green Bonds Impact Reporting, 2020*). Konsultointiyritys Deloitte on toteuttanut vuosien 2016–2020 vihreän rahoituksen ympäristövaikutusten laskennan. Laskenta perustuu rahoitettujen kohteiden hanketietoihin sekä yhteisesti sovittuihin laskentaoletuksiin.

Laskelmissa olemme hyödyntäneet julkisista lähteistä saatavaa informaatiota, kuten päästökertoimia, sekä suoraan hankkeisiin liittyviä tietoja ja selvityksiä, kuten hankekohtaisia ympäristölaskelmia. Olemme tarvittaessa täydentäneet tietoja lisätietopyynnöillä hankkeiden toteuttajille.

Raportoiimme vaikutuksiin kuuluvat pääosin Greenhouse Gas Protocolin mukaisesti Scope 1 -päästöt (suorat päästöt hankkeiden omasta toiminnasta) ja Scope 2 -päästöt (epäsuorat päästöt hankkeiden ostoenergiasta), ja joissain tapauksissa kädenjälkivaikutus.

Olemme painottaneet lasketut vaikutukset arvioidulla rahoitusosuudellamme koko hankkeen investointisummasta. Arvioitu rahoitusosuutemme on laskettu rahoituksen määrän taseessa per 31.12.2020 mukaan. Arvioidun rahoitusosuuden määritelmä löytyy sivulta 14. Laskelmat edustavat tilannetta 31.12.2020. Olemme päivittäneet vuosina 2016–2019 laskettuja vaikutuksia vain arvioidulla rahoitusosuudellamme tai mahdollisten virheiden korjaamiseksi.

Hankkeissa, joiden arvioidut vaikutukset pohjautuvat hankkeiden ympäristöselvityksissä tai muussa hankevalmisteluissa esitettyihin laskelmiin, päästökertoimet ovat alkuperäisessä laskennassa hyödynnettyjä päästökertoimia. Muut päästökertoimet tuomme esiin oikealla olevassa taulukossa.

Päästöjen lähde	Päästökerroin	Lähde
Kulutussähkö (vuosina 2019 ja 2020 laskennan piirissä olleet hankkeet)	315 g CO <sub>2</sub> / kWh	Nordic Public Sector Issuers: Position Paper on Green Bonds Impact Reporting, 2020
Kulutussähkö (vuosina 2016–2018 laskennan piirissä olleet hankkeet)	380 g CO <sub>2</sub> / kWh	Nordic Public Sector Issuers: Position Paper on Green Bonds Impact Reporting, 2020
Kaukolämpö sähkön ja lämmön yhteistuotannolla (CHP) tuotettuna*	154 g CO <sub>2</sub> / kWh (2020 laskennan piirissä olleet hankkeet; aiempina vuosina on käytetty uusinta saatavilla ollutta arvoa)	Motiva.fi; Kansallista päästökerrointa käytetään, koska Nordic Public Sector Issuers ei ole julkaissut kaukolämmölle päästökertoimia. Kaukolämmön tuotanto on luonteeltaan alueellista/paikallista toimintaa.
Kaukolämpö erillistuotannolla tuotettuna*	20–450 g CO <sub>2</sub> / kWh hankepaikkakunnasta riippuen (2020 laskennan piirissä olleet hankkeet; aiempina vuosina on käytetty uusimpia saatavilla olleita arvoja)	Motiva.fi; Kansallista päästökerrointa käytetään, koska Nordic Public Sector Issuers ei ole julkaissut kaukolämmölle päästökertoimia. Kaukolämmön tuotanto on luonteeltaan alueellista/paikallista toimintaa.

\* Kaukolämmön erillistuotannon kerrointa käytetään niille hankepaikkakunnille, jotka ovat Motivan mukaan erillistuotannon paikkakuntia sekä niille paikkakunnille, joissa erillistuotanto on pääasiallinen tuotantotapa Energiatoteutuksen kaukolämpötilastojen ja muiden julkisesti saatavilla olevien tietojen perusteella. Muille paikkakunnille käytetään yhteistuotannon päästökerrointa.



Esitämme eri hanketyypeille spesifit laskentaperiaatteet alla olevassa taulukossa.

Alla olevassa taulukossa sähkön ja kaukolämmön päästökertoimilla tarkoitamme edellisen sivun taulukon päästökertoimia.

Hanketyyppi	Indikaattori	Vertailutilanteeseen nähden vältetty (avoided)/ vähennetty (reduced) energia tai CO <sub>2</sub> -päästöt	Metodologia	Hankkeen toteutuksen jälkeinen tilanne	Vertailuskenaario
<b>Kestävä rakentaminen</b>	Vuosittainen energiansäästö (vältetty/vähennetty), MWh	Vältetty (uudet rakennukset) ja vähennetty (korjaushankkeet)	<u>Uudet rakennukset</u> Vertailuskenaarion ja hankkeen toteutuksen jälkeisen energiankulutuksen erotus (yksityiskohtaisempi kuvaus taulukon jälkeen)  <u>Korjaushankkeet</u> Vertailuskenaarion ja hankkeen toteutuksen jälkeisen energiankulutuksen erotus	<u>Uudet rakennukset</u> Rakennuksen energiatodistuksen mukainen sähkön ja kaukolämmön laskennallinen kulutus. Energiatodistus on lähtökohtaisesti rakennusluvnan hakemiseen käytetty energiatodistus tai, jos saatavilla, rakennuksen käyttöönoton yhteydessä asiakkaan toimittama energiatodistus.  <u>Korjaushankkeet</u> Hankesuunnitelmassa arvioitu uusi sähkön- ja lämmönkulutus korjaus-toimien jälkeen	<u>Uudet rakennukset</u> Rakennuksen energiatodistuksessa mainitun lainsäädännön mukainen E-luvun raja-arvo. Energiatodistus on lähtökohtaisesti rakennusluvnan hakemiseen käytetty energiatodistus tai, jos saatavilla, rakennuksen käyttöönoton yhteydessä asiakkaan toimittama energiatodistus. Sähkön ja kaukolämmön osuudet lasketaan rakennuksen energiatodistuksessa ilmoitettavan jakauman mukaisesti  <u>Korjaushankkeet</u> Hanketta edeltävä sähkön- ja lämmönkulutus perustuen rakennuksen energiatodistukseen
	Vuosittaiset vältetyt/vähennetyt CO <sub>2</sub> -päästöt, tCO <sub>2</sub>	Vältetty (uudet rakennukset) ja vähennetty (korjaushankkeet)	Vertailuskenaarion ja hankkeen toteutuksen jälkeisten CO <sub>2</sub> -päästöjen erotus	Hankkeen toteutuksen jälkeistä energiankulutusta vastaavat CO <sub>2</sub> -päästöt sähkön ja kaukolämmön päästökertoimilla laskettuna	Vertailuskenaarion energiankulutusta vastaavat CO <sub>2</sub> -päästöt sähkön ja kaukolämmön päästökertoimilla laskettuna

**Kestävä rakentaminen – uudet rakennukset:** Arvioimme vuotuista energiatehokkuuden parannusta ja vältettyjen hiilidioksidipäästöjen määrää suhteessa Suomen energiatehokkuuslainsäädäntöön. Rakennuksen energiatehokkuus ilmoitetaan E-lukuna. Suomen rakentamismääräyskokoelmassa määritetään rakennuksen käyttötarkoituksen mukaan vaihteleva E-luvun enimmäisarvo, jota uudisrakennus ei saa ylittää saadakseen rakennusluvnan. Käytämme uuden rakennuksen suurinta sallittua E-lukua rakennusten energiatehokkuuden laskennassa. Uuden asetuksen myötä E-lukujen raja-arvot tiukkenivat vuoden 2018 alussa. Käytämme laskennassa rakennuksen energiatodistuksessa mainitun lainsäädännön mukaista E-luvun raja-arvoa. Energiatodistus on lähtökohtaisesti rakennusluvnan hakemiseen käytetty energiatodistus tai, jos saatavilla, rakennuksen käyttöönoton yhteydessä asiakkaan toimittama energiatodistus.

E-luku kuvaa rakennuksen ostoenergian kulutusta lämmitettyä nettoalaa kohden (kWh/m<sup>2</sup>/vuosi) rakennuksen käyttötarkoituksuolun vakioidun käytön pohjalta ja energiamuotojen kertoimilla painotettuna. Arvioinnissamme otamme huomioon kiinteistössä tuotetun aurinko- tai tuulienergian ostoenergian tarpeen vähentymisessä.

Laskemme arvioidun päästöjen vähenemisen käyttämällä sähkön ja kaukolämmön päästökertoimia. Painotamme energiamuodot rakennuksen energiatodistuksessa ilmoitetun jakauman mukaisesti.

Erikoistapauksissa, joissa rakennustyyppille ei ole määritelty E-luvun raja-arvoja, olemme laskeneet energiansäästön verrattuna teoreettiseen verrokkirakennukseen. Olemme arvioineet verrokkirakennuksen energiankulutuksen hankekohtaisesti yhdellä kahdesta vaihtoehtoisesta menetelmästä. Ensimmäinen menetelmä perustuu uusiutuvien energialähteiden hyödyntämisestä saatavan ympäristövaikutuksen arvioimiseen. Hyvä esimerkki tästä on Äänekosken Proavera Oyn jäähalli, joka käyttää sekä omaa aurinkoenergiaa että maalämpöä. Oletamme tällöin verrokkirakennuksen energiankulutuksen olevan sama kuin tarkastellulla rakennuksella, mutta kaiken kulutetun energian olevan ostoenergiaa. Toinen menetelmä perustuu uudesta tai tavanomaisesta poikkeavasta energiatehokkuusteknologiasta saatavan ympäristövaikutuksen arvioimiseen, joka voi esimerkiksi olla energiatehokkaampi jäähdytysratkaisu, kuten Mäntsälän jäähallissa. Oletamme tällöin verrokkirakennuksen energiankulutuksen vastaavan tarkasteltavaa rakennusta tilanteessa, jossa kyseistä energiatehokkuusteknologiaa ei olisi hyödynnetty.

Hanketyyppi	Indikaattori	Vertailutilanteeseen nähden vältetty (avoided)/ vähennetty (reduced) energia tai CO <sub>2</sub> -päästöt	Metodologia	Hankkeen toteutuksen jälkeinen tilanne	Vertailuskenaario
<b>Kestävä joukkoliikenne</b>	Vuosittaiset vältetyt/vähennetyt CO <sub>2</sub> -päästöt, tCO <sub>2</sub>	Vältetty tai vähennetty hankkeesta riippuen	Julkisen liikenteen hankkeet: Hankesuunnittelun yhteydessä tehdyt laskelmat	NA	NA
	Vuosittaiset vältetyt/vähennetyt CO <sub>2</sub> -päästöt, tCO <sub>2</sub>	Vältetty tai vähennetty hankkeesta riippuen	<u>Sähköautojen hankinta:</u> Sähköauton ja vastaavan poltto-moottoriauton CO <sub>2</sub> -päästöjen erotus	Valmistajan ilmoittama standardoitu sähkönkulutus ja sähkön päästö-kerroin	Valmistajan ilmoittamat standardoidut CO <sub>2</sub> -päästöt vastaavalle polttomoottori-autolle
<b>Vesi- ja jätevesihuolto</b>	Vuosittainen käsiteltävän jäteveden määrä nykyisissä laitoksissa välittömästi hankkeen valmistuttua, m <sup>3</sup>	NA	Jäteveden keskitulovirtaama nykyhetkellä ennen mahdollisia laajennus-toimenpiteitä tai jos laajennustoimenpiteet lisäävät käsitellyn jäteveden määrää välittömästi laajennuksen jälkeen, keskitulovirtaama laajennuksen jälkeen. Keskitulovirtaama käytetään toteutunutta virtaamaa, jos se on tiedossa, muuten mitoitusarvoa.	NA	NA
	Vuosittainen käsiteltävän jäteveden määrä uudella kapasiteetilla tulevaisuudessa, m <sup>3</sup>	NA	<u>Uusi puhdistuslaitos</u> Jäteveden keskitulovirtaaman mitoitus-arvo tulevaisuudessa (tarkasteluvuosi riippuu hankesuunnitelmasta ja voi vaihdella projekteittain)  <u>Vanhan puhdistuslaitoksen laajennus</u> Hankkeen jälkeistä tilannetta ja vertailuskenaariota kuvaavien keskitulovirtaamien erotus.	<u>Uusi puhdistuslaitos</u> NA  <u>Vanhan puhdistuslaitoksen laajennus</u> Jäteveden keskitulovirtaaman laajennus-toimenpiteiden jälkeinen mitoitusarvo tulevaisuudessa (tarkasteluvuosi riippuu hankesuunnitelmasta ja voi vaihdella projekteittain)	<u>Uusi puhdistuslaitos</u> NA  <u>Vanhan puhdistuslaitoksen laajennus</u> Jäteveden keskitulovirtaama ennen laajennus-toimenpiteitä. Keskitulovirtaama käytetään toteutunutta virtaamaa, jos se on tiedossa, muuten mitoitusarvoa.
	Vuosittainen uusiutuvan energian tuotanto, MWh	NA	Hankesuunnitelmat ja -tiedot	NA	NA

Hanketyyppi	Indikaattori	Vertailutilanteeseen nähden vältetty (avoided)/ vähennetty (reduced) energia tai CO <sub>2</sub> -päästöt	Metodologia	Hankkeen toteutuksen jälkeinen tilanne	Vertailuskenaario
<b>Uusiutuva energia</b>	Vuosittainen uusiutuvan energian tuotanto, MWh	NA	Hankesuunnitelmat ja -tiedot	NA	NA
	Vuosittaiset vältetyt/vähennetyt CO <sub>2</sub> -päästöt, tCO <sub>2</sub>	Vältetty tai vähennetty hankkeesta riippuen	Vastaavan energiamäärän tuottamisesta syntyvät CO <sub>2</sub> -päästöt sähkön ja kaukolämmön päästökertoimilla laskettuna.	NA	Vastaavan energiamäärän tuottamisesta syntyvät CO <sub>2</sub> -päästöt sähkön ja kaukolämmön päästökertoimilla laskettuna.
	Uusiutuvan energian tuotantokapasiteetti, MW	NA	Hankesuunnitelmat ja -tiedot	NA	NA
<b>Energiätehokkuus</b>	Vuosittainen energiansäästö (vältetty/vähennetty), MWh	Vältetty tai vähennetty hankkeesta riippuen	<u>Korjaushankkeet</u> Vertailuskenaariota ja hankkeen toteutuksen jälkeisen energiankulutuksen erotus.  <u>Muut energiatehokkuustoimenpiteet</u> Hankkeiden suunnitteluvaiheessa laaditut selvitykset tai suoraan hanke-yhtiöiltä pyydytyt lisäselvitykset.	Hankesuunnitelmassa arvioitu uusi sähkön- ja/tai lämmönkulutus korjaustoimien tai energiatehokkuustoimenpiteiden jälkeen.	Hanketta edeltävä sähkön- ja/tai lämmönkulutus perustuen rakennuksen energiatodistukseen tai toimenpiteen hankesuunnitelmaan.
	Vuosittaiset vältetyt/vähennetyt CO <sub>2</sub> -päästöt, tCO <sub>2</sub>	Vältetty tai vähennetty hankkeesta riippuen	Vältetyt tai vähennetyt energiamäärät tuottamisesta syntyvät CO <sub>2</sub> -päästöt sähkön ja kaukolämmön päästökertoimilla laskettuna.	Hankkeen toteutuksen jälkeistä energiankulutusta vastaavat CO <sub>2</sub> -päästöt sähkön ja kaukolämmön päästökertoimilla laskettuna.	Vertailuskenaariota vastaavat CO <sub>2</sub> -päästöt sähkön ja kaukolämmön päästökertoimilla laskettuna.



### Pohjoismaiset suositukset

Olemme yksi kymmenestä pohjoismaisesta joukkovelkakirjalainojen liikkeeseenlaskijasta, jotka ovat julkaisseet yhteiset suositukset vihreiden joukkovelkakirjalainojen vaikutusraportoinnista. Ensimmäinen Position Paper on Green Bonds Impact Reporting julkaistiin lokakuussa 2017. Suositus päivitettiin helmikuussa 2020.

Suosittelun laatijat ovat pohjoismaisia julkishallinnon rahoitukseen erikoistuneita liikkeeseenlaskijoita. Kuntarahoitus on ryhmän ainoa suomalainen osallistuja. Muut allekirjoittajat ovat Kommunalbanken ja Kommuninvest – Kuntarahoituksen vastinparit Norjasta ja Ruotsista – sekä vihreitä joukkovelkakirjalainoja liikkeeseen laskeneita ruotsalaisia julkisen sektorin edustajia. Pohjoismaisten liikkeeseenlaskijoiden vaikutusraportoinnin ohjeistuksen tarkoituksena on helpottaa vihreän rahoituksen hakijoiden työtä, madaltaa uusien liikkeeseenlaskijoiden kynnystä hakeutua vihreiden joukkovelkakirjalainojen markkinoille ja tarjota sijoittajille työkalu vihreiden portfolioiden arvioimiseen.

Pohjoismainen ohjeistus perustuu kansainvälisiin vihreiden joukkovelkakirjalainojen liikkeeseenlaskua koskeviin vapaaehtoisin periaatteisiin (*Green Bond Principles*) sekä kansainvälisten kehityspankkien suosituksiin. Näihin on kuitenkin lisätty tarkennuksia esimerkiksi joukkoliikenteen ja kestäväen rakentamisen indikaattoreiksi. Ohjeistuksen valmisteluun osallistui myös norjalainen tutkimuslaitos CICERO, Nordic Investment Bank, SEB, Crédit Agricole CIB sekä joukko sijoittajia.



## Vihreän rahoituksen vaikutukset

**KESTÄVÄ  
RAKENTAMINEN**



**KESTÄVÄ  
JOUKKOLIIKENNE**



**VESI- JA  
JÄTEVESIHUOLTO**








**UUSIUTUVA  
ENERGIA**



**ENERGIA-  
TEHOKKUUS**



Projektitkategoria	Hankkeiden määrä	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2020	Vuosittainen energiansäästö (vältetty / vähennetty MWh)	Vuosittaiset vältetyt / vähennetyt hiilidioksidipäästöt (tCO <sub>2</sub> )	Vuosittainen käsiteltävän jäteveden määrä nykyisissä laitoksissa välittömästi hankkeen valmistuttua (m <sup>3</sup> )	Vuosittainen käsiteltävän jäteveden määrä uudella kapasiteetilla tulevaisuudessa (m <sup>3</sup> )	Vuosittainen uusiutuvan energian uotanto (MWh)	Uusiutuvan energian tuotantokapasiteetti (MW)
 Kestävä rakentaminen	117	852 911 967 €	18 076	4 706	-	-	-	-
 Kestävä joukkoliikenne	5	740 027 621 €	-	6 865	-	-	-	-
 Vesi- ja jätevesihuolto	10	156 067 178 €	-	-	19 499 714	17 746 667	608	-
 Uusiutuva energia	5	31 474 329 €	-	37 512	-	-	17 271	35
 Energiatehokkuus	10	5 680 046 €	5 482	1 176	-	-	-	-
<b>Koko portfolion tilanne</b>	147	1 786 161 141 €	23 558	50 260	19 499 714	17 746 667	17 879	35



## Kestävä rakentaminen

Rakentamisella on huomattava vaikutus kansallisiin päästöihin ja asukaskohtaiseen hiilijalanjälkeen pääasiassa energiankäytön kautta. Kestävä rakentaminen huomioi ympäristövaikutukset jo suunnitteluvaiheessa esimerkiksi hyödyntämällä uusia energiaratkaisuja sekä ympäristöystävällisiä ja vähähiilisiä rakennusmateriaaleja kuten puuta. Vihreän rahoituksen kohteissamme hyödynnetään muun muassa paikallista uusiutuvan energian tuotantoa, elinkaariajattelua sekä älykkäiden ohjausjärjestelmien käyttöä.

Kategorian hankkeisiin kuuluu niin uusia asuinrakennuksia kuin julkisia rakennuksia sekä niiden peruskorjauksia. Vuonna 2020 hyväksyimme muun muassa Ivalon uuden koulukeskuksen portfolioomme.

Tällä hetkellä voimassa olevan vihreän viitekehiksemme mukaan rahoitettavien kohteiden tulee lähtökohtaisesti täyttää energialuokan A (2018) vaatimukset. Tapauskohtaisesti hyväksymme myös energialuokkaan B (2018) kuuluvia rakennuksia, mikäli ne edustavat luokkansa parhaimmistoa ja hankkeissa on useita ympäristön kannalta kestäviä ratkaisuja. Voimme myös hyväksyä laajamittaisia korjauksia, joilla saavutetaan vähintään 30 % energiansäästö. Olemme hyväksyneet yhden kokeellisen hankkeen, josta voi lukea lisää sivulla 12.

### Kestävän rakentamisen hankkeilla tuetaan seuraavia EU:n ympäristötavoitteita:

1. Ilmastonmuutoksen hillintä
2. Ilmastonmuutokseen sopeutuminen



### Nämä hankkeet edistävät seuraavia YK:n kestävän kehityksen tavoitteita:

#### Tavoite 7

7.3 Tuplatavuoteen 2030 mennessä energiatehokkuuden maailmanlaajuinen parantumisvauhti.

#### Tavoite 9

9.4 Uudistaa vuoteen 2030 mennessä infrastruktuuria ja jälkiasennusaloja kestävän kehityksen mukaisiksi, tehostaa resurssien käyttöä ja lisätä puhtaiden sekä ympäristöystävällisten teknologioiden ja tuotantoprosessien käyttöön ottoa jokaisen maan omien valmiuksien mukaisesti.

#### Tavoite 11

11.1 Taata vuoteen 2030 mennessä kaikille riittävä, turvallinen ja edullinen asunto ja peruspalvelut sekä parantaa slummialueita.

#### Tavoite 12

12.2 Saavuttaa vuoteen 2030 mennessä luonnonvarojen kestävä ja tehokas käyttö.



Koko portfolio		2020 hyväksytyt hankkeet	
Hankkeiden lukumäärä	117	Hankkeiden lukumäärä	36
Sitova rahoitus yhteensä	1 243 M€	Vuosittainen energiansäästö (vältetty/vähennetty)	1503 MWh
Rahoituksen määrä taseessa	853 M€	Vuosittaiset vältetyt/vähennetyt hiilidioksidipäästöt	356 tCO <sub>2</sub>
Vuosittainen energiansäästö (vältetty/vähennetty)	18 076 MWh		
Vuosittaiset vältetyt/vähennetyt hiilidioksidipäästöt	4 706 tCO <sub>2</sub>		

# Äänekoskelle rakentui maailman ensimmäinen nollaenergiajäähalli

Kesällä 2020 valmistuneen Äänekosken Suolahden jäähallin energiatehokkuus on maailman paras. Sen tuottamalla ylijäämäenergialla lämpenevät myös viereinen koulu ja uimahalli. Uusi jäähalli korvaa vuosikymmeniä palvelleeseen kylmän pressuhallin ja tuo laadukkaita liikuntatilat kaupunkilaisille.

Nollaenergiajäähalli varastoi ja hyödyntää tuottamansa lauhdelämpöenergian. Se kuluttaa jopa puolet vähemmän energiaa kuin verokkijäähallit. Myös yksityiskohtiin on panostettu: kylmäaineena käytetään ympäristöystävällistä hiilidioksidia, jäänhoitokoneet toimivat sähköllä ja sisään ostetaan vain uusiutuvista energialähteistä tuotettua sähköä. Energiaomavaraisuusastetta tullaan jatkossa kasvattamaan asentamalla katolle aurinkopaneelit.

Alkuinvestointina nollaenergiajäähalli tuli vain hieman perinteistä jäähallia kalliimmaksi. Tavoitteena on saada hallin käyttötalous mahdollisimman kevyeksi ja tehdä energiamyynnistä kannattavaa liiketoimintaa. Alansa edelläkävijä-hankkeena tunnettu jäähalli rahoitettiin Kuntarahoituksen vihreällä rahoituksella.



Kuva: Raami Arkkitehdit



# Ivalon koulukeskus on Kuntarahoituksen pohjoisin vihreän rahoituksen kohde

Inarin suurimpaan taajamaan Ivaloon avautuu uusi koulukeskus elokuussa 2022. Ivalojoen rannan pohjoisiin maisemiin kohoava nykyaikainen rakennus käsittää lähes 9 000 kerrosneliömetriä ja tarjoaa valmistuessaan puitteet 500 esikoululaisen, peruskoululaisen ja lukiolaisen opetukselle.

Keskittämällä toiminnot moderneihin puitteisiin saavutetaan selkeitä kustannushyötyjä ja samalla taataan lapsille ja nuorille laadukkaat, turvalliset ja ennen kaikkea terveelliset opetustilat. Lisäksi kunta saa käyttöönsä korkeatasoisen auditorion, täysimittaisen liikuntahallin ja uuden keskuskeittiön. Koulukeskus on suunniteltu Lapin luontoon ja Ivalon jokimaisemaan istuvaksi.

Koulukeskus on kunnan historian suurin julkinen investointi. Energiatohokkuutensa ansiosta rakennus hyväksyttiin Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen piiriin, ja se on toistaiseksi Kuntarahoituksen pohjoisin vihreän rahoituksen kohde.



## Kestävä joukkoliikenne

Kestävän joukkoliikenteen hankkeet sisältävät vähäpäästöisiä julkisen liikenteen hankkeita, jotka vähentävät yksityisautoilun tarvetta ja liikenteen päästöjä. Kestävän joukkoliikenteen hanke-esimerkkejä ovat muun muassa Helsingin ja Espoon Länsimetro sekä Tampereen Ratikka. Länsimetron ja Tampereen Ratikan yhteenlaskettu arvioitu päivittäinen käyttäjämäärä on yhteensä 225 000 ihmistä. Päästövähennysten lisäksi moderneilla joukkoliikennematkaisuilla on usein laajoja välillisiä vaikutuksia: ne voivat esimerkiksi edistää tiiviin ja turvallisen kaupunkiympäristön muodostumista ja rakentaa näin asukkaille viihtyisää kaupunkia. Julkisen liikenteen lisäksi olemme rahoittaneet myös yhden sähköauton hankintaa.

Vuoden 2020 aikana aloimme rahoittaa Merenkurkun liikenteen uutta autolauttaa. Uusi autolautta toimii hybridijärjestelmällä, jonka ansiosta se on vanhaa autolauttaa huomattavasti vähäpäästöisempi.

### Kestävän joukkoliikenteen hankkeilla tuetaan seuraavia EU:n ympäristötavoitteita:

1. Ilmastonmuutoksen hillintä
5. Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen



### Nämä hankkeet edistävät seuraavia YK:n kestävän kehityksen tavoitteita:

#### Tavoite 9

9.1 Kehittää laadukasta, luotettavaa ja kestävästä infrastruktuuria, kuten alueellista ja rajat ylittävää infrastruktuuria, taloudellisen kehityksen ja ihmisten hyvinvoinnin tueksi panostamalla sen edulliseen ja yhtäläiseen saantiin kaikille.

9.4 Uudistaa vuoteen 2030 mennessä infrastruktuuria ja jälkiasennusaloja kestävä kehityksen mukaisiksi, tehostaa resurssien käyttöä ja lisätä puhtaisten sekä ympäristöystävällisten teknologioiden ja tuotantoprosessien käyttöönottoa jokaisen maan omien valmiuksien mukaisesti.

#### Tavoite 11

11.2 Taata vuoteen 2030 mennessä kaikille turvallinen, edullinen, luotettava ja kestävä liikennejärjestelmä, parantaa liikenneturvallisuutta erityisesti lisäämällä julkista liikennettä ja kiinnittämällä erityistä huomiota huono-osaisten, naisten, lasten, vammaisten ja ikääntyneiden tarpeisiin.

11.6 Vähentää vuoteen 2030 mennessä kaupunkien haitallisia ympäristövaikutuksia kiinnittämällä erityistä huomiota esimerkiksi ilmanlaatuun sekä yhdyskunta- ja muiden jätteiden käsittelyyn



Koko portfolio		2020 hyväksytyt hankkeet	
Hankkeiden lukumäärä	5	Hankkeiden lukumäärä	1
Sitova rahoitus yhteensä	765 M€	Vuosittaiset vältetyt/vähennetyt hiilidioksidipäästöt	1950 tCO <sub>2</sub>
Rahoituksen määrä taseessa	740 M€		
Vuosittaiset vältetyt/vähennetyt hiilidioksidipäästöt	6 865 tCO <sub>2</sub>		



# Ratikka kuljettaa Tamperetta kohti hiilineutraaliutta

Tampereella pääsee kokeilemaan Ratikalla matkustamista 1. huhtikuuta 2021 alkaen, ja virallinen, aikataulujen mukainen, Ratikan liikennöinti aloitetaan 9. elokuuta 2021. Raitiotie rakennetaan sujuvoittamaan arkea sekä tukemaan kaupungin kasvua ja kehitystä. Ratikka tulee palvelemaan joukkoliikenteen ruuhkaisimpia osuuksia ja kasvavia kaupunginosia.

Raitiotiellä on tärkeä rooli myös Tampereen tavoitteessa olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Tieliikenne tuottaa noin kolmanneksen Tampereen kokonaispäästöistä. Hiilineutraaliustavoitteen saavuttaminen edellyttää, että liikenteen päästöt vähintään puolittuvat vuoteen 2030 mennessä – tässä Ratikalla on keskeinen rooli.

Ratikka vähentää päästöjä myös välillisesti, kun kaupunkirakennetta voidaan tiivistää ja joukkoliikenteen palveluja parantaa ja tarjota yhä useammille. Arvion mukaan Ratikka kuljettaa 65 000 matkustajaa vuorokaudessa vuonna 2025, mikä tarkoittaa 40 % Tampereen joukkoliikenteen kaikista matkustajista. Vuonna 2040 vastaavien lukujen on määrä olla jo 145 000 matkustajaa ja 65 %. Tampereen Ratikka on osin rahoitettu Kuntarahoituksen myöntämällä vihreällä rahoituksella.



Kuva: Pasi Tiitola, Tampereen Raitiotie Oy



## Vesi- ja jätevesihuolto

Vihreällä rahoituksella edistetään hankkeita, joilla varmistetaan puhtaan ja turvallisen juomaveden saatavuus ja tehokas jäteveden käsittely koko maassa. Ilmastonmuutos ja muuttoliikkeet asettavat yhteiskunnan vesihuollolle haasteita, joihin varautumiseen tarvitaan investointeja. Vedenpuhdistuksen avulla ylläpidetään korkeaa jätevedenlaatua, ehkäistään vesistöjen rehevöitymistä ja mahdollistetaan ravinteiden, kuten fosforin ja typen, uudelleenkäyttö. Lisäksi jätevedestä eroteltu ja kuivattu liete voidaan kompostoida ja hyödyntää biokaasuntuotannossa.

Vuodesta 2016 alkaen olemme rahoittaneet kymmentä vesi- ja jätevesihuoltokategorian hanketta, jotka kuuluivat 31.12.2020 portfolioomme. Rahoittamillamme vesi- ja jätevesihuollon hankkeilla tuetaan vanhojen vedenpuhdistuslaitosten vedenkäsittelykapasiteetin laajennuksia, tehokkaampien puhdistusteknologioiden ja -menetelmien käyttöön ottoa sekä uusien puhdistuslaitosten rakentamista. Vuonna 2020 myönsimme kolme lainaa Espoon uuden Blominmäen jätevedenpuhdistamon rakentamiseen nopeasti kasvavan paikallisväestön tarpeisiin.

### Vesi- ja jätevesihuollon hankkeilla tuetaan seuraavia EU:n ympäristötavoitteita:

#### 3. Vesivarojen ja merten luonnonvarojen kestävä käyttö ja suojelu

1. Ilmastonmuutoksen hillintä
2. Ilmastonmuutokseen sopeutuminen
5. Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen



### Nämä hankkeet edistävät seuraavia YK:n kestävän kehityksen tavoitteita:

#### Tavoite 6

6.1 Varmistaa vuoteen 2030 mennessä turvallisen ja edullisen juomaveden saatus kaikkille.

6.3 Parantaa vuoteen 2030 mennessä veden laatua vähentämällä saastumista, lopettamalla kaatopaikat ja minimoimalla vaarallisten kemikaalien ja materiaalien päästöt, puoliittamalla käsittelemättömän jäteveden määrä ja lisäämällä merkittävästi maailmanlaajuisia kierrätystä ja turvallista uudelleenkäyttöä.

6.6 Suojella ja ennallistaa vuoteen 2020 mennessä vesistöihin liittyviä ekosysteemejä, kuten vuoria, metsiä, kosteikkoja, jokia, pohjavesiä ja järviä.



#### Tavoite 14

14.1 Ehkäistä ja vähentää vuoteen 2025 mennessä merkittävästi merten saastumista erityisesti maalla tapahtuvien toimintojen vaikutuksesta, kuten meriin päätyvien jätteiden ja ravinnekuormituksen kautta.

Koko portfolio		2020 hyväksytyt hankkeet	
Hankkeiden lukumäärä	10	Hankkeiden lukumäärä	3
Sitova rahoitus yhteensä	157 M€	Vuosittainen käsiteltävän jäteveden määrä nykyisissä aitoksissa välittömästi hankkeen valmistuttua	1 806 112 m <sup>3</sup>
Rahoituksen määrä taseessa	156 M€	Vuosittainen käsiteltävän jäteveden määrä uudella kapasiteetilla tulevaisuudessa	10 770 184 m <sup>3</sup>
Vuosittainen käsiteltävän jäteveden määrä nykyisissä laitoksissa välittömästi hankkeen valmistuttua	19 499 714 m <sup>3</sup>	Vuosittainen uusiutuvan energian tuotanto	0 MWh
Vuosittainen käsiteltävä jäteveden määrä uudella kapasiteetilla tulevaisuudessa	17 746 667 m <sup>3</sup>		
Vuosittainen uusiutuvan energian tuotanto	608 MWh		



# Pohjoismaiden tehokkain jätevedenpuhdistamo rakentuu osittain Kuntarahoituksen vihreällä rahoituksella

Espoon Blominmäkeen vuonna 2022 valmistuva jätevedenpuhdistamo korvaa vuonna 1963 käyttöön otetun Suomenojan puhdistamon, jonka käyttökapasiteetti ja puhdistuskyky eivät enää riitä kattamaan tulevaisuuden tarpeita.

Blominmäen laitokselle asetetut puhdistustavoitteet ovat tiukemmat kuin EU:n vaatimukset ja Helsingin komission suositukset. Tavoitteena on poistaa yli 98 % jäteveden sisältämästä fosforista ja yli 90 % typestä.

Ympäristön hyvinvointi on huomioitu suunnittelun kaikissa vaiheissa. Blominmäen puhdistamo rakennetaan syväälle peruskallioon. Näin luolaston yläpuolinen alue säilyy lähes ennallaan, ja sitä voidaan käyttää normaalisti virkistysalueena. Lisäksi puhdistamo on lähes täysin energiaomavarainen. Se tuottaa itse yli puolet käyttämästään sähköstä, ja lämmön osalta jopa omaa tarvetta enemmän.

Blominmäen jätevedenpuhdistamo on Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) kaikkien aikojen suurin investointi. Hankkeelle on myönnetty Kuntarahoituksen vihreää rahoitusta.



## Uusiutuva energia

Uusiutuva energiantuotanto on avainasemassa globaalin ilmastomuutoksen torjunnassa. Uusiutuva energia on tuotantovaiheessa kasvihuonekaasupäästöiltään päästötöntä tai hyvin vähäpäästöistä, ja fossiilisten polttoaineiden käytön väheneminen vaikuttaa täten suoraan kasvihuonekaasupäästöjen vähenemiseen. Lisäksi energia voidaan tuottaa paikallisesti, mikä vähentää kuljetusten määrää ja energiansiirrossa aiheutuvaa energiahävikkiä. Tällä on sekä ympäristöllisiä että taloudellisia vaikutuksia yhteiskunnalle. Uusiutuvan energian hankkeita rahoittamalla edistämme Suomen pitkän aikavälin tavoitetta siirtymässä hiilineutraaliin yhteiskuntaan vuoteen 2035 mennessä.

Uusiutuvan energian hankkeitamme ovat muun muassa metsäteollisuuden sivuvirroista lämpöenergiaa tuottava Kangasalan Lämpö Oy:n biolämpölaitos, Kemin Energia ja Vesi Oy:n lämpölaitos ja Energiaomavarainen Lempäälä -hanke. Myönsimme vuonna 2020 lainan yhdelle uudelle uusiutuvan energian hankkeelle, aurinkopaneelin asentamiseen Vihdin kuntaan.

Hankkeilla tuetaan seuraavia EU:n ympäristötavoitteita:

1. Ilmastomuutoksen hillintä



Nämä hankkeet edistävät seuraavia YK:n kestävän kehityksen tavoitteita:

### Tavoite 7

7.2 Lisätä vuoteen 2030 mennessä uusiutuvan energian osuutta merkittävästi maailmanlaajuisessa energialähteiden yhdistelmässä.



Koko portfolio		2020 hyväksytyt hankkeet	
Hankkeiden lukumäärä	5	Hankkeiden lukumäärä	1
Sitova rahoitus yhteensä	32 M€	Vuosittaiset vältetyt/vähennetyt hiilidioksidipäästöt	29 tCO <sub>2</sub>
Rahoituksen määrä taseessa	31 M€	Vuosittainen uusiutuvan energian tuotanto	211 MWh
Vuosittaiset vältetyt/vähennetyt hiilidioksidipäästöt	37 512 tCO <sub>2</sub>	Uusituvan energian tuotantokapasiteetti	0,25 MW
Vuosittainen uusiutuvan energian tuotanto	17 271 MWh		
Uusituvan energian tuotantokapasiteetti	35 MW		



## Energiatehokkuus

Olemassa olevien rakennusten ja muun infrastruktuurin käytön vaatiman energian määrää pystytään vähentämään erilaisilla energiatehokkuutta parantavilla toimenpiteillä, kuten päivittämällä laitteistoja. Rakennusten energiatehokkuuden parantaminen on usein kustannustehokas tapa vähentää hiilidioksidipäästöjä, ja pienillä toimilla voidaan saavuttaa merkittävät energiansäästöt lyhyelläkin aikavälillä. Lisäksi energiatehokkuusprojektit tarjoavat kunnille tehokkaan tavan säästää kustannuksissa, mikä mahdollistaa säästetyn summan käyttämisen toiseen tarkoitukseen – tämä edistää kunnan kestävää taloutta.

Lisäksi hankkeilla tähdätään myös rakennusten sisäilman laadun parantamiseen. Sisäilmalla on tärkeä rooli rakennusten, kuten koulujen, liikuntalaitosten ja kirjastojen, käyttäjien näkökulmasta, ja toimivalla ratkaisulla voidaan parantaa välillisesti monen ihmisen hyvinvointia.

Vihreällä rahoituksella on rahoitettu useita ESCO-hankkeita (*Energy Service Company*) eri paikkakunnilla sekä esimerkiksi katuvalojen uusimisia. Vuoden 2020 aikana kategoriaan ei hyväksytty yhtään uutta hanketta.

**Energiatehokkuuden hankkeilla tuetaan seuraavia EU:n ympäristötavoitteita:**

**1. Ilmastonmuutoksen hillintä**



### Nämä hankkeet edistävät seuraavia YK:n kestävän kehityksen tavoitteita:

#### Tavoite 7

7.3 Tuplata vuoteen 2030 mennessä energiatehokkuuden maailmanlaajuinen parantumisvauhti.

#### Tavoite 9

9.1 Kehittää laadukasta, luotettavaa ja kestävää infrastruktuuria, kuten alueellista ja rajat ylittävää infrastruktuuria, taloudellisen kehityksen ja ihmisten hyvinvoinnin tueksi panostamalla sen edulliseen ja yhtäläiseen saantiin kaikille.

9.4 Uudistaa vuoteen 2030 mennessä infrastruktuuria ja jälkiasennusaloja kestävän kehityksen mukaisiksi, tehostaa resurssien käyttöä ja lisätä puhtaiden sekä ympäristöystävällisten teknologioiden ja tuotantoprosessien käyttöön ottoa jokaisen maan omien valmiuksien mukaisesti.



Koko portfolio		2020 hyväksytyt hankkeet
Hankkeiden lukumäärä	10	Ei vuonna 2020 hyväksytyjä hankkeita
Sitova rahoitus yhteensä	8 M€	
Rahoituksen määrä taseessa	6 M€	
Vuosittainen energiansäästö (vältetty/vähennetty)	5 482 MWh	
Vuosittaiset vältetyt/vähennetyt hiilidioksidipäästöt	1 176 tCO <sub>2</sub>	

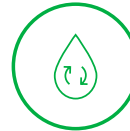
# Hankkeiden muut vaikutukset

Rahoittamillamme vihreän rahoituksen hankkeilla on myös muita laajempia hyötyjä tässä raportissa esitettyjen kvantitatiivisten ympäristöhyötyjen lisäksi. Keskeistä kaikille hankkeille ovat moninaiset yhteiskunnalliset ja taloudelliset vaikutukset sekä paikallisesti että alueellisesti.

Rahoittamillamme hankkeilla tuemme muun muassa alueellista elinvoimaa ja vetovoimaa. Mahdollistamme hankkeita, jotka tähtäävät yksilön hyvinvoinnin parantamiseen sekä edistävät uusien ympäristöystävällisempien teknologioiden ja materiaalien käyttöönottoa. Vihreän rahoituksen portfoliossamme on esimerkiksi useita puukouluja, jotka vähentävät sisäilmaongelmia.

## Kaikki kategoriat

- Ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen
- Alueellinen elinvoima ja vetovoimaisuus
- Työllisyyden tukeminen
- Innovatiivisuus, uudet ympäristöteknologiat ja pilotoinnit
- Laaja-alainen yhteistyö sidosryhmien kanssa



## Kestävä rakentaminen

- Varhaiskasvatuksen ja opetuksen tukeminen
- Viihtyisä, vihreä ja yhteisöllinen kaupunki
- Joustava ja monipuolinen tilojenkäyttö ja useiden väestöryhmien huomioiminen
- Turvallisuus ja tilojen terveellisyys sekä vanhojen huonokuntoisten tilojen uusiminen
- Kestävän rakentamisen pilotointikohteet

## Kestävä joukkoliikenne

- Viihtyisä kaupunki
- Palveluiden saavutettavuus ja arjen sujuvuus
- Tiiviimpi kaupunkirakenne
- Melun vähentäminen

## Vesi- ja jätevesihuolto

- Bioenergian hyödyntäminen energiantuotannossa
- Vedenlaadun parantaminen
- Sopeutuminen muuttuvaan ilmastoon

## Uusiutuva energia

- Uusien ympäristöteknologioiden pilotoinnin ja käyttöönoton mahdollistaminen
- Ilmanlaadun parantumisen vaikutus ihmisten terveyteen
- Alueellinen kilpailukyky
- Suomen energiallyinen omavaraisuus ja energiansiirtohävikin minimointi

## Energiatehokkuus

- Uusien teknologioiden pilotointi ja referenssiarvo
- Säästöt kuntataloudelle ja uusien investointien mahdollistaminen
- Parempi sisäilman laatu julkisissa rakennuksissa

## Vihreän rahoituksen hankkeet ja vaikutukset

Kestävä rakentaminen								
Asiakas	Hanke	Hyväksymis- vuosi	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2020	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2020	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2020	Kuntarahoituksen arvioitu rahoitus- osuus 31.12.2020	Vuosittainen energian- säästö (vältetty / vähennetty MWh)	Vuosittaiset vältetyt / vähennetyt hiilidioksi- päästöt (tCO <sub>2</sub> )
A-Kruunu Oy	Syvänsalmenkatu 5 b, uudiskohde	2020	-	9 262 500	9 262 500	0 %	-	-
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy	Karakalliontie 1, uudiskohde (Joutsenmerkki)	2020	-	7 332 950	7 332 950	0 %	-	-
Forssan kaupunki	Monikylä-monitoimikeskus	2019	10 000 000	-	10 000 000	100 %	125	28
Haapaveden kaupunki	Haapaveden yläkoulu ja lukio	2020	12 000 000	-	12 000 000	100 %	78	17
Heinäveden kunta	Heinäveden yläkoulu	2020	1 702 930	7 297 070	9 000 000	19 %	17	3
Helsingin Asumisoikeus Oy	Fannynkallio kerrostalo ja rivitalo, Kuninkaankiertö 4	2017	16 304 151	-	16 304 151	99 %	257	64
Helsingin Asumisoikeus Oy	HASO Koskelantie, Koskelantie 66b, uudiskohde	2020	3 011 125	27 100 125	30 111 250	10 %	10	2
Helsingin Asumisoikeus Oy	HASO Veturi, Lavakatu 12/Veturitie 58, uudiskohde	2020	2 000 000	16 547 000	18 547 000	11 %	16	4
Helsingin Asumisoikeus Oy	Jamaika, Jamaikankatu 1/Kanariankatu 7, uudiskohde	2019	8 900 000	6 304 970	15 204 970	59 %	18	4
Helsingin Asumisoikeus Oy	HASO Postiljooni, Lavakuja, uudiskohde	2019	8 312 660	12 468 990	20 781 650	40 %	51	12
Helsingin Asumisoikeus Oy	Postimies, Lavakuja, uudiskohde	2019	6 934 400	10 401 585	17 335 985	40 %	41	10
Helsingin kaupungin asunnot (HEKA)	Jollaksentie 87, peruskorjaus	2020	-	7 162 400	7 162 400	0 %	-	-
Helsingin kaupungin asunnot (HEKA)	HEKA Puotila, Rusthollarintie 10, peruskorjaus	2020	-	19 486 400	19 486 400	0 %	-	-
Helsingin kaupungin asunnot Oy	HEKA Koskela, Koskelantie 66, uudiskohde	2020	2 943 096	26 487 863	29 430 959	10 %	8	2
Helsingin kaupungin asunnot Oy	HEKA, Lavakatu 10, uudiskohde	2020	2 661 366	23 952 289	26 613 655	10 %	17	4
Helsingin kaupungin asunnot Oy	Haakoninlahdenkatu 5-7, uudiskohde	2019	15 273 150	10 184 000	25 457 150	60 %	58	13
Helsingin kaupungin asunnot Oy	Heka Haaga, Isonnevanukuja 1, uudiskohde	2019	7 342 000	820 000	8 162 000	90 %	14	3
Helsingin kaupungin asunnot Oy	HEKA Jätkäsaari, Kanariankatu 3, uudiskohde	2019	9 806 750	6 538 000	16 344 750	60 %	35	8
Helsingin kaupungin asunnot Oy	Heka Lassila, Kaupinmäenpolku 15, uudiskohde	2019	5 454 000	610 000	6 064 000	90 %	21	4
Helsingin kaupungin asunnot Oy	HEKA Pasila, Kustinpöytä 7, uudiskohde	2019	7 041 700	16 429 000	23 470 700	30 %	41	10
Helsingin kaupungin asunnot Oy	HEKA Kulosaari, Kyösti Kallion tie 1a, uudiskohde	2019	9 271 050	-	9 271 050	100 %	47	10
Helsingin kaupungin asunnot Oy	HEKA Mellunmäki, Pyhänturintie 2, uudiskohde	2019	13 680 000	9 117 150	22 797 150	60 %	55	12

## Vihreä rahoitus | Vihreän rahoituksen hankkeet ja vaikutukset

Kestävä rakentaminen								
Asiakas	Hanke	Hyväksymis- vuosi	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2020	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2020	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2020	Kuntarahoituksen arvioitu rahoitus- osuus 31.12.2020	Vuosittainen energian- säästö (vältetty / vähennetty MWh)	Vuosittaiset vältetyt / vähennetyt hiilidioksi- päästöt (tCO <sub>2</sub> )
Helsingin kaupungin asunnot Oy	Tullivuorentie 22, uudiskohde	2019	10 313 000	2 550 800	12 863 800	80 %	61	14
Helsingin kaupungin asunnot Oy	HEKA Kuninkaantammi, Sienakuja 4, uudiskohde	2017	9 529 693	-	9 529 693	99 %	143	36
Helsingin kaupungin asunnot Oy	HEKA Kuninkaantammi, Taidemaalariinkatu 2, uudiskohde	2017	14 094 751	-	14 094 751	99 %	221	54
Hollolan kunta	Heinsuon koulu	2016	15 663 262	-	15 663 262	47 %	430	109
Hollolan kunta	Kalliolan koulu	2016	14 819 848	-	14 819 848	45 %	407	104
Hämeenkyrön kunta	Mahnalan ympäristökoulu	2017	5 366 669	-	5 366 669	77 %	186	45
Hämeenlinnan kaupunki	Nummen palvelukeskus	2016	22 895 307	-	22 895 307	93 %	760	204
Imatran kaupunki	Mansikkalan koulukeskus	2018	45 000 000	-	45 000 000	100 %	1 060	293
Inarin kunta	Ivalon koulukeskus	2020	6 997 133	20 002 867	27 000 000	26 %	53	12
Janakkalan kunta	Janakkalan palolaitos	2016	6 068 564	-	6 068 564	94 %	133	50
Janakkalan kunta	Tervakosken liikuntahalli	2019	5 082 500	-	5 082 500	95 %	60	19
Joensuun kaupunki	Hammaslahden päiväkot	2018	2 880 511	-	2 880 511	90 %	106	24
Joensuun kaupunki	Heinävaaran yläkoulu, tilaelementti	2018	3 881 498	-	3 881 498	90 %	106	25
Joensuun kaupunki	Hukanhaudan päiväkot	2018	3 859 408	-	3 859 408	93 %	135	31
Joensuun kaupunki	Karhumäen koulu	2016	8 390 121	-	8 390 121	89 %	343	84
Joensuun kaupunki	Nepenmäen koulu	2016	19 299 229	-	19 299 229	95 %	759	208
Joensuun kaupunki	Rantakylän normaalikoulu	2018	13 098 706	-	13 098 706	94 %	521	134
Joensuun Kodit Oy	Latolankatu 3, peruskorjaus	2020	2 619 530	-	2 619 530	100 %	328	156
Joensuun Kodit Oy	Äkkiväärä 10, peruskorjaus	2020	-	2 929 551	2 929 551	0 %	-	-
Jyväskylän kaupunki	Keljonkankaan koulu	2018	23 000 000	-	23 000 000	100 %	95	22
Jyväskylän Yliopiston Ylioppilaskunta	Taitoniekantie 9 c, peruskorjaus	2019	7 715 100	-	7 715 100	100 %	446	75
Jyväskylän Yliopiston Ylioppilaskunta	Taitoniekantie 9 d, peruskorjaus	2020	3 400 000	5 167 466	8 567 466	40 %	182	28
Jyväskylän Yliopiston Ylioppilaskunta	Taitoniekantie 9, peruskorjaus	2018	7 864 600	-	7 864 600	100 %	189	41
Jämsän kaupunki	Jämsänkosken yhtenäiskoulu	2017	9 407 318	-	9 407 318	95 %	247	57



## Vihreä rahoitus | Vihreän rahoituksen hankkeet ja vaikutukset

Kestävä rakentaminen								
Asiakas	Hanke	Hyväksymis- vuosi	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2020	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2020	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2020	Kuntarahoituksen arvioitu rahoitus- osuus 31.12.2020	Vuosittainen energian- säästö (vältetty / vähennetty MWh)	Vuosittaiset vältetyt / vähennetyt hiilidioksi- päästöt (tCO <sub>2</sub> )
Kaarinan kaupunki	Kaarinatalo	2017	7 875 000	-	7 875 000	88 %	256	81
Kalajoen kaupunki	Kalajoen paloasema	2017	2 100 000	-	2 100 000	70 %	40	7
Kalajoen kaupunki	Merenojan koulu	2019	22 035 511	2 964 489	25 000 000	88 %	170	34
Keski-Suomen opiskelija-asuntosäätiö sr	Ailakinkatu 10	2019	3 050 000	5 686 553	8 736 553	35 %	48	10
Kiinteistö Oy Kuopion Koulutilat	Jynkän koulu	2016	12 109 331	-	12 109 331	46 %	371	124
Kiinteistö Oy Kuopion Koulutilat	Karttulan koulu	2016	11 282 240	-	11 282 240	42 %	346	116
Kiinteistö Oy M2-Kodit	Postiljooninkatu 1, uudiskohde	2020	7 325 000	3 651 400	10 976 400	67 %	39	8
Kiinteistö Oy Turun Syvälahden koulu	Turun syvälahden koulu	2017	20 000 000	-	20 000 000	100 %	743	163
Kiinteistö-KYS Oy	Taivaanpankantie 10 f, uudiskohde	2017	9 609 305	-	9 609 305	99 %	110	26
Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy	Masalan Tinapuisto; Masalantie 338, uudiskohde	2020	-	15 481 955	15 481 955	0 %	-	-
Kokkolan kaupunki	Chydeniuksen koulu	2018	11 390 676	-	11 390 676	98 %	230	64
Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä	Vipusenkadun koulukampus	2016	3 788 688	-	3 788 688	47 %	289	85
Kouvolan kaupunki	Lehtomäen päiväkotit, tilaelementti	2018	1 750 000	-	1 750 000	50 %	62	24
Kuhmon kaupunki	Kuhmon vihreä puukoulu	2016	9 600 000	-	9 600 000	80 %	222	55
Kuopion Opiskelija-asunnot Oy	Ahkio, uudiskohde	2019	3 350 000	2 194 000	5 544 000	60 %	25	5
Kuopion Opiskelija-asunnot Oy	Taivaanpankko, Taivaanpankantie 15, uudiskohde	2019	4 600 000	2 555 000	7 155 000	64 %	63	13
Kuopion Opiskelija-asunnot Oy	Minari, Minna Canthin katu 27, uudiskohde	2019	-	3 944 000	3 944 000	0 %	-	-
Lahden Asunnot Oy	Uudenpellonkatu 1	2017	8 244 662	-	8 244 662	99 %	92	23
Lahden Asunnot Oy	Asunto Oy Lahden Iisakki, uudiskohde	2017	3 465 872	-	3 465 872	99 %	53	13
Lahden Asunnot Oy	Asunto Oy Lahden Valteri, uudiskohde	2017	5 592 412	-	5 592 412	99 %	84	21
Lahden Asunnot Oy	Kivakatu 2, uudiskohde	2020	2 724 000	6 354 515	9 078 515	30 %	20	4
Lahden Asunnot Oy	Vanhatie 53, uudiskohde	2017	3 420 216	-	3 420 216	41 %	26	6
Lahden Asunnot Oy	Laatikotehtaankatu 5 c, uudiskohde	2019	11 615 152	-	11 615 152	99 %	52	11
Lahden Asunnot Oy	Vasarantie 2 ja 4, uudiskohde	2019	12 103 619	-	12 103 619	99 %	128	28
Lapinlahden kunta	Matin ja Liisan koulu	2020	3 900 000	-	3 900 000	98 %	52	8

## Vihreä rahoitus | Vihreän rahoituksen hankkeet ja vaikutukset

Kestävä rakentaminen								
Asiakas	Hanke	Hyväksymis- vuosi	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2020	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2020	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2020	Kuntarahoituksen arvioitu rahoitus- osuus 31.12.2020	Vuosittainen energian- säästö (vältetty / vähennetty MWh)	Vuosittaiset vältetyt / vähennetyt hiilidioksi- päästöt (tCO <sub>2</sub> )
Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy	Kiviharjankatu 2, uudiskohde	2020	-	4 563 000	4 563 000	0 %	-	-
Laukaan kunta	Laukaan ekokoulu	2017	5 000 000	-	5 000 000	100 %	135	22
Laukaan kunta	Lievestuoreen koulu	2017	11 969 714	-	11 969 714	95 %	221	48
Leppävirran kunta	Alakoulu	2017	8 226 637	-	8 226 637	96 %	163	36
Limingan kunta	Linnukan koulu	2017	3 500 000	-	3 500 000	70 %	195	49
Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä	Toivonkadun kampus, uudiskohde ja peruskorjaus	2020	12 000 000	-	12 000 000	100 %	37	6
Mikkelin kaupunki	Kalevankankaan päiväkot	2019	4 200 000	-	4 200 000	100 %	20	4
Mäntsälän kunta	Ehnroosin koulu	2019	5 918 518	15 081 482	21 000 000	28 %	27	6
Mäntsälän kunta	Hyökännummen ja Riihenmäen koulut sekä Hyökännummen päiväkot	2016	13 529 295	-	13 529 295	46 %	307	104
Mäntsälän kunta	Mäntsälän jäähalli	2018	5 673 914	-	5 673 914	98 %	416	131
Niiralan Kulma Oy	Hatsalankatu 37, uudiskohde	2020	7 162 396	-	7 162 396	100 %	47	15
Niiralan Kulma Oy	Raviradantie 8, uudiskohde	2020	6 384 313	-	6 384 313	100 %	63	14
Oulun Sivakka Oy	Hiirihaukantie 12 a, uudiskohde	2020	-	6 749 681	6 749 681	0 %	-	-
Oulun Sivakka Oy	Jalohaukantie 5, uudiskohde	2020	2 349 160	3 523 740	5 872 900	40 %	36	8
Oulun Sivakka Oy	Kiilankatu 5, uudiskohde	2020	-	8 269 750	8 269 750	0 %	-	-
Oulun Sivakka Oy	Makasiininkatu 6, peruskorjaus	2020	1 890 000	-	1 890 000	100 %	308	12
Parkanon kaupunki	Parkanon koulukampus	2017	14 598 786	-	14 598 786	94 %	478	193
Perhon kunta	Päiväkot	2020	3 200 000	-	3 200 000	100 %	16	4
Pielaveden kunta	Pielakoti, uudiskohde ja peruskorjaus	2017	5 002 644	-	5 002 644	99 %	317	90
Pirkan Opiskelija-asunnot Oy	Vaaherakuja 3, uudiskohde	2019	6 355 177	-	6 355 177	100 %	46	14
Proavera Oy	Proavera oy, jäähalli	2018	4 441 559	-	4 441 559	99 %	1772	469
Saarjärven kaupunki	Koulu- ja kulttuurikeskus, I-vaihe	2019	11 297 785	-	11 297 785	99 %	253	84
Savukosken kunta	Savukosken koulu	2019	3 588 730	311 270	3 900 000	92 %	24	7

## Vihreä rahoitus | Vihreän rahoituksen hankkeet ja vaikutukset

Kestävä rakentaminen								
Asiakas	Hanke	Hyväksymis- vuosi	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2020	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2020	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2020	Kuntarahoituksen arvioitu rahoitus- osuus 31.12.2020	Vuosittainen energian- säästö (vältetty / vähennetty MWh)	Vuosittaiset vältetyt / vähennetyt hiilidioksi- päästöt (tCO <sub>2</sub> )
TA-Asumisoikeus Oy	Lohjan Sahapiha, Sahapiha 6, uudiskohde	2020	3 400 000	2 961 400	6 361 400	53 %	25	5
TA-Asumisoikeus Oy	Pasilan Porttipuisto, Metsäläntie 6 b, uudiskohde	2019	7 500 000	7 394 550	14 894 550	50 %	50	16
TA-Asumisoikeus Oy	Pellonreuna, Pellonreuna 7, uudiskohde	2019	7 200 000	1 099 550	8 299 550	87 %	11	3
Tampereen Kotiinääitiö	Pappilanjärvi, Kourutalankatu 8, uudiskohde	2020	-	8 543 915	8 543 915	0 %	-	-
Tohmajärven kunta	Tikkalan päiväkot	2018	1 750 000	-	1 750 000	88 %	44	17
Tyrnävän kunta	Rantaroustin koulu	2016	11 268 296	-	11 268 296	80 %	344	99
Varttuneiden asumisoikeusyhdistys Jaso	Kankaan Ilona	2019	9 000 000	1 097 300	10 097 300	89 %	121	26
VAV Asunnot Oy	Kaskelantie 1, uudiskohde (Joutsenmerkki)	2018	18 727 286	-	18 727 286	98 %	415	106
VAV Yhtymä Oy	Veturikuja 8, uudiskohde (Joutsenmerkki)	2019	8 262 720	1 113 280	19 376 000	43 %	50	11
Vesannon kunta	Yhtenäiskoulu ja lukio	2019	3 621 853	3 878 147	7 500 000	48 %	16	3
Virtain kaupunki	Yhtenäiskoulu	2019	4 871 795	-	4 871 795	97 %	182	30
Ääneseudun Asunnot Oy	Lönnrotinkatu 1, peruskorjaus	2019	5 525 967	-	5 525 967	99 %	219	24
TA- Asumisoikeus Oy	KOY Heikinketo, Kanslerintie 17, uudiskohde	2020	300 000	4 267 050	4 567 050	7 %	3	1
Mangrove Oy	As Oy Turun Viridi, uudiskohde	2020	-	5 253 500	5 253 500	0 %	-	-
Mangrove Oy	As Oy Turun Löytöretkeilijä, uudiskohde	2019	5 510 000	-	5 510 000	100 %	41	13
EAI Vuokra-asunnot Oy	Asunto Oy Helsingin Vetonaula, uudiskohde	2020	3 500 000	3 500 000	7 000 000	50 %	34	11
Toivo Group Oy	Asunto Oy Nokian Fabriikki, uudiskohde	2020	4 497 107	1 578 143	6 075 250	74 %	28	9
Nemoy Rakennuttaja Oy	Asunto Oy Tuusulan Oiva, uudiskohde	2020	4 964 000	1 568 654	6 532 654	76 %	42	13
Premico Group Oy	Asunto Oy Vantaan Metsäkissa, uudiskohde	2020	9 714 818	3 894 882	13 609 700	71 %	15	3
Kiinteistö Oy M2-Kodit	KOY Tampereen Jallukka, uudiskohde	2020	4 640 000	1 551 150	6 191 150	75 %	30	7
TA-Yhtymä Oy	KOY Oulun Tarve, Paraatikatu 10, uudiskohde	2017	5 836 188	-	5 836 188	99 %	92	23
TA-Yhtymä Oy	KOY Oulun Tarve, Pohjantikkankuja 4, uudiskohde	2019	7 306 500	-	7 306 500	100 %	-	-
Lahden vanhusasuntosäätiö	Lahden vanhusasuntosäätiö, Saimaankatu 29, uudiskohde	2019	4 410 000	3 196 407	7 606 407	58 %	30	7

## Vihreä rahoitus | Vihreän rahoituksen hankkeet ja vaikutukset

Kestävä joukkoliikenne							
Asiakas	Hanke	Hyväksymis- vuosi	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2020	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2020	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2020	Kuntarahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2020	Vuosittaiset vältetyt / vähennetyt hiilidioksidipäästöt (tCO <sub>2</sub> )
Länsimetro Oy	Länsimetro, vaihe 1 Ruoholahti-Matinkylä <sup>2</sup>	2016	435 015 553	-	435 015 553	37 % <sup>1</sup>	2 495
Länsimetro Oy	Länsimetro, vaihe 2 Matinkylä-Kivenlahti <sup>2</sup>	2018	125 000 000	25 000 000	150 000 000	11 % <sup>1</sup>	162
Nurmeksen kaupunki	Nissan e-nv200, täyssähköauto	2017	12 068	-	12 068	43 %	0,2
Tampereen Raitiotie Oy	Tampereen raitiotie	2017	155 000 000	-	155 000 000	50 % <sup>1</sup>	2 259
Vaasan kaupunki	Merenkurkun autolautta, M/S Aurora Botnia	2020	25 000 000	-	25 000 000	21 % <sup>1</sup>	1950

Vesi- ja jätevesihuolto									
Asiakas	Hanke	Hyväksymis- vuosi	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2020	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2020	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2020	Kuntarahoituksen arvioitu rahoitus- osuus 31.12.2020	Vuosittainen käsiteltävän jäteveden määrä nykyisissä laitoksissa välittömästi hankkeen valmistuttua (m <sup>3</sup> )	Vuosittainen käsiteltävän jäteveden määrä uudella kapasiteetilla tulevai- suudessa (m <sup>3</sup> )	Vuosittainen uusiutuvan energian tuotanto (MWh)
Heinolan kaupunki	Sahanniemen jätevedenpuhdistamo	2018	6 400 000	-	6 400 000	80 %	1 854 200	-	-
HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Blominmäen jätevedenpuhdistamo	2020	75 000 000	-	75 000 000	19 % <sup>1</sup>	-	10 528 846	-
Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy	Jyväskylän seudun puhdistamo	2016	9 545 456	-	9 545 456	95 %	12 969 530	2 502 274	-
Jämsän kaupunki	Keskusjätevedenpuhdistamo	2020	3 800 000	-	3 800 000	95 %	1 786 109	241 338	-
Mikkelin kaupunki	Metsä-Sairilan jätevedenpuhdistamo	2016	19 666 668	-	19 666 668	34 % <sup>1</sup>	-	1 915 873	-
Savukosken kunta	Mukkavaaran jätevedenpuhdistamo	2020	747 294	602 706	1 350 000	55 %	20 003	-	-
Tunturi-Lapin Vesi Oy	Ylläksen keskuspuhdistamo	2018	5 200 000	-	5 200 000	100 %	256 595	65 700	-
Turun Seudun Puhdistamo Oy	Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo	2018	24 000 000	-	24 000 000	80 %	-	-	-
Uudenkaupungin kaupunki	Häpönniemen jätevedenpuhdistamo	2018	1 582 760	-	1 582 760	93 %	2 613 276	275 261	-
Vesikolmio Oy	Kalajokilaakson jätevedenpuhdistamo	2016	10 125 000	-	10 125 000	68 %	-	2 217 375	608

<sup>1</sup> Näissä hankkeissa hankkeen koko vierasta pääomaa on käytetty kuvaamaan hankkeen arvioitua rahoituksen määrää Kuntarahoituksen arvioidun rahoitusosuuden laskua varten. Kuntarahoituksen arvioidun rahoitusosuuden määrittelmä löytyy sivulta 14.

<sup>2</sup> Länsimetro, vaihe 1 Ruoholahti-Matinkylä –hankkeelle rahoitusta on hyväksytty vihreän rahoituksen portfolioon vuosina 2016 ja 2017. Länsimetro, vaihe 2 Matinkylä-Kivenlahti –hankkeelle rahoitusta on hyväksytty vihreän rahoituksen portfolioon vuosina 2018 ja 2020.



## Vihreä rahoitus | Vihreän rahoituksen hankkeet ja vaikutukset

Uusiutuva energia									
Asiakas	Hanke	Hyväksymis- vuosi	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2020	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2020	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2020	Kuntarahoituksen arvioitu rahoitus- osuus 31.12.2020	Vuosittaiset vältetyt / vähennetyt hiilidioksidipäästöt (tCO <sub>2</sub> )	Vuosittainen uusiutuvan energian tuotanto (MWh)	Uusiutuvan energian tuotanto- kapasiteetti (MW)
Kangasalan Lämpö Oy	Biolämpölaitos	2018	9 655 173	-	9 655 173	97 %	11 586	-	12
Kemin Energia ja Vesi Oy	Biolämpölaitos	2019	8 000 000	1 000 000	9 000 000	89 %	21 636	-	16
Lempäälän Energia Oy	Energiaomavarainen Lempäälä-hanke	2017	9 161 112	-	9 161 112	94 %	4 261	17 060	8
Lempäälän Energia Oy	Viialantien lämpölaitos, polttoaineen varastointi- ja purkukonsepti	2017	4 457 144	-	4 457 144	86 %	-	-	-
Vihdin kunta	Aurinkopaneelit	2020	200 900	-	200 900	100 %	29	211	0

Energiehokkuus									
Asiakas	Hanke	Hyväksymis- vuosi	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2020	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2020	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2020	Kuntarahoituksen arvioitu rahoitus- osuus 31.12.2020	Vuosittainen energiansäästö (vältetty / vähennetty MWh)	Vuosittaiset vältetyt / vähennetyt hiilidioksidipäästöt (tCO <sub>2</sub> )	
Jyväskylän kaupunki	ESCO-hanke <sup>3</sup>	2018	1 298 710	401 290	1 700 000	32 %	1 158	270	
Kotkan kaupunki	Otsolan alueen katuvalaistus	2017	200 667	-	200 667	72 %	183	69	
Kotkan kaupunki	Rauhalan alueen katuvalaistus	2018	416 458	-	416 458	83 %	242	92	
Kotkan kaupunki	Ristinkallion alueen katuvalaistus	2016	207 276	-	207 276	63 %	140	53	
Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä	Ståhlberginkatu 8-10, peruskorjaus	2018	1 684 211	-	1 684 211	84 %	684	160	
Mäntyharjun kunta	Katuvalot	2019	330 000	-	330 000	100 %	185	58	
Pieksämäen kaupunki	Uhomäen kuntosalan valaistuksen uusiminen	2019	160 770	-	160 770	88 %	44	14	
Pielaveden kunta	Katuvalot	2018	94 258	-	94 258	78 %	72	27	
Tampereen kaupunki	ESCO-hanke <sup>3</sup>	2017	898 121	1 101 880	2 000 000	45 %	1 478	316	
Vantaan kaupunki	ESCO-hanke <sup>3</sup>	2017	389 575	1 160 426	1 550 000	25 %	1 296	116	

<sup>3</sup> Useaan kiinteistöön kohdistuva energiansäästöhanke (ESCO). ESCO-palvelulla (Energy Service Company) tarkoitetaan menettelyä, jossa ESCO-yritys ottaa loppuasiakkaalle toteutettavasta investoinnista toiminnallisen vastuun siten, että investointi voidaan rahoittaa kokonaan tai sovituin osin sen tuottamalla säästöillä.



Yhteiskunnallinen  
rahoitus

Kuntarahoitus





# Hyvinvointi on menestyksemme mittari

**Yhteiskunnallisella rahoituksella rakennamme hyvinvointia yhdessä asiakkaidemme kanssa. Hankkeissa nousevat esiin yksinäisyyden ja syrjäytymisen ehkäisy sekä vastuullisuuden monipuolinen huomiointi.**

Ensimmäisen yhteiskunnallisen rahoituksen raportin pääkirjoituksen laatiminen on suuri ilo ja kunnia. Usean vuoden valmistelutyö eteni vuonna 2020 vihdoinkin konkretiaan: rahoitimme ensimmäiset hankkeet yhteiskunnallisella rahoituksella ja laskimme liikkeeseen ensimmäisen yhteiskunnallisen joukkovelkakirjalainan.

Yhteiskunnallisella rahoituksella pyrimme edistämään yhdenvertaisuutta sekä tukemaan yksilön ja yhteisön hyvinvointia. Nämä asiat tahtovat valitettavan usein jäädä numeroiden jalkoihin, taloudellisten tavoitteiden jyräämiksi. Rahoittamisemme hankkeissa nousee vahvasti esiin yksinäisyyden ja syrjäytymisen ehkäisy.

Yhteiskunnallisen rahoituksen ensimmäinen vuosi yllätti meidät positiivisesti. Asiakkaat ovat ottaneet sen hyvin vastaan, ja yhteiskunnallista rahoitusta pidetään luontevana jatkeena viisi vuotta sitten lanseeraamallemme vihreälle rahoitukselle. Rahoitettuja hankkeita on kertynyt yhteensä noin 30, joista

suurin osa liittyy asumiseen. Ilahduttavasti myös kahden muun kategorian, hyvinvoinnin ja koulutuksen, hankkeita on niin ikään rahoitettu tämän ensimmäisen vuoden aikana. Hankkeiden joukossa on suuria investointeja, kuten sairaaloita, joilla on laajoja vaikutuksia jopa satojen tuhansien suomalaisten elämään. Mukana on myös pieniä hankkeita, joilla on suuri vaikutus yksilön tai ympäröivän yhteisön elämään.

Yhteisöllisyyden ja tilojen muokattavuuden huomiointi jo suunnitteluvaiheessa nousee esiin monessa hankkeessa. Asuinrakennuksissa on mietitty yhteisten tilojen lisäksi toiminnallisuutta ja yhteisen toiminnan ohjaamista. Koulurakennuksissa muuntojoustavuuteen ja tilojen hyödyntämiseen opetuksen ulkopuolella on kiinnitetty huomiota. Modernien sairaaloiden suunnittelua ohjaa potilas; hänen turvallisuutensa, toipumisensa sekä läheisten mahdollisuudet läsnäoloon. Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet huomioivat usein myös ympäristön – vastuullisuuden tarkastelu useasta näkökulmasta on näille hankkeille ominaista.

Maailmaa muutetaan teoilla. Yhteiskunnallinen rahoitus on yksi Kuntarahoituksen tavoista rakentaa ja ylläpitää yhteiskuntamme hyvinvointia, parantaa ihmisten arkea yhdessä asiakkaidemme kanssa. Se myös auttaa kuntia ja Suomea kohti YK:n kestävän kehityksen ohjelman tavoitteita.



*Päivi Petäjäniemi vastaa yhteiskunnallisen rahoituksen kehityksestä Kuntarahoituksessa*

Toivon, että asiakkaamme kertoisivat rohkeammin hienoista suunnitelmistaan ja hankkeistaan ja myös rohkeasti kokeilisivat uutta. Tämä voi inspiroida muita tavoittelemaan samaa tai asettamaan riman vielä korkeammalle. Tavoitteenamme on tulevaisuus, jossa yhteiskunnallista rahoitusta ei tarvita, vaan kaikki rahoittamamme hankkeet täyttäsivät sen kriteerit.

**Päivi Petäjäniemi**  
Asiakkuuspäällikkö  
Kuntarahoitus

**Yhteiskunnallinen rahoitus** | Kuntarahoitus on ensimmäinen pohjoismainen luottolaitos, joka tarjoaa yhteiskunnallista rahoitusta asiakkailleen

# Kuntarahoitus on ensimmäinen pohjoismainen luottolaitos, joka tarjoaa yhteiskunnallista rahoitusta asiakkailleen

Yhteiskunnallista rahoitusta voivat saada Kuntarahoituksen asiakkaat eli kuntasektorin yhteisöt sekä valtion tukeman yleishyödyllisen asuntotuotannon toimijat. Yhteiskunnallinen rahoitus edistää investointeja, joilla on laaja-alaisia yhteiskunnallisia vaikutuksia. Myönnämme yhteiskunnallista rahoitusta edelläkävijähankkeille, jotka tuottavat pitkäaikaisia ja laaja-alaisia hyötyjä yksilöille ja yhteisölle. Hankkeet edistävät yhdenvertaisuuden, yhteisöllisyyden, turvallisuuden, hyvinvoinnin tai alueen elinvoiman toteutumista.

Hankimme rahoituksen kansainvälisiltä pääomamarkkinoilta laskemalla liikkeeseen kohdennettuja joukkovelkakirjalainoja. Olemme ensimmäinen suomalainen sekä ensimmäinen pohjoismainen julkisen sektorin kategoriaan kuuluva liikkeeseenlaskija, joka tarjoaa sijoittajille yhteiskunnallisia joukkovelkakirjalainoja.

Kuntarahoituksen yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehyydessä on määritetty varojen käyttö, hankkeiden arviointia ja valintaa koskeva prosessi, varojen hallinnointi ja raportointi. Viitekehys on laadittu ICMAn (*International Capital Markets Association*) yhteiskunnallisten joukkovelkakirjalainojen periaatteiden mukaisesti, jonka myös vastuullisuusluokittaja

ISS ESG on vahvistanut omassa arviossaan. Tämän lisäksi ISS ESG on todennut esimerkkihankkeiden vaikuttavan positiivisesti yhteiskuntaan ISS ESG:n omilla KPI-mittareilla arvioituna sekä edistävän valikoituja YK:n kestävä kehityksen tavoitteita.

Lopullisen arvion hankkeen soveltuvuudesta yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioon tekee arviointiryhmä, johon kuuluu kaksi riippumatonta asiantuntijajäsentä ja yksi Kuntarahoituksen oma asiantuntijajäsen.

Myönnämme hyväksytyille uusille hankkeille kahden korkopisteen alennuksen korkomarginaalista. Marginaalialennuksella vauhditamme yhteiskunnallisia investointeja ja tuemme hankkeiden vaikuttavuuden laaja-alaisen arvioinnin yleistymistä.

Olemme sitoutuneet raportoimaan vastuullisen rahoituksen hankkeiden aikaansaamia laaja-alaisia vaikutuksia, joita asiakkaamme voivat puolestaan hyödyntää viestiessään omille kuntalaisilleen, asukkailleen, asiakkailleen, päättäjille ja muille tärkeille sidosryhmille.

Kuntarahoituksen yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehyykseen kuuluu kolme kategoriaa, joita ovat asuminen, hyvinvointi ja koulutus.

HYVINVOINTI



ASUMINEN



KOULUTUS





# Yhteiskunnallinen rahoitus lukuina

Yhteiskunnallisen rahoituksen määrä taseessa:

**589**

miljoonaa €

Yhteiskunnallisen rahoituksen sitova rahoitus yhteensä:

€ **768**  
miljoonaa €

Yhteiskunnallisen rahoituksen jäljellä oleva keskimaturiteetti: **19** vuotta



Yhteiskunnallisten hankkeiden lukumäärä:

**27**



**Hyvinvointi:**

Potilaskäyntien lukumäärä:

**665 966**

Hyvinvointipalveluiden piirissä:

**1 641 290**

henkilöä



**Asuminen:**

Asuntojen lukumäärä:

**922**

Joista erityisryhmäasuntoja: **922**

Asukkaiden lukumäärä:

**1 079**



**Koulutus:**

Opiskelijoiden, oppilaiden ja lasten lukumäärä:

**136**

Keskimääräinen luokkakoko:

**17**



Uusia hankkeita

**100 %**

Yhteiskunnallisen rahoituksen portfoliomme koostuu 100-prosenttisesti uusista hankkeista. Yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehysemme mukaan uudet hankkeet ovat valmistuneet enintään vuosi ennen kuin arviointiryhmä on hyväksynyt ne yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioomme. Portfoliossamme ei ole uudelleenrahoitettuja eli yli vuosi ennen hyväksyntää valmistuneita hankkeita.



Yhteiskunnallisten joukkovelkakirjalainojen ulkona oleva määrä, miljoonaa €

**600**



Yhteiskunnallisen rahoituksen portfolion määrä taseessa, miljoonaa €

**589**

Raportointihetkellä Kuntarahoituksen yhteiskunnallisen rahoituksen määrä oli 589 miljoonaa euroa, ja vastaavasti yhteiskunnallisia joukkovelkakirjalainoja oli ulkona 600 miljoonaa euroa. Tämä erotus on likviditeettisijoituksissamme, kunnes ohjaamme varat uusiin hyväksytyihin yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeisiin. Hallinnoimme varoja vastuullisuuspolitiikkamme mukaisesti.



Likviditeettisijoituksissa, miljoonaa €

**11**

# Suomen ensimmäisen yhteiskunnallisen joukkovelkakirjalainan liikkeeseenlasku oli jättimenestys

Vuosi 2020 oli ennätysellinen yhteiskunnallisten joukkovelkakirjojen markkinoilla. Koronakriisi edesauttoi markkinan kehitystä, kun monet liikkeeseenlaskijat toivat markkinoille uusia yhteiskunnallisia joukkovelkakirjoja, joilla rahoitettiin muun muassa koronakriisin aiheuttamia kuluja.

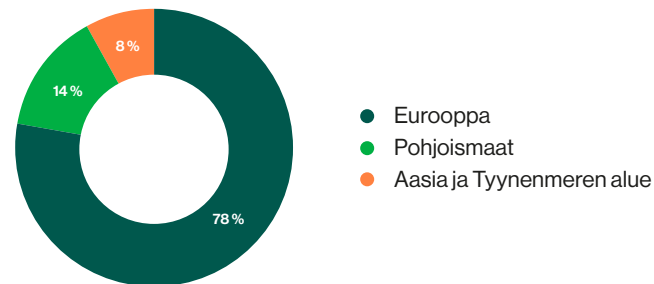
Kuntarahoitus oli ensimmäinen pohjoismainen julkisen sektorin kategoriaan kuuluva liikkeeseenlaskija, joka laski liikkeeseen yhteiskunnallisen joukkovelkakirjalainan. Yhteiskunnallisen rahoituksen edelläkävijähankkeet rahoitetaan syyskuussa 2020 liikkeeseen lasketulla kansainvälisille sijoittajille suunnatulla yhteiskunnallisella joukkovelkakirjalainalla.

Ensimmäisen yhteiskunnallisen joukkovelkakirjalainamme sijoittajakysyntä osoitti, että yhteiskunnallinen vaikuttavuus on nousemassa tärkeään rooliin kestävien joukkovelkakirjalainojen markkinoilla. Sijoittajakysyntä oli vahvaa: 500 miljoonan euron 15-vuotinen laina ylimerkittiin lähes nelinkertaisesti alle kolmessa tunnissa.

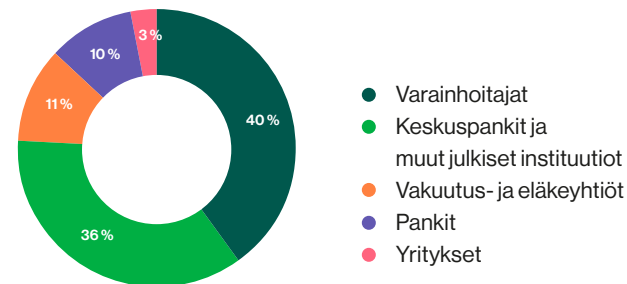
Allokoimme yli 92 prosenttia joukkovelkakirjalainasta eurooppalaisille sijoittajille: noin kolmanneksen saksankielisiin maihin ja lähes viidenneksen Pohjoismaihin. Sijoittajatyypeittäin tarkasteltuna 40 % allokaatioista oli varainhoitajia, ja puolella sijoittajista oli selkeä vastuullisen sijoittamisen mandaatti.

Lisäsimme yhteiskunnallista joukkovelkakirjaa marraskuussa 100 miljoonalla eurolla. Joukkovelkakirjalainan ulkona oleva määrä oli raportointihetkellä yhteensä 600 miljoonaa euroa.

Yhteiskunnallisten joukkovelkakirjalainojen sijoittajien maantieteellinen jakauma



Yhteiskunnallisten joukkovelkakirjalainojen sijoittajatyypin jakauma



Yhteiskunnallisten joukkovelkakirjalainojen ulkona oleva määrä, miljoonaa €



Ulkona olevat yhteiskunnalliset joukkovelkakirjalainat

EUR 600m 09/2035

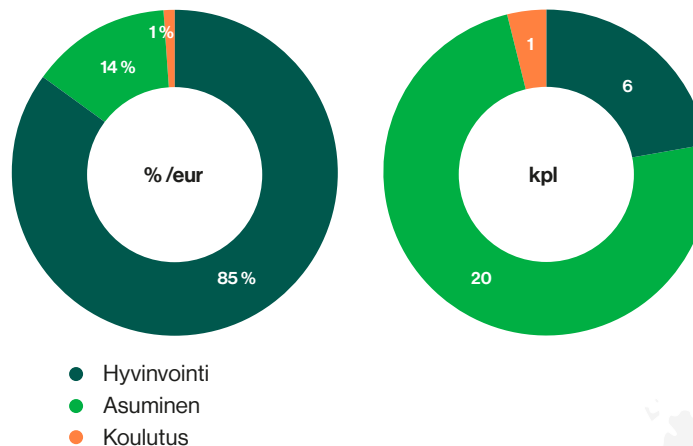
## Yhteiskunnallisen rahoituksen portfolio

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankeportfoliossamme oli 31.12.2020 yhteensä 27 hanketta, joista 22 hankkeelle oli alettu nostaa rahoitusta. Hankkeiden rahoituksen määrä taseessamme oli vuoden lopussa 589 miljoonaa euroa. Tarkasteluhetkellä sitovan rahoituksemme määrä yhteensä, eli rahoituksen määrä taseessa ja nostamattoman sitovan rahoituksen summa, oli 768 miljoonaa euroa. Yhteiskunnallisen rahoituksen vaikutusten taulukko löytyy sivulta 52 ja hankekoh-tainen lista sivuilta 63–66.

Vuonna 2020 yhteiskunnallisen rahoituksen piiriin hyväksyttiin edelläkävijähankkeita jokaisesta projektikategoriasta. Yhteis-kunnallisen rahoituksen portfoliossamme on ylivoimaisesti eniten hyvinvointihankkeita (499 miljoonaa euroa). Suomessa on käynnissä laaja sairaalakannan uusiminen, ja olemme rahoit-taneet yhteiskunnallisella rahoituksella tärkeitä hyvinvointia edistäviä hankkeita ympäri Suomea. Lisäksi portfoliossamme on asumisen hankkeita (85 miljoonaa euroa), jotka edistävät erityis-ryhmien asumista, sekä yksi kouluhanke (5 miljoonaa euroa).

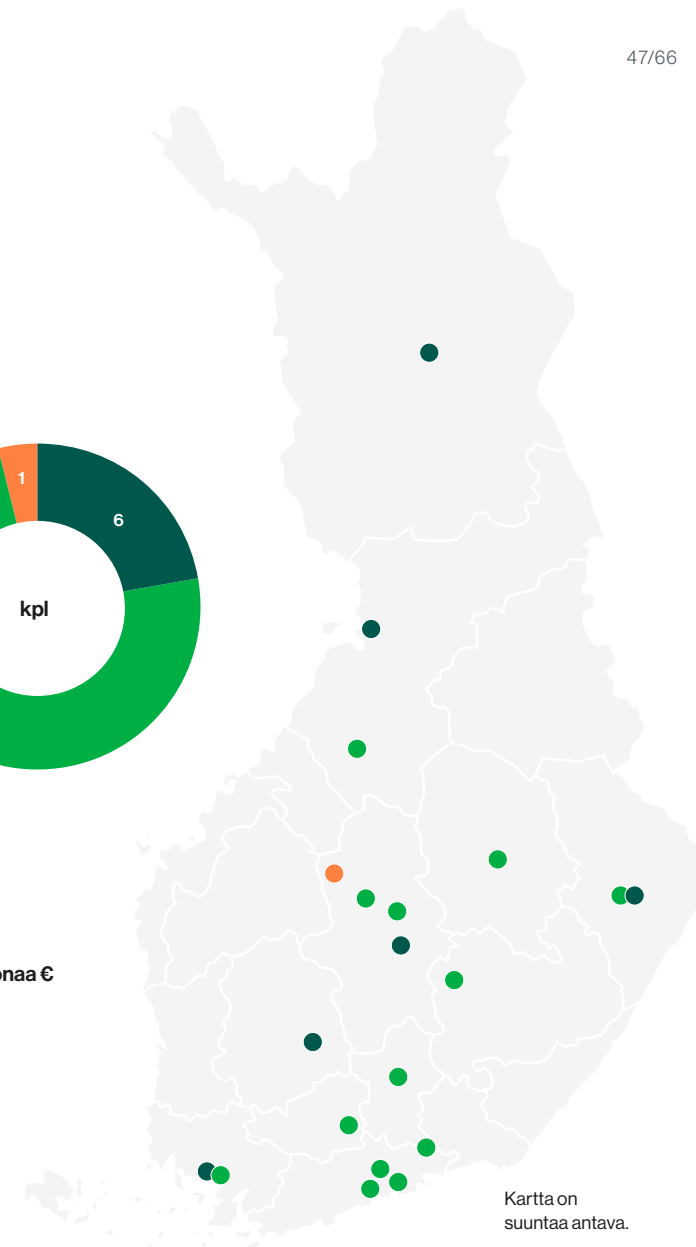
Hankkeet jakautuivat 17 paikkakunnalle ympäri Suomea.

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeiden jakauma



Yhteiskunnallisen rahoituksen määrä taseessa, miljoonaa €

€ 589



Kartta on suuntaa antava.



## Arviointiryhmä hyväksyy hankkeet

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet hyväksyy kolmejäseninen arviointiryhmä, johon kuuluu kaksi riippumatonta asiantuntijajäsentä ja yksi Kuntarahoitusta edustava asiantuntijajäsen. Ryhmä arvioi hankkeen edistyskäsittelyä ja vaikuttavuutta yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehityksen ja kestävä kehityksen tavoitteiden näkökulmasta.

Kohteiden valintaprosessi on kaksiosainen. Ensimmäisessä vaiheessa Kuntarahoituksen asiakkuuspäälliköt arvioivat hankkeiden kelpoisuutta yhteiskunnallisen rahoituksen piiriin. Mikäli hanke on koulutus-, kulttuuri- tai liikuntahanke, arvioimme sisäisen arviointimallimme avulla hankkeen mahdollisuuksia parantaa asukkaiden hyvinvointia ja alueen elinvoimaa. Haastattemme asiakasta ja keräämme vaadittavat tiedot arviointiryhmän käsittelemä varten. Haastattelu- ja pyydytetyt tiedot on määritelty yhdessä arviointiryhmän kanssa, jotta hankkeita voidaan arvioida tasapuolisesti.

Toisessa vaiheessa arviointiryhmä kokoontuu arvioimaan hankkeita ja tekee päätöksen niiden hyväksynnästä. Päätöksen tukena arviointiryhmä käyttää ensimmäisessä vaiheessa kerättyä tietoa hankkeesta. Arviointiryhmä tutustuu hankkeen kuvaukseen ja kohderyhmään ja arvioi hankkeen investointitarvetta. Keskeisiä tarkastelussa olevia seikkoja ovat, ratkaiseeko hanke havaittuja ongelmia ja tuottaako se haluttuja yhteiskunnallisia hyötyjä. Asiantuntijat myös arvioivat, mitä YK:n kestävä kehityksen tavoitteita hankkeella voidaan edistää. Näiden lisäksi arviointiryhmä on valinnut viisi yhteiskunnallista tavoitetta, joiden avulla hankkeen vaikuttavuutta arvioidaan: nämä ovat yhdenvertaisuus, yhteisöllisyys, turvallisuus, alueen elinvoimaisuus ja hyvinvointi.

Tavoitteemme on löytää hankkeita, joilla on pitkän aikavälin vaikutuksia ja jotka kaventavat hyvinvointieroja. Puoltavana seikkana pidämme ympäristötekijöiden huomioimista hankkeissa. Hyväksyttävillä hankkeilla ei ole asetettu vihreän rahoituksen edellyttämiä erillisiä ympäristökriteereitä.

### Yhteiskunnallisen rahoituksen arviointiryhmän jäsenet:



*"Yhteiskunnallisen vaikuttavuuden miettiminen on todella olennaista jokaisessa julkisella rahalla toteutetussa hankkeessa. Yhteiskunnallinen rahoitus voi toimia apupyörinä systeemiselle muutokselle, joka perustuu laaja-alaisten vaikutusten analysointiin ja vaikuttavuuden tavoitteluun."*

**Jenni Airaksinen**, kunta- ja aluejohtamisen yliopistonlehtori, Tampereen yliopisto

*"Yhteiskunnallinen rahoitus muuttaa maailmaa. Se tekee näkyväksi hankkeiden laaja-alaista ja yhteiskunnallista vaikuttavuutta sekä hyvinvointia tuottavia vaikutuksia. Itselleni tärkeää yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeissa on ihmisten yksinäisyyden torjunta, kohtuuhintaisen asumisen edistäminen ja uusien toimintamallien käyttöönoton tukeminen."*

**Jouni Parkkonen**, toiminnanjohtaja, Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäjät KOVA ry



*"Yhteiskunnallisen rahoituksen kautta haluamme tuoda esiin asiakkaidemme edelläkävijähankkeita, joissa yhdistyy esimerkillisellä tavalla käyttäjänsä ja ympäristönsä huomioiva yhteiskunnallinen vaikuttavuus. Näissä hankkeissa luodaan myös uusia toimintatapoja, mutta samalla otetaan huomioon kestävät pitkäaikaiset vaikutukset."*

**Päivi Petäjäniemi**, asiakkuuspäällikkö, Kuntarahoitus

# Raportointiperiaatteet

**Yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehysessämme määrittelemme mitä vuosittain julkaistavassa Vastuullisen rahoituksen vaikutusraportissamme yhteiskunnallisen rahoituksen osiossa raportoidaan. Pyrimme noudattamaan raportoinnissamme ICMA:n periaatteita ja suosituksia. Vaikutusraporttimme perimmäinen tarkoitus on kuvata hankkeiden vaikutuksia saatavilla olevilla tiedoilla.**

## Lähestymistapamme

Käytämme raportoinnissamme joukkovelkakirjalainaohjelmaperustaista eli niin sanottua portfolioperustaista mallia, jossa yksi dynaaminen yhteiskunnallisista joukkovelkakirjalainoista koostuva portfolio rahoittaa yhtä dynaamista yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeista koostuvaa portfolioa. Emme allokoisi yhteiskunnallisilla joukkovelkakirjalainoilla kerättyjä varoja yksittäisille hankkeille.

Portfolioperustaisen mallin mukaisesti voimme uudelleenrahoittaa erääntyvän yhteiskunnallisen joukkovelkakirjalainan, jotta suhde yhteiskunnallisen joukkovelkakirjalainaportfolion ja yhteiskunnallisen rahoituksen portfolion välillä säilyy sopivana.

## Noudatamme raportoinnissamme seuraavia periaatteita:

- Raportointi perustuu vuoden 2020 lopun tilanteeseen, ja se pitää sisällään uudet nostot, lyhennykset ja erääntymiset.
- Rahoittamiemme hankkeiden vaikutukset on laskettu suhteessa arvioituun rahoitusosuuteemme. Arvioitu rahoitusosuutemme tarkoittaa tarkasteluhetkellä rahoituksen määrän taseessa olevaa osuutta hankkeen arvioidusta rahoituksen määrästä. Jos olemme hankkeen ainoa rahoittaja, hankkeen arvioitu rahoituksen määrä on myöntämämme rahoitus. Jos hankkeella on Kuntarahoituksen lisäksi muita rahoittajia, hankkeen arvioitu rahoituksen määrä

on hankkeen koko vieras pääoma. Vieraan pääoman määrä perustuu asiakkaalta saamiimme tietoihin ja julkisiin lähteisiin. Luku ei ota huomioon mahdollista hankkeen omarahoitusosuutta tai avustuksia.

- Osa yhteiskunnalliseen portfolioon hyväksytyistä hankkeista ei ole vielä nostanut rahoitusta. Siksi näiden hankkeiden vaikutukset eivät sisälly vaikutuslaskelmiin, ja niiden rahoituksen määrä taseessa on 0 euroa.
- Raportointimme perustuu ennen hankkeiden toteutumista tehtyihin ennakoarviointeihin (*ex-ante*). Laskelmat tehdään kerran, eikä niitä muuteta vuosittain.
- Vaikutusten arvioinnissa huomioimme sekä kvantitatiivisia että kvalitatiivisia vaikutuksia.
- Pyrimme jatkuvasti kehittämään raportointiamme ja olemme avoimia kehitysehdotuksille.

## Raporttimme termien määritelmät:

- Rahoituksen määrä taseessa = nostettu rahoitus vähennettynä pääoman takaisinmaksuilla
- Nostamaton sitova rahoitus = rahoituksen määrä, jota asiakas ei ole vielä nostanut
- Sitova rahoitus yhteensä = rahoituksen määrä taseessa + nostamaton sitova rahoitus

Olemme määrittäneet kaikille hankkeille kohderyhmän, joka kuvastaa mille ihmisryhmälle palvelut tai asuminen on suunnattu. Kohderyhmät on pääpiirteittäin määritetty yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehysessämme, mutta ne myös arvioidaan erikseen jokaisen yksittäisen hankkeen kohdalla.

Olemme valinneet YK:n 2030 kestävä kehityksen tavoitteet hankkeiden suorien vaikutuksien perusteella. Kaikilla projekteilla voi olla välillisiä vaikutuksia niin palveluita käyttäviin yksilöihin kuin laajempaan yhteiskuntaan, mutta tässä raportissa ei näitä eritellä. Raportoimme YK:n kestävä kehityksen tavoitteet niihin liittyvine alatavoitteineen kategoriatasolla.

### Vaikutusmittarit

Olemme valinneet raporttiimme projektikategorioihin soveltuvia vaikutusmittareita, jotka kuvaavat hankkeen tuotosta (*output*).

#### Asuminen

- Asukkaiden lukumäärä: huonelukuihin ja keskiarvoon perustuva arvio siitä, kuinka monta asukasta asuu hankkeen asunnoissa. Ei ota huomioon vuoden sisällä tapahtuvaa muuttoa.
- Asuntojen lukumäärä: hankkeeseen sisältyvien asuntojen lukumäärä, josta raportoidaan myös erityisryhmien asuntojen lukumäärä.

#### Hyvinvointi

- Potilaskäyntien lukumäärä: arvio vuoden aikana tapahtuvista potilaskäynneistä. Luku sisältää myös osastolla vietetyn ajan.
- Hyvinvointipalveluiden piirissä: sairaanhoitopiirin alueella asuvien ihmisten lukumäärä. Erityisvastuualueella asuvien ihmisten lukumäärä yliopistollisille sairaaloille raportoidaan hankekohtaisesti ja summataan yhteen. Huomionarvoista on, että eri hankkeet voivat raportoida samoja henkilöitä. Esimerkiksi terveys- ja hyvinvointikeskus sijaitsee jonkin sairaalan vastuualueella. Sairaalat kuuluvat myös yliopistollisten sairaaloiden erityisvastuualueille.

#### Koulutus

- Opiskelijoiden, oppilaiden ja lasten lukumäärä: arvio eri kouluasteen opiskelijoiden, oppilaiden ja lasten lukumäärästä.
- Keskimääräinen luokkakoko: arvio oppilaiden määrästä yhdellä luokalla.

### Yhteiskunnalliset tavoitteet

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeilla pyritään ratkaisemaan keskeisiä sosiaalisia haasteita, kuten syrjäytymistä, eriarvoisuutta ja kodittomuutta. Tullakseen valituksi yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeeksi sen täytyy tuottaa positiivisia vaikutuksia ympäröivään yhteisönsä. Arviointiryhmä arvioi hankkeita yhteiskunnallisten tavoitteiden – yhdenvertaisuuden, yhteisöllisyyden, hyvinvoinnin, turvallisuuden ja alueen elinvoiman – kautta.

**Yhdenvertaisuus:** Yhdenvertaisessa yhteiskunnassa kaikki ihmiset ovat samanarvoisia, ja heillä on samat ihmisoikeudet ja yhteiskunnallisen vaikuttamisen mahdollisuudet. Palveluiden tarjoaminen kaikille tasapuolisesti ja erityisryhmien tarpeet huomioiden edesauttaa tosiasiallisen yhdenvertaisuuden edistämistä. Varmistamalla eri väestöryhmien tasavertainen kohtelu palveluiden saatavuudessa ja laadussa, voidaan päästä lähemmäksi yhdenvertaisuuden toteutumista. Yhdenvertaisuus asumisessa huomioi kohtuuhintaisuuden, erityisryhmien tarpeet ja alueiden erilaisuuden sekä pyrkii asunnottomuuden ehkäisyyn.

**Yhteisöllisyys:** Yhteisöllisyys liittyy yksilöistä koostuvaan yhteisöön. Sen ilmenemismuotoja voivat olla esimerkiksi yhteistoiminta ja luottamus. Yhteisöllisyys ja osallisuus voivat ehkäistä yksinäisyyttä ja pienentää syrjäytymisriskiä. Rakennuksissa tilankäytön suunnittelulla voidaan mahdollistaa erilaisten ihmisryhmien kohtaamisia ja huomioida muutenkin yhteisöllisyyttä tukevia ratkaisuja, kuten vuorovaikutusta edistäviä yhteisiä tiloja. Lisäksi sosiaalityöntekijät tai asuniskoordinaattorit asuinrakennuksissa voivat luoda paremmat edellytykset yhteisöllisyyden toteutumiselle.

**Hyvinvointi:** Hyvinvointiin kuuluvat terveys, materiaallinen hyvinvointi ja koettu hyvinvointi eli elämänlaatu<sup>1</sup>. Laadukas asunto tai koulu jo itsessään voivat edistää terveyttä ja hyvinvointia turvallisilla ja monikäyttöisillä tilaratkaisuilla. Uuden potilaslähtöisesti suunnitellun sairaalan toimiva tilankäyttö ja niihin suunnitellut toimintatavat rakentavat aiempaa parempia edellytyksiä kokonaisvaltaisen hyvinvoinnin edistämiseen. Hyvinvoinnilla on myös monia yhteyksiä yllä mainittuun yhteisöllisyyteen.

**Turvallisuus:** Turvallisuus on paitsi vaarojen ja uhkien poissaoloa myös tunne, joka liittyy vahvasti hyvinvointiin. Toimintatavat edellä ja käyttötarkoitukseensa suunnitellut tilat sekä moderni teknologia vähentävät tilojen käyttöön liittyviä riskejä ja lisäävät turvallisuudentunnetta.

**Alueen elinvoima:** Alueen elinvoima erityisesti kunnilla on kykyä luoda työ-, koulutus- ja yritys- ja yrittäjämahdollisuuksia sekä järjestää tarpeellisia palveluita kuntalaisille taloudellisesti kestäväällä tavalla. Laajemmin tarkasteltuna julkiset investointihankkeet voivat vaikuttaa kunnan elinvoimaisuuteen ja vetovoimaan parantamalla myös yksityisen sektorin mahdollisuuksia toimia ja innovoida.

<sup>1</sup><https://thl.fi/fi/web/hyvinvointi-ja-terveyserot/eriarvoisuus/hyvinvointi>

# Yhteiskunnallisen rahoituksen vaikutukset

## HYVINVOINTI



## ASUMINEN






## KOULUTUS





Yhteiskunnallinen rahoitus | Yhteiskunnallisen rahoituksen vaikutukset

Projektitkategoria	Hankkeiden määrä	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2020	Potilaskäyntien lukumäärä	Hyvinvointi- palveluiden piirissä	Asukkaiden lukumäärä	Asuntojen lukumäärä	Joista erityisryhmä- asuntoja	Opiskelijoiden, oppilaiden ja lasten lukumäärä	Keskimääräinen luokkakoko
 <b>Hyvinvointi</b>	6	499 385 571	665 966	1641290					
 <b>Asuminen</b>	20	84 953 476			1079	922	922		
 <b>Koulutus</b>	1	4 488 602						136	17
<b>Koko portfolion tilanne</b>	27	588 827 649	665 966	1641290	1079	922	922	136	17



## Hyvinvointi

Suomessa kunnat vastaavat sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä. Kuntarahoituksen yhteiskunnallista rahoitusta voivat saada kaikki kuntien ja kuntayhtymien hankkeet, mikäli ne täyttävät viitekehyksessä mainitut kriteerit. Vuoden 2020 aikana hyväksyimme yhteiskunnallisen rahoituksen piiriin kuusi sosiaali- ja terveysthanketta ympäri Suomea. Portfoliossa ei ole raportointihetkellä kulttuuri- tai liikuntahankkeita.

### Vaikutusmittarit

Hyväksytyissä hankkeissa raportoimme rahoitusosuudellamme painotetun potilaskäyntien lukumäärän sekä hyvinvointipalveluiden piirissä olevien ihmisten lukumäärän. Nämä kuusi hanketta edistävät laajan ihmisjoukon hyvinvointia. Hankkeiden yhteenlasketut potilaskäynnit vuoden aikana on arvioitu olevan noin 665 966 käyntiä. Lisäksi hankkeiden tarjoamien palveluiden piirissä on yhteensä noin 1,6 miljoonaa suomalaista. Lukua ei kuitenkaan voi suoraan verrata Suomen asukaslukuun, sillä eri hankkeissa saatetaan raportoida samoja asukkaita päällekkäisien hoitovastuualueiden vuoksi.

### Kohderyhmät

Yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioomme hyväksytyt hyvinvointihankkeet edistävät laajan kohderyhmän hyvinvointia. Kohderyhmällä viitataan palveluiden käyttäjiin eli käytännössä kaikkiin kyseisen sairaalan hoidon piiriin kuuluviin ihmisiin. Osa hyväksytyistä hankkeista toteuttaa laaja-alaisesti erikoissairaanhoitoa ja/tai perusterveydenhoitoa, kun taas osassa hankkeita on keskitetyt omat erikoisalansa.

### Ympäristö

Monissa hankkeissa on kiinnitetty erityistä huomiota ympäristöystävällisyyteen. Useassa sairaalahankkeessa on pyritty huomioimaan erityisesti jätehuollon kehittäminen ja toimitilojen energiatehokkuus.

### Hyvinvoinnin hankkeet edistävät erityisesti seuraavia yhteiskunnallisia tavoitteita:

*Yhdenvertaisuus:* Hankkeiden keskeisiä hyötyjä ovat palveluiden saatavuuden ja hoidon laadun parantuminen. Suomen yksi keskeinen tavoite on terveyserojen kaventaminen, johon voidaan osaltaan vastata päivittämällä sairaala- ja terveyskeskusten verkostoa.

*Hyvinvointi:* Hankkeet edistävät merkittävästi sairaaloiden asiakas- ja potilasryhmien hyvinvointia. Useissa hankkeissa huomioidaan uuden teknologian monipuolinen hyödyntäminen sekä tilojen toimivuus potilaiden näkökulmasta. Sairaanhoidon laatu paranee, kun henkilöstöresurssit ovat tehokkaassa käytössä. Laadukas hoito ja miellyttävä ympäristö tukevat potilaiden hyvinvointia.

*Turvallisuus:* Hankkeet parantavat olennaisesti alueiden erikoissairaanhoidon tasoa ja siten turvallisuutta sekä koettua turvallisuudentunnetta.

*Alueen elinvoima:* Hankkeet parantavat alueidensa elinvoimaa parantamalla hoidon laatua ja työntekijöiden työskentelyolosuhteita. Osassa hankkeita voidaan myös vahvistaa yhteistyötä alueella toimivien alan osajien kanssa.



## Hyvinvointi

Hyvinvoinnin hankkeet edistävät seuraavia YK:n kestävän kehityksen tavoitteita:



### Tavoite 3

3.4 Vähentää vuoteen 2030 mennessä kolmanneksella tarttumattomien tautien aiheuttamia ennenaikaisia kuolemia ennaltaehkäisyyn ja hoidon avulla sekä edistää henkistä terveyttä ja hyvinvointia.

3.5 Tehostaa päihteiden, mukaan lukien huumeiden ja alkoholin, väärinkäytön ehkäisemistä ja hoitoa.

3.7 Taata vuoteen 2030 mennessä kaikille pääsy seksuaali- ja lisääntymisterveyden hoitopalvelujen, kuten perhesuunnittelun, tiedottamisen ja koulutuksen, piiriin sekä varmistaa lisääntymisterveyden ottaminen mukaan kansallisiin strategioihin ja ohjelmiin.

3.8 Saavuttaa yleiskattava terveydenhuolto, mukaan lukien turva taloudellisilta riskeiltä, pääsy laadukkaiden ja olennaisten terveydenhoitopalvelujen piiriin sekä turvalliset, tehokkaat, laadukkaat ja edulliset välttämättömät lääkkeet ja rokotukset kaikille

### Yhteiskunnallisten joukkovelkakirjojen periaatteet

Mahdollisuus käyttää peruspalveluita  
Sosioekonomisen tilanteen parantaminen  
ja mahdollisuuksien laajentaminen

Koko portfolio		Kohderyhmät
Hankkeiden lukumäärä Terveys	6	Hoitoalueen asukkaat
Rahoituksen määrä taseessa Terveys	499 M€	
Nostamaton sitova määrä Terveys	107 M€	
Potilaskäyntien lukumäärä	665 966	
Hyvinvointipalveluiden piirissä	1641 290	

# Turun Majakkasairaala modernisoi sairaalakampuksen ja vahvistaa Turun asemaa eurooppalaisena bio- ja lääkealan osaamisen keskittymänä

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin VSSHP:n uusi Majakkasairaala Turussa rakentuu keskeiselle paikalle Tyksin sairaala-alueelle Turku–Helsinki-junaradan läheisyyteen. Sairaalaan sijoitetaan lasten ja nuorten sairauksien palvelut, naisten tautien ja synnytysten hoito, korva-, nenä- ja kurkkusairauksien hoito, suu- ja leukasairauksien hoito sekä kuvantamista, neurofysiologiaa ja muita tukipalveluita.

Majakkasairaala parantaa hoidon laatua, asiakas- ja potilaskokemusta ja henkilöstön työskentelyolosuhteita. Modernit tilat on suunniteltu monikäyttöisiksi ja innovatiivisiksi. Suunnittelun lähtökohtana ovat asiakaslähtöisyys, perhekeskeisyys sekä turvallisuus. Yksiköiden sijainti lähellä toisiaan tehostaa ajankäyttöä, nopeuttaa hoitoa ja vähentää potilaiden siirtämisen tarvetta. Toiminnallisuuden lisäksi myös viihtyisyyteen on kiinnitetty erityistä huomiota.

Majakkasairaala lisää bio- ja lääkealan keskittymän houkuttelevuutta innovaatioympäristönä sekä luo alueelle uutta liiketoimintaa ja työpaikkoja. Uusi sairaala kytkeytyy saman tunneliverkoston kautta sekä Tyksin kampuksen muihin sairaaloihin että Medisiina D:hen, jonka monikäyttäjärakennus yhdistää hoito- ja lääketieteen opetus-, tutkimus- ja diagnostiikkatilat toisiinsa. Sairaala kuuluu Kuntarahoituksen yhteiskunnallisen rahoituksen piiriin.







## Asuminen

Kuntarahoitus on Suomen suurin yleishyödyllisen asuntotuotannon rahoittaja.

Yhteiskunnallista rahoitusta voivat saada kaikki ARAn nimeämät yleishyödylliset yhteisöt ja kohteet, jotka täyttävät viitekehyksessämme mainitut kriteerit. Hyväksyimme vuoden 2020 aikana 20 asumisen hanketta yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioomme. Kaikki hyväksytyt hankkeet ovat erityisryhmien asumisen kohteita.

### Vaikutusmittarit

Hyväksytyissä hankkeissa raportoimme rahoitusosuudellamme painotettujen asuntojen lukumäärän, erityisryhmien asuntojen lukumäärän sekä asukkaiden lukumäärän. Asuntojen lukumäärä on raportointihetkellä 922, joista kaikki ovat erityisryhmille suunnattuja. Näissä asunnoissa asuvien asukkaiden lukumääräksi on arvioitu 1 079. Suurin osa asunnoista on yksiöitä. Portfolioomme on myös hyväksytty hankkeita, joissa on yhdistetty erityisryhmille kohdistettuja sekä tavallisia vuokra-asuntoja. Näiden hankkeiden rahoituksen määrä on kuitenkin taseessamme 0, eikä niitä siksi oteta huomioon vaikutusmittareissamme.

### Kohderyhmät

Yhteiskunnallisen rahoituksen piiriin valitut erityisryhmien kohteet edistävät yhteiskunnassa heikommassa asemassa olevien mahdollisuuksia asua turvallisissa, kohtuuhintaisissa ja erityistarpeet huomioivissa asunnoissa. Erityisryhmien vaihtelevat tarpeet huomioidaan kohteiden suunnittelussa. Opiskelija-asunnot takaavat kohtuuhintaisia asuntoja nuorille, jotka ovat oman elämänsä tärkeässä nivelvaiheessa. Palveluasumisen kohteet puolestaan tarjoavat turvallista arkea vanhuksille, vammaisille, mielenterveyskuntoutujille ja muistisairaille.

### Ympäristö

Monissa hankkeissa on kiinnitetty erityistä huomiota ympäristöystävällisyyteen. Kohteet voidaan rakentaa energiatehokkaiksi, ja niissä voidaan hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä ja uutta teknologiaa. Kaikki yhteiskunnallisen rahoituksen piiriin hyväksytyt kohteet noudattavat voimassa olevaa asetusta uuden rakennuksen energiatehokkuudesta. Asuinkerrostalon, jossa on asuinkerroksia vähintään kolmessa kerroksessa, energiatehokkuuden raja-arvo on 90kW/vuosi/neliö. Kyseisen asetuksen mukaisesti tietyissä tapauksissa rakennuksiin sovelletaan aiemmin voimassa olleita rakennusten energiatehokkuutta koskevia säännöksiä.

### Asumisen hankkeet edistävät erityisesti seuraavia yhteiskunnallisia tavoitteita:

*Yhdenvertaisuus:* Hankkeet tasa-arvoistavat osallistumisen lähtökohtia ja mahdollistavat laadukkaan asumisen sosioekonomisesta taustasta riippumatta. Useissa kohteissa on yhdistetty erityisryhmäasuntoja ja tavallisia kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja samaan kohteeseen, jotta erityisryhmään kuuluvien integroituminen muuhun yhteiskuntaan helpottuisi.

*Yhteisöllisyys:* Hankkeessa on panostettu yhteisöllisen asumisen elementteihin, joiden avulla voidaan merkittävästi ehkäistä syrjäytymistä ja parantaa asukkaiden elämänlaatua. Hankkeissa on myös kattavia ja monipuolisia ratkaisuja yhteisöllisyyden tukemiseen. Esimerkkejä yhteisöllisistä ratkaisuista ovat asukkaiden tukena olevat ja yhteistoimintaa järjestävät asumiskoordinaattorit ja sosiaalityöntekijät.

*Hyvinvointi:* Palveluasumisen kohteissa asukkaat hyötyvät saamistaan palveluista, jotka edistävät hyvinvointia.

*Turvallisuus:* Hankkeissa on teknisellä tasolla panostettu asuntojen turvallisuuteen kohderyhmälle sopivaksi. Myös asumiskoordinaattorit luovat turvallisuuden tuntua ja tuovat naapurit lähemmäksi.



## Asuminen

Asumisen hankkeet edistävät seuraavia YK:n kestävän kehityksen tavoitteita:



### Tavoite 3

3.4 Vähentää vuoteen 2030 mennessä kolmanneksella tarttumattomien tautien aiheuttamia ennenaikaisia kuolemia ennaltaehkäisyyn ja hoidon avulla sekä edistää henkistä terveyttä ja hyvinvointia.

3.5 Tehostaa päihteiden, mukaan lukien huumeiden ja alkoholin, väärinkäytön ehkäisemistä ja hoitoa.

### Tavoite 10

10.2 Edistää vuoteen 2030 mennessä kaikkien sosiaalista, taloudellista ja poliittista osallistumista ja kannustaa siihen iästä, sukupuolesta, vammaisuudesta, rodusta, etnisyydestä, alkuperästä, uskonnosta tai taloudellisesta tai muusta asemasta riippumatta.

### Tavoite 11

11.1 Taata vuoteen 2030 mennessä kaikille riittävä, turvallinen ja edullinen asunto ja peruspalvelut sekä parantaa slummialueita.

### Yhteiskunnallisten joukkovelkakirjojen periaatteet

Kohtuuhintainen asuminen  
Sosioekonomisen tilanteen parantaminen ja mahdollisuuksien laajentaminen

Koko portfolio		Kohderyhmät
		Kaikki erityisryhmäasumista:
Hankkeiden lukumäärä	20	erityistukea tarvitsevat nuoret
Rahoituksen määrä taseessa	85 M €	ikääntyneet ihmiset
Nostamaton sitova rahoitus	62 M €	kehitysvammaiset lapset
Asuntojen lukumäärä	922	lievästi kehitysvammaiset
Erityisryhmän asuntojen lukumäärä	922	mielenterveyskuntoutujat
Asukkaiden lukumäärä	1079	maahanmuuttajat
		muistisairaajat vanhuksat
		opiskelijat

# Yhteisöllisyys ohjenuorana Setlementtiasuntojen kodeissa Tapiolassa

Espoon Tapiolaan vuoden 2021 lopussa valmistuvan Setlementtiasuntojen talon suunnittelua on ohjannut yhteisöllisyys ja erilaisuuden arvostaminen. Kohteeseen rakennetaan 73 vuokra-asuntoa, joista 15 asuntoa on tarkoitettu erityisryhmäasunnoiksi lievästi kehitysvammaisille ja mielenterveyskuntoutujille. Erityisryhmien asunnot hajautetaan ympäri rakennusta.

Asumiskoordinaattori on asukkaiden tukena ja hyödyntää toiminnassaan yhteistiloja. Yhteisöllisyyteen kannustavat monet yhteiskäyttötilat, kuten viihtyisä asukastila keittiöineen, yhteistyöskentelytila, yhteisparvekkeet, verstaas ja pesula. Saunoja kohteeseen tulee kaksi ja kattoterassille puutarha, jossa voi harrastaa muun muassa laatikkoviljelyä.

Myös ekologisuutta painotetaan hankkeessa voimakkaasti. Kattopuutarhassa panostetaan vihreyteen, rakennuksessa on aurinkovoimala ja siinä on käytössä RTS-ympäristöluokitus. Hanke kuuluu Kuntarahoituksen yhteiskunnallisen rahoituksen piiriin.





# Joensuun hoiva- ja palveluyhdistyksen Sepänhelmessä ikäihmisten asumisen erityistarpeet huomioidaan edistyksellisesti

Joensuun kaupungin ohjauksessa toimiva Joensuun hoiva- ja palveluyhdistys rakentaa Joensuun keskustaan ikäihmisille suunnattua Sepänhelmen vuokrataloa, joka on kaupungin senioriasumisen pilottihanke.

Talon suunnittelussa ja rakennuttamisessa luodaan hyviä käytäntöjä, joita tullaan monistamaan tulevissa uudiskohde- ja peruskorjaushankkeissa. Hankkeen tuloksia hyödyntävät myös työ- ja elinkeinoministeriö ja Itä-Suomen yliopisto. Hankkeen taustaksi on selvitetty ikäihmisten asumisen kehitystarpeita ja kerätty sekä asukkaiden että henkilökunnan näkemyksiä toimivista ratkaisuista. Suunnittelua ohjaava periaate on ollut paras mahdollinen asumismukavuus ja viihtyvyys. Esteettömyys on huomioitu monin tavoin: rollaattorilla pääsee joka paikkaan, lukot ovat sähköisiä ja vesihanat automaattisia.

Sepänhelmeistä on tarkoitus luoda naapuruston yhteisöllisyyden keskus. Talon kerhohuone, sauna ja kattoterassi ovat samalla tontilla sijaitsevan toisen senioritalon asukkaiden käytössä ja toisen naapuritalon asukkaiden vuokrattavissa kohtuuhintaan. Talon energiantarpeesta 2/3 katetaan maalämmöllä ja aurinkopaneeleilla, loput kaukolämmöllä. Pihaan tulee latauspisteet sähköautoille, -mopoille ja rollaattoreille. Kohde on rahoitettu Kuntarahoituksen yhteiskunnallisella rahoituksella.







## Koulutus

Suomessa perusopetuksesta vastaavat tyypillisesti kunta tai kuntayhtymä. Kunnat vastaavat myös esiopetuksen järjestämisestä sekä mahdollisesti myös muun asteen opetuksesta. Kuntarahoituksen yhteiskunnallista rahoitusta voivat saada kaikki kuntien ja kuntayhtymien hankkeet, mikäli ne täyttävät viitekehyksessä mainitut kriteerit. Kouluhankkeita arvioitaessa käytämme sisäistä arviointimallia, jotta voimme tarkastella alueita ja hankkeen vaikutusta alueen elinvoimaan. Vuoden 2020 aikana hyväksyimme yhteiskunnallisen rahoituksen piiriin yhden kouluhankkeen.

Koulutuksen osuus portfolioista on raportointihetkellä pieni (1 %), sillä kunnat rahoittavat kouluinvestoinnit usein budjettilainoilla. Yhteiskunnalliseen rahoitukseen on raportointihetkellä hyväksytty vain hankekohtaiset rahoitukset.

### Vaikutusmittarit

Hyväksytyissä hankkeissa raportoimme rahoitusosuudellamme painotettuja lapsi- ja oppilasmäärän sekä keskimääräisen luokkakokoon, jota ei ole painotettu rahoitusosuudella. Portfoliossa on tällä hetkellä yksi kouluhanke, jossa päiväkotia, esikoulu, alakoulu, yläkoulu ja lukio yhdistetään saman katon alle. Raportoimme koulun lapsi- ja oppilasmääräksi 136 ja keskimääräiseksi luokkakooksi 17. Suomessa keskimääräiset luokkakoot ovat alle OECD-maiden keskiarvon. Ala-asteen keskimääräinen luokkakoko on 20 ja yläasteen 19.<sup>1</sup>

### Kohderyhmät

Julkiset päiväkodit ja koulut tarjoavat opetusta ja palveluita alueensa lapsille ja nuorille, jolloin heitä voidaan pitää pääsijaisena kohderyhmänä. Vaikka koulut toimivat ensisijaisesti paikkana järjestää opetusta, voidaan tiloja käyttää koulun sulkemisajan jälkeen myös muuhun tarkoitukseen. Tällöin hankkeen kohderyhmänä voidaan pitää laajempaa joukkoa ihmisiä, jotka hyötyvät uusista harraste- ja kokoontumistiloista. Muuntojoustavuus otetaan huomioon jo hankkeiden suunnitteluvaiheessa, jotta eri ryhmien tarpeet saadaan parhaiten huomioitua.

### Ympäristö

Hyväksytyissä hankkeissa on yhtenä suunnittelun lähtökohtana ollut rakennuksen ympäristövaikutukset. Tavoitteena on ollut tehdä kestävä, energiatehokas ja helposti huollettava rakennus, jossa noudatetaan Terve talo -rakentamisen kriteereitä suunnittelusta käyttöönottoon ja käyttöön.

### Koulutuksen hankkeet edistävät erityisesti seuraavia yhteiskunnallisia tavoitteita:

*Yhteisöllisyys:* Hankkeessa eri-ikäisten lasten ja nuorten tuominen samaan koulukeskukseen helpottaa siirtymisiä kouluasteelta toiselle ja lisää yhteisön turvallisuuden tunnetta. Erilaiset tilaratkaisut sekä eri alueisiin jaettu koulunpiha mahdollistavat lasten ja nuorten ryhmäytymisen. Myös oppimisen kautta syntyvään yhteisöllisyyteen on kiinnitetty huomiota muun muassa jakamalla luokkatiloja seinällä pienemmiksi tiloiksi tai avattua isommiksi sekä rakentamalla erillisiä ryhmätiloja oppilaiden käyttöön.

*Alueen elinvoima:* Merkittävä kouluinvestointi parantaa kunnan palvelutarjontaa ja elävöittää aluetta. Lisäksi koulun tiloja voidaan hyödyntää tehokkaasti kansalaisopiston toiminnassa. Esimerkiksi käsityö- ja keittiötilat sekä musiikki- ja kieliluokat ovat kansalaisopiston käytössä.



## Koulutus

Koulutuksen hankkeet edistävät seuraavia YK:n kestävän kehityksen tavoitteita:



### Tavoite 4

4.1 Varmistaa vuoteen 2030 mennessä, että kaikki saavat päätökseen ilmaisen, tasa-arvoisen ja laadukkaan perus- ja keskiasteen koulutuksen, joka johtaa olennaisiin ja tehokkaisiin oppimistuloksiin.

4.2 Varmistaa vuoteen 2030 mennessä kaikille mahdollisuus laadukkaaseen varhaislapsuuden kehitykseen ja hoitoon sekä perusasteen koulutukseen valmistavaan esiopetukseen.

4.3 Varmistaa vuoteen 2030 mennessä kaikille mahdollisuus edulliseen ja laadukkaaseen tekniseen, ammatilliseen ja kolmannen asteen koulutukseen korkea-asteen koulutus mukaan lukien.

4.5 Poistaa vuoteen 2030 mennessä sukupuolten eriarvoisuus koulutuksessa ja varmistaa heikossa asemassa oleville, kuten vammaisille,

alkuperäiskansoille ja huono-osaisille lapsille, yhtäläinen mahdollisuus kaiken tasoiseen koulutukseen ja ammatilliseen valmennukseen.

### Tavoite 10

10.2 Edistää vuoteen 2030 mennessä kaikkien sosiaalista, taloudellista ja poliittista osallistumista ja kannustaa siihen iästä, sukupuolesta, vammaisuudesta, rodusta, etnisyydestä, alkuperästä, uskonnosta tai taloudellisesta tai muusta asemasta riippumatta.

### Yhteiskunnallisten joukkovelkakirjojen periaatteet

Mahdollisuus käyttää peruspalveluita  
Sosioekonomisen tilanteen parantaminen  
ja mahdollisuuksien laajentaminen

Koko portfolio		Kohderyhmät
Hankkeiden lukumäärä	1	Koulun alueen lapset, koululaiset ja lukiolaiset
Rahoituksen määrä taseessa	5 M€	
Nostamaton sitova rahoitus	10 M€	
Opiskelijoiden, oppilaiden ja lasten lukumäärä	136	
Keskimääräinen luokkakoko	17 oppilasta	

# Karstulan koulukorttelissa eletään kuntalaisten yhteisöllistä arkea

Karstulan uuden yhtenäiskoulun suunnittelun keskeisenä periaatteena on ollut toteuttaa toimiva, terveellinen ja turvallinen rakennus energiatehokkaasti ja ympäristöystävällisesti. Yhtenäiskoulu korvaa useita eri tiloja, joissa on kärsitty sisäilmaongelmista.

Uudessa koulukorttelissa aiemmin eri toimipisteissä sijainneet päiväkotitoimet, esikoulu, alakoulu, yläkoulu ja lukio yhdistetään saman katon alle. Iltaisin ja viikonloppuisin tiloissa toimii kansalaisopisto. Joustavuus ja muunneltavuus ovat tärkeässä roolissa tilojen suunnittelussa. Koulun auditorioportaat ja ruokasali muuntuvat erilaisten tilaisuuksien katsomoksi ja esitystiloiksi näyttämön yhteydessä.

Koulukorttelissa tulee asumaan myös ikäihmisiä. Eri-ikäiset kuntalaiset kohtaavat luontevasti, ja lasten läsnäolo parantaa vanhusten viihtyvyyttä. Koulukortteli toimii kyläkeskuksena ja tuo taajamaan elävyyttä sekä vahvistaa paitsi yhteisöllisyyttä, myös lisää kunnan vetovoimaa. Koulu on rahoitettu Kuntarahoituksen yhteiskunnallisella rahoituksella.



# Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet ja vaikutukset

Hyvinvointi											
Asiakas	Hanke	Kohderyhmä	Yhteiskunnalliset tavoitteet	Hyväksymisvuosi	Hankkeen arvioitu valmistuminen	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2020	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2020	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2020	Kuntarahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2020	Potilasikäntien lukumäärä	Hyvinvointipalveluiden piirissä
Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä	Sairaala Nova	Hoitoalueen asukkaat	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2020	2020	193 142 016	37 857 984	231 000 000	43 % <sup>1</sup>	209 380	106 826
Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä	Tampereen yliopistollisen sairaalan, psykiatrisen sairaala	Hoitoalueen asukkaat	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2020	2023-2030	50 000 000	-	50 000 000	100 %	96 000	900 564
Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymä Siun Sote	Keskussairaalan E-siiven peruskorjaus	Hoitoalueen asukkaat	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2020	2026	40 000 000	-	40 000 000	100 %	46 000	165 000
Pohjois-pohjanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä, PPSHP	Oulun yliopistollinen sairaala 2030	Hoitoalueen asukkaat	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2020	2023-2030	65 000 000	-	65 000 000	21 % <sup>1</sup>	182 200	153 674
Sodankylän kunta	Hyvinvointikeskus Sopukka	Hoitoalueen asukkaat	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Alueen elinvoima	2020	2020	20 469 968	-	20 469 968	99 %	39 538	7 908
Varsinais-Suomen Sairaanhoitopiirin kuntayhtymä	Turun yliopistollinen keskussairaala, Majakkasairaala	Hoitoalueen asukkaat	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Alueen elinvoima	2020	2022	130 773 587	69 226 413	200 000 000	65 %	92 849	307 318
Asuminen											
Asiakas	Hanke	Kohderyhmä	Yhteiskunnalliset tavoitteet	Hyväksymisvuosi	Hankkeen arvioitu valmistuminen	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2020	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2020	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2020	Kuntarahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2020	Asukkaiden lukumäärä	Asuntojen lukumäärä
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Hopeatie 10, peruskorjaus	Opiskelijat	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2020	2021	4 835 112	-	4 835 112	99 %	80	61
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Kitarakuja 1, peruskorjaus	Opiskelijat	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2020	2020	4 843 909	-	4 843 909	99 %	47	36
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Kitarakuja 3, peruskorjaus	Opiskelijat	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2020	2019	7 442 758	-	7 442 758	99 %	149	115

<sup>1</sup> Näissä hankkeissa hankkeen koko vierasta pääomaa on käytetty kuvaamaan hankkeen arvioitua rahoituksen määrää Kuntarahoituksen arvioidun rahoitusosuuden laskua varten. Kuntarahoituksen arvioidun rahoitusosuuden määritelmä löytyy sivulta 50.



## Yhteiskunnallinen rahoitus | Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet

Asuminen											
Asiakas	Hanke	Kohderyhmä	Yhteiskunnalliset tavoitteet	Hyväksymisvuosi	Hankkeen arvioitu valmistuminen	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2020	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2020	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2020	Kuntarahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2020	Asukkaiden lukumäärä	Asuntojen lukumäärä
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Pasilanraitio 6, peruskorjaus	Opiskelijat	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2020	2020	5 862 400	-	5 862 400	100 %	92	71
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Retkeilijänkatu 11, peruskorjaus	Opiskelijat	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2020	2020	8 594 327	-	8 594 327	99 %	114	99
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Mäkelänrinne 4, uudiskohde	Opiskelijat	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2020	2021	6 348 623	-	6 348 623	100 %	100	88
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Tuuliniitty 1, uudiskohde	Opiskelijat	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2020	2021	12 484 484	4 175 413	16 659 896	75 %	142	123
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Vehkapolku 10, HOAS Bethania, uudiskohde	Opiskelijat	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2020	2021	13 150 775	3 298 000	16 448 775	80 %	148	129
Joensuun Hoiva- ja Palveluyhdistys ry	Sepänhelmi, uudiskohde	Ikääntyneet ihmiset	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi	2020	2021	-	4 088 500	4 088 500	0 %	-	-
Kiinteistö Oy Kesti	Palvelukoti Kestinpuiisto, uudiskohde	Ikääntyneet ihmiset	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2020	2021	2 300 000	-	2 300 000	100 %	28	28
Kiinteistö Oy Y-Säätiön palvelutalot	Friisinmäen nuorisoasunnot, uudiskohde	Eryistukea tarvitsevat nuoret	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi	2020	2021	-	7 683 000	7 683 000	0 %	-	-
MVH-Asunnot Oy	Onnikoti, uudiskohde	Ikääntyneet ihmiset	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi	2020	2021	1 430 400	357 600	1 788 000	80 %	17	17
NAL Asunnot Oy	Kirstinharju 4, uudiskohde	Eryistukea tarvitsevat nuoret	Yhteisöllisyys, Turvallisuus, Hyvinvointi	2020	2022	-	8 268 000	8 268 000	0 %	-	-

## Yhteiskunnallinen rahoitus | Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet

Asuminen											
Asiakas	Hanke	Kohderyhmä	Yhteiskunnalliset tavoitteet	Hyväksymisvuosi	Hankkeen arvioitu valmistuminen	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2020	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2020	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2020	Kuntarahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2020	Asukkaiden lukumäärä	Asuntojen lukumäärä
Niiralan Kulma Oy	Untamonkatu 6, uudiskohde	Nuoret mielenterveyskuntoutujat	Yhteisöllisyys, Hyvinvointi, Turvallisuus	2020	2020	1508 532	-	1508 532	100 %	14	14
Setlementtiasunnot Oy	Jousenpuistonkatu 9, uudiskohde	Lievästi kehitysvammaiset, mielenterveyskuntoutujat ja maahanmuuttajat	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi	2020	2021	-	10 404 200	10 404 200	0 %	-	-
Suomen Hoiva ja Asunto Oy	Mäntyranan palvelutalo, uudiskohde	Ikääntyneet ihmiset	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2020	2020	5 649 919	627 769	6 277 688	90 %	52	52
Turun Ylioppilaskyläsäätiö	Tyysijä os Inspektorinkatu 12-14, uudiskohde	Opiskelijat	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2020	2021	9 000 000	13 665 195	22 665 195	40 %	79	74
Versonsilmu Oy	Paavontie 41, uudiskohde	Kehitysvammaiset lapset	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi	2020	2021	800 000	400 000	1 200 000	67 %	8	8
Virkkulankylä Oy	Hausjärven Virkkula, uudiskohde	Ikääntyneet ihmiset	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi	2020	2021	702 237	2 808 948	3 511 185	20 %	7	7
Äänekosken Asumispalvelusäätiö	Eerolankatu 16, uudiskohde	Muistisairaat vanhukset	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi	2020	2022-2023	-	6 073 600	6 073 600	0 %	-	-
Koulutus											
Asiakas	Hanke	Kohderyhmä	Yhteiskunnalliset tavoitteet	Hyväksymisvuosi	Hankkeen arvioitu valmistuminen	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2020	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2020	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2020	Kuntarahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2020	Opiskelijoiden, oppilaiden ja lasten lukumäärä	Keskimääräinen luokkakoko
Karstulan kunta	Karstulan yhtenäiskoulu (400-500 oppilasta / lasta)	Koulun alueen lapset, koululaiset ja lukiolaiset	Yhteisöllisyys, Alueen elinvoima	2020	2021	4 488 602	10 311 398	14 800 000	30 %	136	17

Tässä asiakirjassa esitetty informaatio ja aineisto perustuu sen laatimishetken tilanteeseen ja voi muuttua ilman eri ilmoitusta. Kuntarahoituksella ei ole velvollisuutta päivittää, muokata tai muutoin tehdä muutoksia tähän asiakirjaan. Siinä määrin kun aineisto liittyy muihin osapuoliin kuin Kuntarahoitukseen, tiedot perustuvat kolmansien osapuolten Kuntarahoitukselle toimittamaan informaatioon eikä Kuntarahoitus vastaa tällaisten tietojen oikeellisuudesta tai täydellisyydestä. Asiakirjassa esitetty aineisto on luonteeltaan yleisinformatiivista eikä sitä tule tulkita suositukseksi tehdä tai jättää tekemättä arvo-papereihin tai muihin rahoitusvälineisiin liittyviä liiketoimia koskevia päätöksiä. Tässä asiakirjassa esitetty aineisto on tarkoitettu yksityiseen käyttöön ja sen kopioiminen ilman Kuntarahoituksen kirjallista lupaa ei ole sallittua. Tätä asiakirjaa tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvalloissa eikä yhdysvaltalaisille sijoittajille vastoin Yhdysvaltojen laissa asetettuja rajoituksia. Myös muiden maiden lait ja säännökset voivat rajoittaa tämän asiakirjan levittämistä.

**Kuntarahoitus Oyj**

Jaakonkatu 3 A, PL 744

00101 Helsinki

Puh. 09 6803 5666

[www.kuntarahoitus.fi](http://www.kuntarahoitus.fi)

[etunimi.sukunimi@kuntarahoitus.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kuntarahoitus.fi)

**Kuntarahoitus**

