



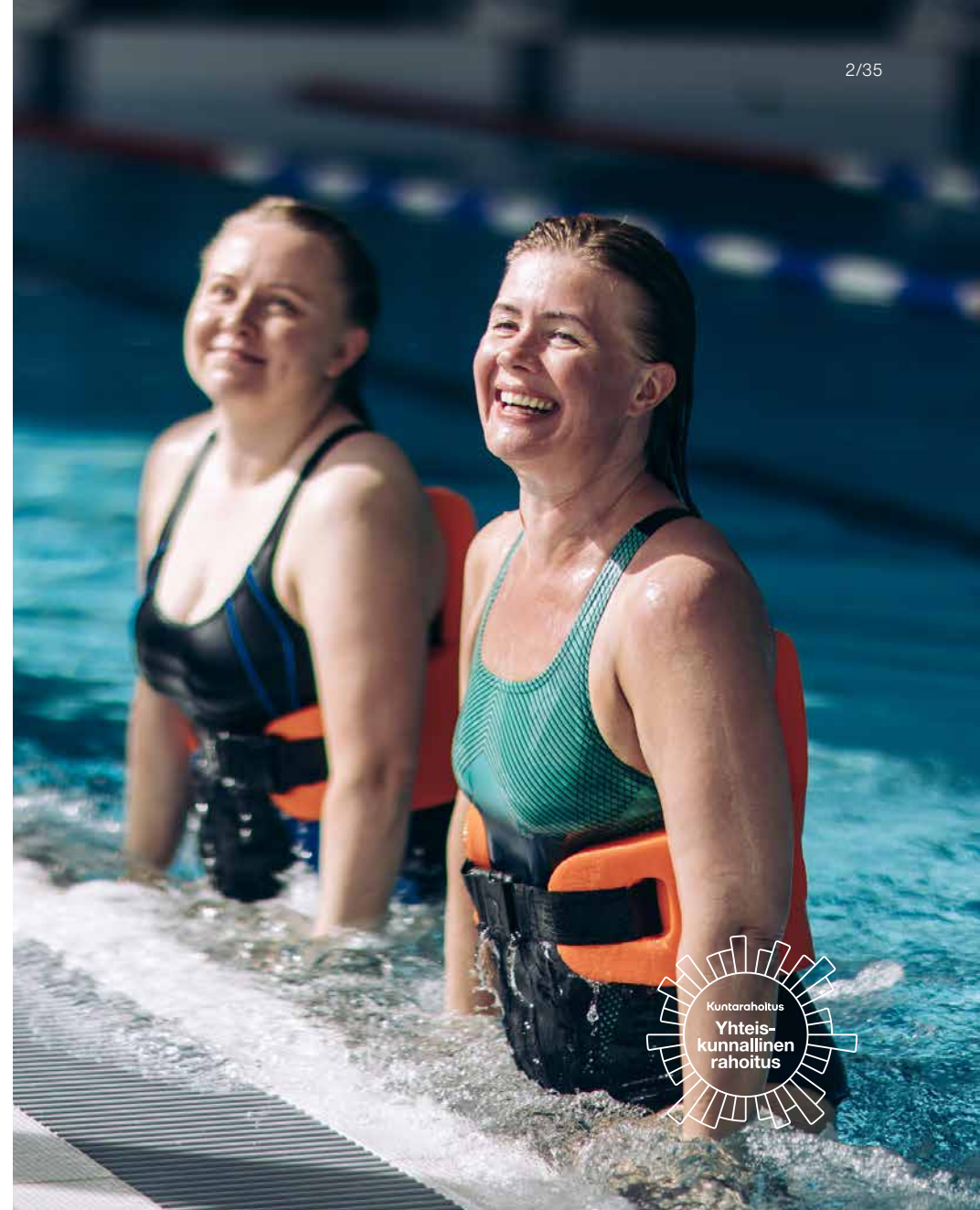
Yhteiskunnallinen vaikutusraportti 2022

Kuntarahoitus



Sisältö

- 3 Yhteiskunnalliset investoinnit luovat sosiaalisesti, taloudellisesti ja ekologisesti kestävää Suomea
- 4 Yksilön hyvinvointi on yhteiskunnallista
- 5 Investoinnit hyvinvointiin, asumiseen ja koulutukseen luovat laaja-alaisia yhteiskunnallisia hyötyjä
- 7 Yhteiskunnallinen rahoitus lukuina
- 9 Yhteenveto
- 10 Olemme vakiinnuttaneet asemamme yhteiskunnallisella joukkovelkakirjalainamarkkinalla
- 11 Yhteiskunnallisen rahoituksen portfolio
- 12 Arviointiryhmä hyväksyy hankkeet
- 13 Raportointiperiaatteet
 - 13 Lähestymistapamme
 - 14 Vaikutusmittarit
 - 14 Yhteiskunnalliset tavoitteet
- 15 Yhteiskunnallisen rahoituksen vaikutukset
 - 17 Hyvinvointi
 - 20 Asuminen
 - 23 Koulutus
- 25 Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet edistävät kestävän kehityksen tavoitteita
- 26 Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet ja vaikutukset



Yhteiskunnalliset investoinnit luovat sosiaalisesti, taloudellisesti ja ekologisesti kestäväää Suomea

Olemme sitoutuneet tavoittelemaan parempaa tulevaisuutta vastuullisesti yhdessä asiakkaidemme kanssa. Vastuullisuus on keskeinen osa strategiaamme ja toimintaamme, ja se konkretisoituu parhaiten liiketoimintamme kautta. Olemme myöntäneet vihreää rahoitusta asiakkaidemme kestäviin investointeihin vuodesta 2016 lähtien. Vuonna 2020 vihreä rahoitus sai rinnalleen yhteiskunnallisen rahoituksen, jolla rahoitetaan laaja-alaisia yhteiskunnallisia vaikutuksia edistäviä kohteita. Hankimme varat vihreää ja yhteiskunnallista rahoitusta varten kansainvälisiltä pääomamarkkinoilta vihreillä ja yhteiskunnallisilla joukkovelkakirjalainoilla. Sijoittajille nämä tuotteet tarjoavat keinon positiivisten vaikutusten rahoittamiseen. Vihreä ja yhteiskunnallinen rahoitus ovat keskeinen osa varainhankintastrategiaamme; kummallakin tuotteella on oma viitekehyksensä, hankeportfolionsa ja vaikutusraporttinsa.

YK:n kestävän kehityksen tavoitteiden (*Sustainable Development Goals, SDG:t*) edistäminen on ollut tärkeässä roolissa vihreän ja yhteiskunnallisen rahoituksen tuotetarjontamme suunnittelussa. Julkisen sektorin rahoittajana haluamme vaikuttaa Suomen Agenda 2030 -maaraportissa¹ esiin nostettujen kansallisten kestävän kehityksen haasteiden ratkaisemiseen, kuten kasvihuonekaasupäästöjen sekä eriarvoisuuden ja syrjäytymisen vähentämiseen.

Kuntarahoitus on allekirjoittanut Suomen valtioneuvoston kanslian Sitoumus 2050 aloitteen ja siten sitoutunut edistämään toiminnassaan Suomen valtion kestävyystavoitteita. Vihreällä ja yhteiskunnallisella rahoituksella rahoittamamme hankkeet edistävät Suomen hallituksen kestäväään kehitykseen pohjautuvan hallitusohjelman strategisia

kokonaisuuksia². Yksi näistä kokonaisuuksista tähtää hiilineutraaliin ja luonnon monimuotoisuuden turvaavaan Suomeen. Se sisältää muun muassa tavoitteen saavuttaa hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä. Toinen, erityisesti yhteiskunnallisella rahoituksella rahoitettujen investointien kannalta tärkeä, hallituksen strateginen kokonaisuus tähtää oikeudenmukaiseen, yhdenvertaiseen ja mukaan ottavaan Suomeen.

Kuntarahoituksen vihreällä ja yhteiskunnallisella rahoituksella voidaan rahoittaa investointeja, jotka tuottavat laaja-alaisia yhteiskunnallisia hyötyjä. Suomen kuntakentän yhteiskunnallisesti tärkeät investoinnit sekä valtion tukema kohtuuhintainen asuntotuotanto ovat keskeisiä kestävä kehityksen, Suomen hallitusohjelman sekä ilmastolain tavoitteita tukevien

ratkaisujen edistämisessä. Yhteiskunnalliset ja vihreät investoinnit rakentavat kumpikin osaltaan yhteiskuntaa, joka vastaa ihmisten sosiaalisiin tarpeisiin ekologisen kantokyvyn rajoissa.

Ympäristön ja yhteiskunnan kannalta merkittävien vaikutusten aikaansaaminen on vihreän ja yhteiskunnallisen rahoituksemme ytimessä. Haluamme olla mukana mahdollistamassa asiakkaidemme positiivista kehitystä ja tekemässä kestävästä valinnoista yhä saavutettavampia. Tässä raportissa kokoamme yhteen yhteiskunnallisten hankkeidemme vaikutukset. Esittelemme vihreän rahoituksen vaikutukset omassa raportissaan.

¹ <https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/162268>

² <https://valtioneuvosto.fi/marinin-hallitus/hallitusohjelma>

Yksilön hyvinvointi on yhteiskunnallista

Kuntarahoituksen yhteiskunnallisen rahoituksen kolmas toimintavuosi oli maailmantilanteen ja asiakkaiden toimintaympäristön muutosten vuoksi osin erilainen kuin ennakkoon arvioimme. Verrattuna edellisvuoteen, Venäjän aloittamasta hyökkäyssodasta johtuva epävarmuus sekä kasvaneet rakennuskustannukset vaikuttivat etenkin asuntorahoituksen volyymiin laskevasti. Tämä heijastui suoraan yhteiskunnallisen rahoituksen kehitykseen, koska valtaosa hankkeista liittyy erityisasumiseen. Hyvinvointi-kategorian osalta sairaanhoidopiiriin ja sote kuntayhtymien valmistautuminen sote-uudistuksen voimaantumiseen vaikutti rahoituksen tarpeeseen.

Yhteiskunnallisella rahoituksella pyrimme edistämään asiakkaidemme työtä yhdenvertaisuuden lisäämiseksi sekä tukemaan yksilön ja yhteisön hyvinvointia. Asiakkaamme ovat ottaneet viestimme vastaan erittäin hyvin. Erityisesti näin voidaan todeta asuntotuotannon ja etenkin erityisryhmien asumisen ratkaisujen osalta. Yhteiskunnallinen rahoitus ja sen kriteerit täydentävät luontevasti asiakkaidemme omaa toimintaa ja olemassaolon lähtökohtia.

Olemme tähän mennessä rahoittaneet yhteiskunnallisella rahoituksella 86 asumisen, hyvinvoinnin ja koulutuksen hanketta. Hankkeiden joukossa on esimerkiksi Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoidopiiriin merkittäviä investointeja,

jotka vaikuttavat satojen tuhansien suomalaisten elämään vuoden jokaisena päivänä. Mukana on myös euromäärältään pienempiä hankkeita, joilla on kuitenkin suuri vaikutus asukkaiden, potilaiden, koululaisten sekä monien muiden ihmisten elämään.

Rahoitettuja hankkeita määrittää usein jo tarveselvitysvaiheessa monipuolinen eri sidosryhmien huomiointi sekä kattava ja avoin kommunikointi tulevien käyttäjätahojen kanssa. Muuntojoustavuus, yhteisöllisyyden mahdollistaminen ja tasa-arvoiset mahdollisuudet ovat tärkeitä lähtökohtia. Asuntokohteissa merkityksellistä on myös yhteisöllisyyden ja itsenäisen asumisen tukeminen. Erityisesti koulukohteissa muuntojoustavuuteen ja tilojen monipuoliseen hyödyntämiseen myös kouluajan ulkopuolella on kiinnitetty huomiota jo hankkeen alkuvaiheessa. Potilaslähtöisyys, turvallisuus, toipuminen sekä läheisten läsnäolomahdollisuus huomioidaan sairaalahankkeissa. Yhteiskunnalliset rahoituskohteet ovat lähes poikkeuksetta myös ympäristön ja energiatehokkuuden kannalta edullisia ja voidaan hyvällä syyllä puhua kokonaisvastuullisuudesta kohteen koko elinkaaren aikana.

Muutos lähtee ihmisistä: ihmiset mahdollistavat hankkeet, jotka saavat aikaan yhteistä hyvinvointia ympäristössään.



Joskus vaikutusten mittaaminen ja ennustaminen on haasteellista. Uskon kuitenkin, että kun valitun toteutustavan hyödyt kerrotaan päättäjille ihmisen kokoisina – siten, että tavoitellut vaikutukset konkretisoituvat – yhä useampi investointi voi täyttää viitekehysemme edellytykset. Yhteisöllisyyden, tasavertaisten mahdollisuuksien ja yksinäisyyden ehkäisyn huomiointi ovat asioita, jotka harvoin – jos koskaan – aiheuttavat lisäkustannuksia, mutta joista toteutuvat hyödyt voi nähdä sydämellä.

Rami Erkkilä

Senior asiantuntija, vastuullinen rahoitus

Kirjoittaja vastaa vihreän ja yhteiskunnallisen rahoituksen tuotteista Kuntarahoituksessa.

Investoinnit hyvinvointiin, asumiseen ja koulutukseen luovat laaja-alaisia yhteiskunnallisia hyötyjä

Investoinnit hyvinvointiin, asumiseen ja koulutukseen luovat laaja-alaisia yhteiskunnallisia hyötyjä

Yhteiskunnallista rahoitusta voivat saada Kuntarahoituksen asiakkaat eli kuntasektorin yhteisöt, valtion tukeman yleishyödyllisen asuntotuotannon toimijat, sekä vuoden 2023 alussa sote-uudistuksen myötä toimintansa aloittavat hyvinvointialueet.

Yhteiskunnallinen rahoitus edistää investointeja, joilla on positiivisia yhteiskunnallisia vaikutuksia. Myönnämme yhteiskunnallista rahoitusta edelläkävijähankkeille, jotka tuottavat pitkäaikaisia hyötyjä yksilöille ja yhteisölle. Hankkeet edistävät yhdenvertaisuuden, yhteisöllisyyden, turvallisuuden, hyvinvoinnin tai alueen elinvoiman toteutumista.

Hankimme rahoituksen kansainvälisiltä pääomamarkkinoilta laskemalla liikkeeseen kohdennettuja joukkovelkakirjalainoja. Olimme ensimmäinen suomalainen sekä pohjoismainen julkisen sektorin kategoriaan kuuluva liikkeeseenlaskija, joka tarjosi sijoittajille yhteiskunnallisia joukkovelkakirjalainoja.

Kuntarahoituksen yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehityksessä on määritetty varojen käyttö, hankkeiden arviointia ja valintaa koskeva prosessi, varojen hallinnointi ja raportointi. Viitekehys on laadittu ICMAn (*International Capital Markets*

Association) yhteiskunnallisten joukkovelkakirjalainojen periaatteiden mukaisesti. Vastuullisuusluokittaja ISS ESG on arvioissaan vahvistanut viitekehityksen noudattavan näitä periaatteita sekä rahoitettujen hankkeiden edistävän valikoituja YK:n kestävän kehityksen tavoitteita.

Rahoituksenmyönnön yhteydessä hankkeita arvioidaan yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehityksen mukaisesti. Lopullisen päätöksen hankkeen soveltuvuudesta yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioon tekee arviointiryhmä, johon kuuluu kaksi riippumatonta asiantuntijajäsentä ja yksi Kuntarahoituksen asiantuntijajäsen.

Myönnämme hyväksytyille uusille hankkeille kahden korkopisteen alennuksen korkomarginaalista. Marginaalialennuksella vauhditamme yhteiskunnallisia investointeja ja tuemme hankkeiden vaikuttavuuden laaja-alaisen arvioinnin yleistymistä.

Olemme sitoutuneet raportoimaan yhteiskunnallisten hankkeiden vaikutuksista asiakkaillemme, sijoittajille sekä muille sidosryhmille. Tarkoitus on myös mahdollistaa tietojen helppo viestiminen eteenpäin mm. asiakkaidemme omille kuntalaisille, asukkaille, asiakkaille, päättäjille ja muille tärkeille sidosryhmille.

Kuntarahoituksen yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehitykseen kuuluu kolme kategoriaa, joita ovat hyvinvointi, asuminen ja koulutus.



HYVINVOINTI



ASUMINEN



KOULUTUS

Investoinnit hyvinvointiin, asumiseen ja koulutukseen luovat laaja-alaisia yhteiskunnallisia hyötyjä

Vuoden 2023 alussa vastuu sote-palveluiden järjestämisestä ja tämän tarvitsemista investoinneista siirtyy hyvinvointialueille

Vuoden 2022 loppuun asti vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisestä oli Suomessa kunnilla. Sote-uudistuksen seurauksena nämä vastuut siirtyivät vuoden 2023 alussa kunnilta toimintansa aloittaneille hyvinvointialueille. Kesällä 2021 hyväksytyn lainsäädännön mukaan Kuntarahoitus voi jatkaa rahoittajana ja vastapuolena niissä luotoissa ja muissa sitoumuksissa, jotka siirtyvät hyvinvointialueille vuoden 2023 alussa. Huhtikuussa 2022 eduskunta hyväksyi Kuntien takauskeskuksesta annetun lain muutoksen, jonka myötä Kuntarahoitus voi myöntää rahoitusta myös hyvinvointialueiden uusiin investointeihin tai muihin uusiin rahoitustarpeisiin.

Hyvinvointialueet eivät tässä vaiheessa ole vastuussa hyvinvointialueiden rahoitukseen käytettävän Kuntarahoituksen varainhankinnan takauksista, koska ne kunnista poiketen eivät ole Kuntien takauskeskuksen jäseniä. Tämän vuoksi Kuntien takauskeskus on päättänyt asettaa vuosittain limiitin Kuntarahoituksen hyvinvointialueille myöntämälle uudelle rahoitukselle.

Kuntien takauskeskuksen asettama limiitti Kuntarahoituksen hyvinvointialueille myöntämään pitkäaikaiseen rahoitukseen on 400 miljoonaa euroa vuonna 2023. Kuntarahoitus ennakoi hyvinvointialueiden rahoitustarpeiden ja valtion myöntämien lainanottovaltuuksien olevan vuonna 2023 huomattavasti limiittiä suuremmat.

Sote-uudistuksen pidempiaikaisia taloudellisia vaikutuksia on edelleen vaikea arvioida. Kuntarahoituksen luotonannon volyymeihin vaikuttaa hyvinvointialueiden tulevien investointien taso, Kuntien takauskeskuksen asettamat limiitit ja myös se, että hyvinvointialueiden käyttötalousmenot katetaan valtion rahoituksella. Hyvinvointialueiden tulevat investoinnit ovat potentiaalisia Kuntarahoituksen yhteiskunnallisen rahoituksen saajia.

Sote-uudistuksen vaikutuksista Kuntarahoitukseen voi lukea lisää hallituksen toimintakertomuksesta 2022.

Yhteiskunnallinen rahoitus lukuina

Yhteiskunnallisen
rahoituksen määrä
taseessa

1 734

miljoonaa €



Yhteiskunnallisen rahoituksen
sitova rahoitus yhteensä

2 000

miljoonaa €

Yhteiskunnallisen portfolion duraatio
11 vuotta



Hyvinvointi

Potilaskäyntien lukumäärä

2 894 411

Hyvinvointipalveluiden piirissä

6 100 625

henkilöä

Yhteiskunnallisten
hankkeiden lukumäärä

86



Asuminen

Asuntojen lukumäärä

3 293

joista erityisryhmäasuntoja **3 070**

Asukkaiden lukumäärä

3 468



Koulutus

Opiskelijoiden, oppilaiden
ja lasten lukumäärä

1 029

Keskimääräinen luokkakoko

18

 oppilasta

Yhteiskunnallisen rahoituksen portfoliomme koostuu 100-prosenttisesti uusista hankkeista. Yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehysmme mukaan uudet hankkeet ovat valmistuneet enintään vuosi ennen kuin arviointiryhmä on hyväksynyt ne yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioomme. Portfoliossamme ei ole uudelleenrahoitettuja eli yli vuosi ennen hyväksyntää valmistuneita hankkeita.

Raportointihetkellä Kuntarahoitustun yhteiskunnallisen rahoituksen määrä oli 1 734 miljoonaa euroa, ja vastaavasti yhteiskunnallisia joukkovelkakirjalainoja oli ulkona 1 100 miljoonaa euroa. Vuoden 2022 lopussa yhteiskunnallisten hankkeiden määrä taseessa ylitti ulkona olevan yhteiskunnallisten varainhankinnan.



Uusia hankkeita

100 %



**Yhteiskunnallisten joukkovelkakirja-
lainojen ulkona oleva määrä, miljoonaa €**

1 100



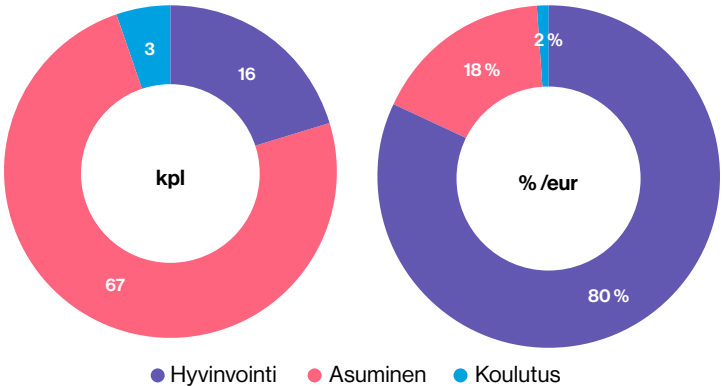
**Yhteiskunnallisen rahoituksen
määrä taseessa, miljoonaa €**

1 734

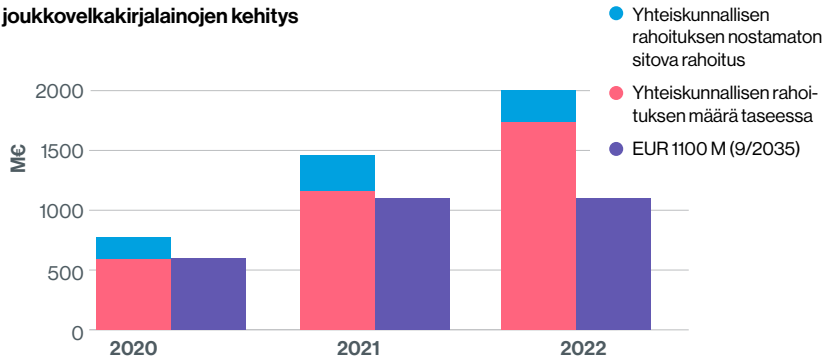
Luvut perustuvat tilanteeseen per 31.12.2022

Yhteen veto

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeiden jakauma



Yhteiskunnallisen rahoituksen ja yhteiskunnallisten joukkovelkakirjalainojen kehitys



| Projektitkategoria | Rahoituksen määrä taseessa, miljoonaa EUR |
|--------------------|---|
| Hyvinvointi | 1386 |
| Asuminen | 317 |
| Koulutus | 31 |
| Yhteensä | 1734 |

| Vaikutusindikaattorit | |
|--|-----------|
| Kävijöiden ja potilaskäyntien lukumäärä | 2 894 411 |
| Hyvinvointipalveluiden piirissä | 6 100 625 |
| Asukkaiden lukumäärä | 3 468 |
| Asuntojen lukumäärä | 3 293 |
| Joista erityisryhmäasuntoja | 3 070 |
| Opiskelijoiden, oppilaiden ja lasten lukumäärä | 1 029 |
| Keskimääräinen luokkakoko, oppilasta | 18 |

| Sijoittajille kuuluva vaikutus | | | | 63,5 % |
|---|--------------|----------------------|-----------|--------|
| Ulkona oleva yhteiskunnallisten joukkovelkakirjalainojen määrä jaettuna yhteiskunnallisen rahoituksen määrällä taseessa euroissa per 31.12.2022. Rajattu 100 %:iin. | | | | |
| Määrä | ISIN | Arvopäivä | Eräpäivä | |
| 1100 milj. EUR | XS2227906034 | 10.9.2020/12.10.2021 | 10.9.2035 | 63,5 % |

| Perustiedot | |
|---|---|
| Yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioon sovellettu yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehys | Yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehys helmikuu 2020 |
| Raportointiperiodi | Raportointi perustuu yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioon per 31.12.2022 |
| Raportin julkaisupäivä | 7.3.2023 |
| Raportointiväli | Vuosittain |
| Seuraavan raportin arvioitu raportointiajankohta | maaliskuu/huhtikuu 2024 |
| Raportointimalli | Portfolioperustainen malli ja raportointi hanke hankkeelta |
| Raportointiviitekehys | ICMA Social Bond Principles (kesäkuu 2021) ja ICMA Handbook–Harmonised Framework for Impact Reporting (kesäkuu 2022, soveltuvin osin) |

Olemme vakiinnuttaneet asemamme yhteiskunnallisella joukkovelkakirjalainamarkkinalla

Olemme vakiinnuttaneet asemamme yhteiskunnallisella joukkovelkakirjalainamarkkinalla

Vuoden 2022 lopussa Kuntarahoituksella oli yksi vuonna 2020 liikkeeseen laskettu vuonna 2035 erääntyvä joukkovelkakirjalaina, johon olemme tehneet lisäyksiä kaksi kertaa. Olimme vuonna 2020 ensimmäinen pohjoismainen julkisen sektorin kategoriaan kuuluva liikkeeseenlaskija, joka laski liikkeeseen yhteiskunnallisen joukkovelkakirjalainan.

Emme laskeneet liikkeeseen uutta yhteiskunnallista joukkovelkakirjalainaa vuonna 2022. Lokakuussa 2021 laskimme liikkeeseen 500 miljoonan lisäyksen vuonna 2020 liikkeeseen laskemaamme yhteiskunnalliseen joukkovelkakirjalainaan. Joukkovelkakirjalainan ulkona oleva määrä oli raportointihetkellä 1,1 miljardia euroa. Joukkovelkakirjalainan merkintäkirja ylimerkittiin nopeasti yli kolminkertaisesti. Tästä 75 % allkoitui sijoittajille, jotka huomioivat sijoitustoiminnassaan vastuullisuuden.

**Yhteiskunnallisten
joukkovelkakirjalainojen
ulkona oleva määrä, miljoonaa €**

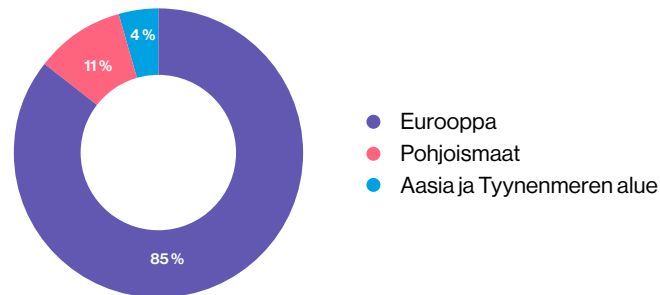


1100

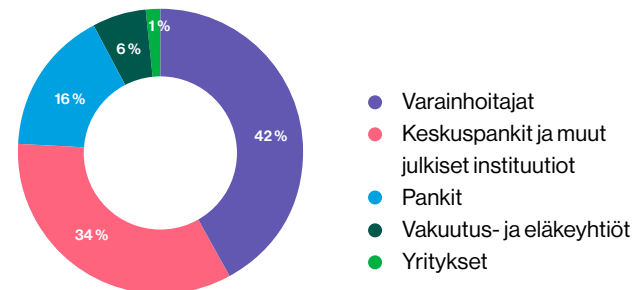
**Ulkona olevat yhteiskunnalliset
joukkovelkakirjalainat**

1100 miljoonaa € 9/2035

Yhteiskunnallisten joukkovelkakirjalainojen sijoittajien maantieteellinen jakauma



Yhteiskunnallisten joukkovelkakirjalainojen sijoittajatyypin jakauma



Kuvaajat esittävät ulkona olevien joukkovelkakirjalainojen primääriliikkeeseenlaskun sijoittajajakaumat. Luvut perustuvat tilanteeseen per 31.12.2022

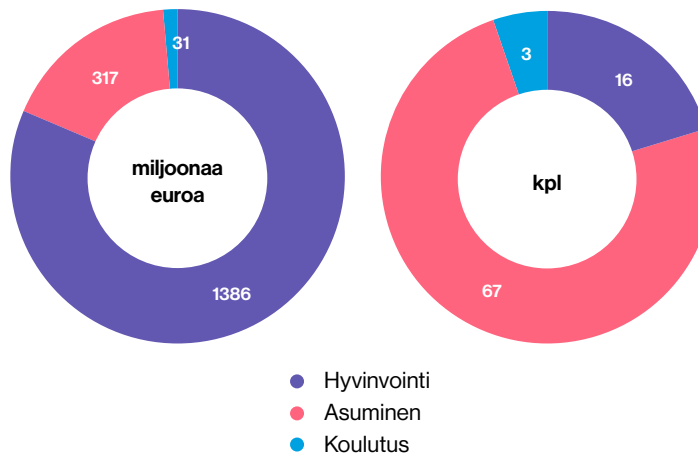
Yhteiskunnallisen rahoituksen portfolio

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankeportfoliossamme oli 31.12.2022 yhteensä 86 hanketta, joista 76 hankkeelle oli alettu nostaa rahoitusta. Hankkeiden rahoituksen määrä taseessamme oli vuoden lopussa 1734 miljoonaa euroa. Tarkasteluhetkellä sitovan rahoituksemme määrä yhteensä, eli rahoituksen määrä taseessa ja nostamattoman sitovan rahoituksen summa, oli 2 000 miljoonaa euroa. Yhteiskunnallisen rahoituksemme vaikutusten taulukkoon voi tutustua sivulla 16. ja hankekohtaiseen listaan sivuilla 26–34.

Vuoden 2022 aikana yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioomme hyväksyttiin yhteensä 27 uutta hanketta, joista 18 hankkeessa oli alettu nostaa rahoitusta tarkasteluhetkellä. Vuonna 2022 hyväksytyjen hankkeiden rahoituksen määrä taseessamme oli vuoden lopussa 209 miljoonaa euroa ja sitova rahoitus yhteensä oli 412 miljoonaa euroa.

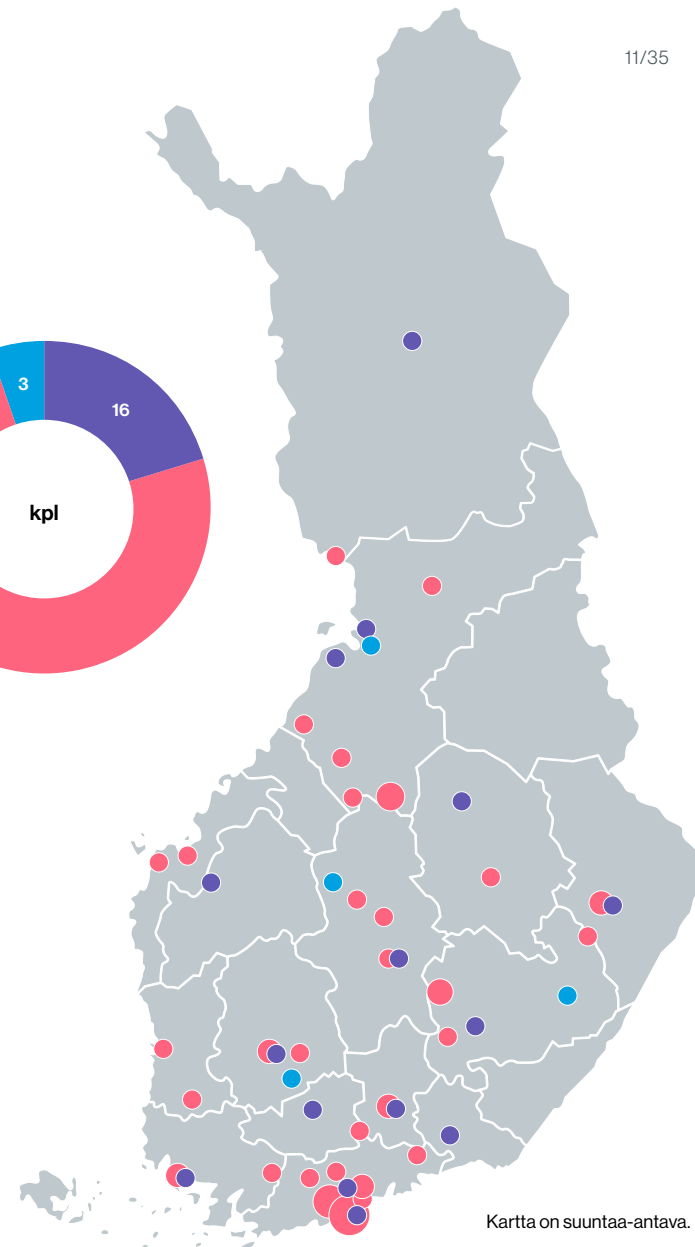
Vuonna 2022 yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioon hyväksyttiin hyvinvoinnin ja asumisen hankkeita. Hyvinvointihankkeita hyväksyttiin 4 kappaletta (303 miljoonaa euroa). Asumista edistäviä hankkeita hyväksyttiin 23 hanketta (109 miljoonaa euroa). Vuonna 2022 koulutuskategoriassa portfolioon ei hyväksytty yhtään uutta hanketta. Uudet hankkeet jakautuivat 22 paikkakunnalle ympäri Suomea. Yhteensä portfolioon sisältyviä yhteiskunnallisia hankkeita on toteutettuna 47 paikkakunnalla.

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeiden jakauma



Yhteiskunnallisen rahoituksen määrä taseessa, miljoonaa €

€ 1734



Kartta on suuntaa-antava.

Arviointiryhmä hyväksyy hankkeet

Kuntarahoituksen yhteiskunnallisen rahoituksen piiriin hyväksyttävien hankkeiden on sovittava yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehykseen hyväksymishetkellä. Kohteiden arviointiprosessi on kaksiosainen. Ensimmäisessä vaiheessa Kuntarahoituksen asiakkuuspäälliköt arvioivat hankkeiden kelpoisuutta yhteiskunnallisen rahoituksen piiriin. Mikäli hanke on koulutus-, kulttuuri- tai liikuntahanke, arvioimme sisäisen arviointimallimme avulla hankkeen mahdollisuuksia parantaa asukkaiden hyvinvointia ja alueen elinvoimaa. Haastattelemme asiakasta ja keräämme vaadittavat tiedot arviointiryhmän käsittelyä varten. Haastattelurunko ja pyydetyt tiedot on määritelty yhdessä arviointiryhmän kanssa, jotta hankkeita voidaan arvioida tasapuolisesti.

Toisessa vaiheessa hanketta arvioi kolmijäseninen arviointiryhmä, johon kuuluu kaksi riippumatonta asiantuntijajäsentä ja yksi Kuntarahoitusta edustava asiantuntijajäsen. Arviointiryhmä kokoontuu arvioimaan hankkeita ja tekee päätöksen niiden hyväksynnästä. Päätöksen tukena arviointiryhmä käyttää ensimmäisessä vaiheessa kerättyä tietoa hankkeesta. Arviointiryhmä tutustuu hankkeen kuvaukseen ja kohderyhmään ja arvioi hankkeen investointitarvetta. Keskeisiä tarkastelussa olevia seikkoja ovat, ratkaiseeko hanke havaittuja ongelmia ja tuottaako se haluttuja yhteiskunnallisia hyötyjä. Asiantuntijat myös arvioivat, mitä YK:n kestävän kehityksen tavoitteita hankkeella voidaan edistää. Näiden lisäksi arviointiryhmä on valinnut viisi yhteiskunnallista tavoitetta, joiden avulla hankkeen vaikuttavuutta arvioidaan: nämä ovat yhdenvertaisuus, yhteisöllisyys, turvallisuus, alueen elinvoimaisuus ja hyvinvointi.

Tavoitteemme on löytää hankkeita, joilla on positiivisia pitkän aikavälin vaikutuksia ja jotka kaventavat hyvinvointieroja. Puoltavana seikkana pidämme ympäristötekijöiden huomioimista hankkeessa. Hyväksyttävälle yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeille ei ole asetettu vihreän rahoituksen edellyttämiä erillisiä ympäristökriteereitä.

Yhteiskunnallisen rahoituksen arviointiryhmän jäsenet:



"Yhteiskunnallisen vaikuttavuuden näkökulma kannustaa kuntia miettimään laaja-alaisesti ja pitkällä tähtäimellä investointien tavoitteita, tuloksia ja vaikutuksia niin ihmisten hyvinvointiin, alueiden elinvoimaan kuin eri ihmisryhmien kokemaan osallisuuteenkin. On ollut ilo huomata, miten sujuvasti ja pakottamatta yhä suurempi osa arvioitavista hankkeista solahtaa kestävän kehityksen tavoitteiden kehikkoon."

Jenni Airaksinen, kunta- ja aluejohtamisen yliopistonlehtori, Tampereen yliopisto

"Yhteisöllisyyden, tasavertaisten mahdollisuuksien ja yksinäisyyden ehkäisyn huomiointi ovat asioita, jotka harvoin – jos koskaan – aiheuttavat lisäkustannuksia, mutta toteutuvat hyödyt voidaan nähdä sydämellä."



Rami Erkkilä, Senior asiantuntija, vastuullinen rahoitus, Kuntarahoitus



"Olen mielissäni, että yhteiskunnalliseen rahoitukseen hyväksytyjen hankkeiden määrä kasvoi vuonna 2022. On ollut myös myönteistä havaita, että toimijat miettivät aiempaa aktiivisemmin hankkeidensa yhteiskunnallisia vaikutuksia jo niiden suunnitteluvaiheessa. Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeiden vaikuttavuus onkin kasvussa."

Jouni Parkkonen, toimitusjohtaja, Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry

Raportointiperiaatteet

Olemme määritelleet yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehysessämme yhteiskunnallisen rahoituksen vaikutusraportissa vuosittain raportoitavat tiedot. Pyrimme noudattamaan raportoinnissamme ICMA:n periaatteita ja suosituksia. Vaikutusraporttimme kuvaa hankkeiden vaikutuksia saatavilla olevilla tiedoilla.

Lähestymistapamme

Käytämme raportoinnissamme joukkovelkakirjalainaohjelmaperustaista eli niin sanottua portfolio-perustaista mallia, jossa yksi dynaaminen yhteiskunnallisista joukkovelkakirjalainoista koostuva portfolio rahoittaa yhtä dynaamista yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeista koostuvaa portfolioa. Emme allokoisi yhteiskunnallisilla joukkovelkakirjalainoilla kerättyjä varoja yksittäisille hankkeille.

Portfolioperustaisen mallin mukaisesti voimme uudelleenrahoittaa erääntyvän yhteiskunnallisen joukkovelkakirjalainan, jotta suhde yhteiskunnallisen joukkovelkakirjalainaportfolion ja yhteiskunnallisen rahoituksen portfolion välillä säilyy sopivana.

Noudatamme raportoinnissamme seuraavia periaatteita:

- Raportointi perustuu vuoden 2022 lopun tilanteeseen, ja se pitää sisällään uudet nostot, lyhennykset ja erääntymiset. Sisällytämme raporttiin hankkeet, jotka on vuoden loppuun mennessä hyväksytty yhteiskunnallisessa arviointiryhmässä ja joiden rahoitustarjouksen asiakas on hyväksynyt. Raportissa hankkeen vuosi määräytyy sen vuoden mukaan, jolloin hanke on hyväksytty arviointiryhmässä.
- Osa yhteiskunnalliseen portfolioon hyväksytyistä hankkeista ei ole vielä nostanut rahoitusta. Siksi näiden hankkeiden vaikutukset eivät sisälly vaikutuslaskelmiin, ja niiden rahoituksen määrä taseessa on 0 euroa. Aiempina vuosina hyväksytyt hankkeet, jotka alkoivat nostaa rahoitusta vuoden 2022 aikana, ovat mukana koko portfoliomme luvuissa.
- Rahoittamiemme hankkeiden vaikutukset on laskettu suhteessa arvioituun rahoitusosuuteemme. Arvioitu rahoitusosuutemme määritellään tarkasteluhetkellä hankkeen rahoituksen määränä taseessa suhteessa hankkeen arvioituun rahoituksen määrään. Jos olemme

- hankkeen ainoa rahoittaja, hankkeen arvioitu rahoituksen määrä on myöntämämme rahoitus. Jos hankkeella on Kuntarahoituksen lisäksi muita rahoittajia, hankkeen arvioituna rahoituksen määränä on käytetty hankkeen koko vierasta pääomaa tai asiakkaan arviota hankkeen kokonaiskustannuksista. Vieraan pääoman määrä perustuu asiakkaalta saamiimme tietoihin ja julkisiin lähteisiin. Luku ei ota huomioon mahdollista hankkeen omarahoitusosuutta tai avustuksia.
- Raportointimme perustuu ennen hankkeiden toteutumista tehtyihin ennakkoarviointeihin (*ex-ante*) ja asiakkailta saatuihin tietoihin.
 - Vaikutusten arvioinnissa huomioimme sekä kvantitatiivisia että kvalitatiivisia vaikutuksia.
 - Keskustelemme aktiivisesti sijoittajien ja muiden markkinatoimijoiden kanssa, ja kehitämme jatkuvasti raportointiamme. Olemme avoimia kehitysehdotuksille.

Raporttimme termien määritelmät:

- Rahoituksen määrä taseessa = nostettu rahoitus vähennettynä pääoman takaisinmaksuilla
- Nostamaton sitova rahoitus = rahoituksen määrä, jota asiakas ei ole vielä nostanut
- Sitova rahoitus yhteensä = rahoituksen määrä taseessa + nostamaton sitova rahoitus

Olemme määrittäneet kaikille hankkeille kohderyhmän, joka kuvastaa sitä, mille ihmisryhmälle palvelut tai asuminen on suunnattu. Kohderyhmät on pääpiirteittäin määritetty yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehysessämme, mutta ne myös arvioidaan erikseen jokaisen yksittäisen hankkeen kohdalla.

Olemme valinneet YK:n 2030 kestäväin kehityksen tavoitteet hankkeiden suorien vaikutusten perusteella. Kaikilla projekteilla voi olla välillisiä vaikutuksia niin palveluita käyttäviin yksilöihin kuin laajempaan yhteiskuntaan, mutta tässä raportissa emme näitä erittele. Raporttoimme YK:n kestäväin kehityksen tavoitteet niihin liittyvine alataavoitteineen kategoriatasolla.

Raportointiperiaatteet

Vaikutusmittarit

Olemme valinneet raporttiimme projektikategorioihin soveltuvia vaikutusmittareita, jotka kuvaavat hankkeen tuotosta (*output*).

Asuminen

- Asukkaiden lukumäärä: huonelukuihin ja keskiarvoon perustuva arvio siitä, kuinka monta asukasta asuu hankkeen asunnoissa. Ei ota huomioon vuoden sisällä tapahtuvaa muuttoa.
- Asuntojen lukumäärä: hankkeeseen sisältyvien asuntojen lukumäärä, josta raportoidaan myös erityisryhmien asuntojen lukumäärä.

Hyvinvointi

- Kävijöiden ja potilaskäyntien lukumäärä:
 - Kävijöiden lukumäärä: arvio hyvinvointipalvelun vuotuisesta kävijöiden määrästä.
 - Potilaskäyntien lukumäärä: arvio vuoden aikana tapahtuvista potilaskäynneistä.
 - Luku sisältää myös osastolla vietetyn ajan.
- Hyvinvointipalveluiden piirissä: sairaanhoitopiirin alueella asuvien ihmisten määrä tai hyvinvointipalvelun kunnan asukasmäärä. Raportoimme erityisvastuualueella asuvien ihmisten lukumäärän yliopistollisille sairaaloille hankekohtaisesti ja summaamme ne yhteen. Tätä mittaria ei suhteuteta Kuntarahoituksen rahoitusosuuteen. Huomionarvoista on, että eri hankkeet voivat raportoida samoja henkilöitä. Esimerkiksi terveys- ja hyvinvointikeskus sijaitsee jonkin sairaalan vastuualueella. Sairaalat kuuluvat myös yliopistollisten sairaaloiden erityisvastuualueille.

Koulutus

- Opiskelijoiden, oppilaiden ja lasten lukumäärä: arvio eri kouluasteen opiskelijoiden, oppilaiden ja lasten lukumäärästä.
- Keskimääräinen luokkakoko: arvio oppilaiden määrästä yhdellä luokalla. Tätä mittaria ei suhteuteta Kuntarahoituksen rahoitusosuuteen.

Yhteiskunnalliset tavoitteet

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeilla pyritään ratkaisemaan keskeisiä sosiaalisia haasteita, kuten syrjäytymistä, eriarvoisuutta ja kodittomuutta. Tullakseen valituksi yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeeksi sen täytyy tuottaa positiivisia vaikutuksia ympäröivään yhteisöön. Arviointiryhmä arvioi hankkeita yhteiskunnallisten tavoitteiden – yhdenvertaisuuden, yhteisöllisyyden, hyvinvoinnin, turvallisuuden ja alueen elinvoiman – kautta.

Yhdenvertaisuus: Yhdenvertaisessa yhteiskunnassa kaikki ihmiset ovat samanarvoisia, ja heillä on samat ihmisoikeudet ja yhteiskunnallisen vaikuttamisen mahdollisuudet. Palveluiden tarjoaminen kaikille tasapuolisesti ja erityisryhmien tarpeet huomioiden edesauttaa tosiasiallisen yhdenvertaisuuden edistämistä. Varmistamalla eri väestöryhmien tasavertainen kohtelu palveluiden saatavuudessa ja laadussa, voidaan päästä lähemmäksi yhdenvertaisuuden toteutumista. Yhdenvertaisuus asumisessa huomioi kohtuuhintaisuuden, erityisryhmien tarpeet ja alueiden erilaisuuden sekä pyrkii asunnottomuuden ehkäisyyn.

Yhteisöllisyys: Yhteisöllisyys liittyy yksilöistä koostuvaan yhteisöön. Sen ilmenemismuotoja voivat olla esimerkiksi yhteistoiminta ja luottamus. Yhteisöllisyys ja osallisuus voivat ehkäistä yksinäisyyttä ja pienentää syrjäytymisriskiä. Rakennuksissa tilankäytön suunnittelulla voidaan mahdollistaa erilaisten ihmisryhmien kohtaamisia ja huomioida muutenkin yhteisöllisyyttä tukevia ratkaisuja, kuten vuorovaikutusta edistäviä yhteisiä tiloja. Lisäksi sosiaalityöntekijät tai asumiskoordinaattorit asuinrakennuksissa voivat luoda paremmat edellytykset yhteisöllisyyden toteutumiselle.

Hyvinvointi: Hyvinvointiin kuuluvat terveys, materiaallinen hyvinvointi ja koettu hyvinvointi eli elämänlaatu³. Laadukas asunto tai koulu jo itsessään voivat edistää terveyttä ja hyvinvointia turvallisilla ja monikäyttöisillä tilaratkaisuilla. Uuden potilaslähtöisesti suunnitellun sairaalan toimiva tilankäyttö ja niihin suunnitellut toimintatavat rakentavat aiempaa parempia edellytyksiä kokonaisvaltaisen hyvinvoinnin edistämiseen. Hyvinvoinnilla on myös monia yhteyksiä yllä mainittuun yhteisöllisyyteen.

Turvallisuus: Turvallisuus on paitsi vaarojen ja uhkien poissaoloa myös tunne, joka liittyy vahvasti hyvinvointiin. Toimintatavat edellä ja käyttötarkoitukseensa suunnitellut tilat sekä moderni teknologia vähentävät tilojen käyttöön liittyviä riskejä ja lisäävät turvallisuudentunnetta.

Alueen elinvoima: Alueen elinvoima erityisesti kunnilla on kykyä luoda työ-, koulutus- ja yrittämis-mahdollisuuksia sekä järjestää tarpeellisia palveluita kuntalaisille taloudellisesti kestäväällä tavalla. Laajemmin tarkasteltuna julkiset investointihankkeet voivat vaikuttaa kunnan elinvoimaisuuteen ja vetovoimaan parantamalla myös yksityisen sektorin mahdollisuuksia toimia ja innovoida.

³ <https://thl.fi/fi/web/hyvinvointi-ja-terveyserot/eriarvoisuus/hyvinvointi>

Yhteiskunnallisen rahoituksen vaikutukset

HYVINVOINTI






ASUMINEN



KOULUTUS



Yhteiskunnallisen rahoituksen vaikutukset

| Projektitkategoria | Hankkeiden määrä | Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2022 (€) | Kävijöiden ja potilaskäyntien lukumäärä | Hyvinvointi-palveluiden piirissä | Asukkaiden lukumäärä | Asuntojen lukumäärä | Joista erityisryhmä-asuntoja | Opiskelijoiden, oppilaiden ja lasten lukumäärä | Keskimääräinen luokkakoko (oppilasta) |
|---|------------------|---|---|----------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
|  Hyvinvointi | 16 | 1385 818 160 | 2 894 411 | 6 100 625 | | | | | |
|  Asuminen | 67 | 316 737 923 | | | 3 468 | 3 293 | 3 070 | | |
|  Koulutus | 3 | 31010 492 | | | | | | 1029 | 18 |
| Koko portfolion tilanne | 86 | 1733 566 575 | 2 894 411 | 6 100 625 | 3 468 | 3 293 | 3 070 | 1029 | 18 |



Hyvinvointi

Kuntarahoituksen yhteiskunnallista rahoitusta voivat saada kaikki kuntien ja kuntayhtymien hankkeet, mikäli ne täyttävät viitekehyksessä mainitut kriteerit.

Vuoden 2022 päättyessä portfolioon sisältyi yhteensä 15 hyvinvoinnin hanketta 16 paikkakunnalla. Näistä neljä hyväksyttiin portfolioon vuonna 2022. Ratamokeskus on sairaala ja sote-keskus Kouvolassa, joka tarjoaa yhteisiä tiloja monipuolisille sosiaali- ja terveystalustoille perusterveydenhuollosta erikoissairaanhoidon. Päijät-Hämeen keskussairaalan kahdeksas rakennusvaihe Lahdessa edistää palveluiden pitkäjänteistä kehittämistä ja parempaa asiakaspalvelua. Suunnittelussa on huomioitu perheet ja hanke edistää alueen työllisyyttä. Lumijoen kunnassa yhteiskunnallisella rahoituksella rahoitettiin uuden terveysaseman ja päiväkodin rakentaminen, mikä tulee lisäämään alueen elinvoimaa. Lisäksi portfolioon hyväksyttiin Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoidopiiriin Tammisairaalan rakennus sekä Jorvin sairaalan peruskorjaus.

Vuonna 2022 kunnat vastasivat Suomessa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä. Tämä vastuu yhdessä pelastustoimen järjestämisen kanssa siirtyi hyvinvointialueille vuoden 2023 alussa. Kuntarahoitukselle uudistus tuo tulevaisuudessa asiakkaiksi myös hyvinvointialueet ja tulemme jatkamaan rahoittajana kunnilta hyvinvointialueille siirtyville lainoille. Tulevaisuudessa vastuu monista hyvinvointikategoriaan kelvollisista investoinneista tulee siis siirtymään hyvinvointialueille. Kerromme sote-uudistuksesta enemmän osiosta Investoinnit hyvinvointiin, asumiseen ja koulutukseen luovat laaja-alaisia yhteiskunnallisia hyötyjä.

Vaikutusmittarit

Yhteiskunnallisen rahoituksen piiriin hyväksytyissä hankkeissa raportoimme rahoitusosuudellamme painotetun kävijöiden ja potilaskäyntien lukumäärän sekä hyvinvointipalveluiden piirissä olevien ihmisten lukumäärän. Rahoittamamme hankkeet edistävät laajan ihmisjoukon hyvinvointia. Hankkeiden yhteenlaskettujen kävijöiden ja potilaskäyntien määrän vuodessa on arvioitu olevan noin 2 894 411. Tähän lukuun sisältyvät terveydenhuollon kohteiden potilaskäynnit, arvioitu lisälmen uimahallin vuotuinen kävijämäärä ja Valkeakosken koulutuskeskuksen arvioitu vuotuinen käyttäjämäärä. Lisäksi hankkeiden tarjoamien palveluiden piirissä on yhteensä noin 6,1 miljoonaa ihmistä. Lukua ei kuitenkaan voi suoraan verrata Suomen asukaslukuun, sillä eri hankkeissa saatetaan raportoida samoja asukkaita päällekkäisten hoitovastuualueiden vuoksi.

Kohderyhmät

Yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioomme hyväksytyt hyvinvointihankkeet edistävät laajan kohderyhmän hyvinvointia. Terveystalustojen hankkeissa kohderyhmällä viitataan palveluiden käyttäjiin eli käytännössä kaikkiin kyseisen sairaalan hoidon piiriin kuuluviin ihmisiin. Osa hyväksytyistä hankkeista toteuttaa laaja-alaisesti erikoissairaanhoidon ja/tai perusterveydenhoitoa, kun taas osalla hankkeista on keskitetysti omat erikoisalansa. Liikunta- ja kulttuurihankkeiden kohderyhmiin kuuluvat kohteiden kuntien tai kaupunkien asukkaat.

Ympäristö

Monissa hankkeissa on kiinnitetty erityistä huomiota ympäristöystävällisyyteen. Esimerkiksi useassa sairaalahankkeessa on pyritty huomioimaan erityisesti jätehuollon kehittäminen ja toimitilojen energiatehokkuus.



Hyvinvointi

Hyvinvoinnin hankkeet edistävät erityisesti seuraavia yhteiskunnallisia tavoitteita:

Yhdenvertaisuus: Hankkeiden keskeisiä hyötyjä ovat palveluiden saatavuuden ja hoidon laadun parantuminen. Suomen yksi keskeinen terveydenhuoltolakiinkin kirjattu tavoite on terveyserojen kaventaminen, johon voidaan osaltaan vastata päivittämällä sairaala- ja terveyskeskusten verkostoa.

Hyvinvointi: Hankkeet edistävät merkittävästi sairaaloiden asiakas- ja potilasryhmien hyvinvointia. Useissa hankkeissa huomioidaan uuden teknologian monipuolinen hyödyntäminen sekä tilojen toimivuus potilaiden näkökulmasta. Sairaanhoidon laatu paranee, kun henkilöstöresurssit ovat tehokkaassa käytössä. Laadukas hoito ja miellyttävä ympäristö tukevat potilaiden hyvinvointia.

Turvallisuus: Hankkeet parantavat olennaisesti alueiden erikoissairaanhoidon tasoa ja siten turvallisuutta sekä koettua turvallisuudentunnetta.

Alueen elinvoima: Hankkeet kehittävät alueidensa elinvoimaa parantamalla hoidon laatua ja työntekijöiden työskentelyolosuhteita. Osassa hankkeita voidaan myös vahvistaa yhteistyötä alueella toimivien alan osaajien kanssa.

| Koko portfolio | | Kohderyhmät |
|---|-----------|----------------------|
| Hankkeiden lukumäärä | 16 | Alueen asukkaat |
| Rahoituksen määrä taseessa | 1 386 M€ | Hoitoalueen asukkaat |
| Nostamaton sitova rahoitus | 165 M€ | |
| Kävijöiden ja potilaskäyntien lukumäärä | 2 894 411 | |
| Hyvinvointipalveluiden piirissä | 6 100 625 | |

Case

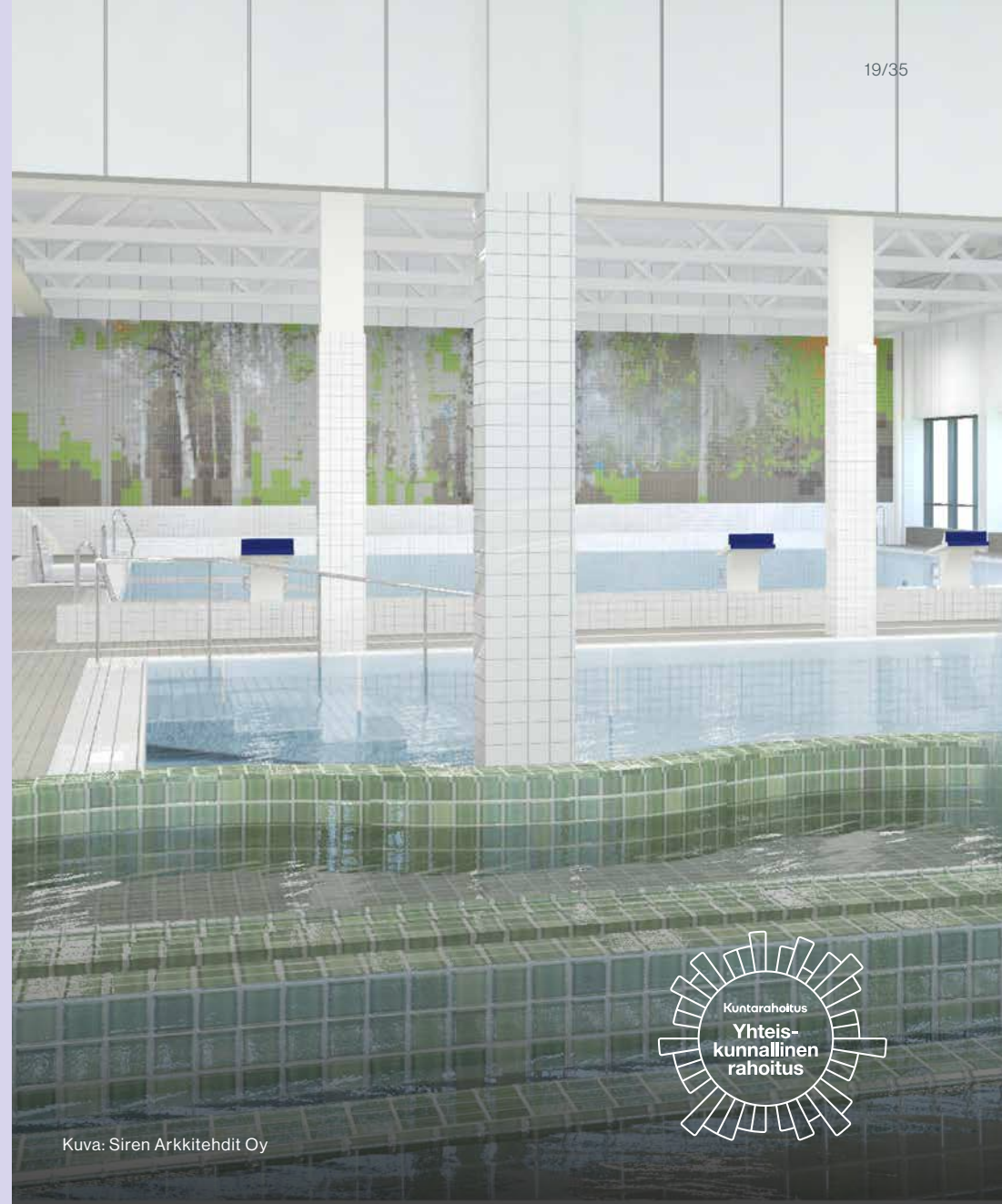
Kaupunkilaisten kohtaustapa ja hyvinvoinnin edistäjä: Iisalmi uudisti uimahallinsa

Iisalmeen valmistui korvaaja vanhalle, vuonna 1974 avatulle kaupungin uimahallille. Yhteiskunnallisella rahoituksella rakennettu nykyaikainen uintikeskus, uimahalli Saukko, avattiin yleisölle helmikuussa 2023.

Uudessa uimahallissa on yhteensä kuusi allasta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 740 neliometriä. Hallissa on myös tekniset valmiudet vesijumppien virtuaaliseen järjestämiseen ja ohjaukseen. Toisessa kerroksessa on kuntosali erillisellä sisäänkäynnillä, mikä mahdollistaa asiakkaiden toivotat laajat aukioloajat. Rakennusmateriaalit, lämmön talteenottojärjestelmät ja vedenpuhdistus päivitettiin kaikki nykyaikaan. Hallin katolle on asennettu aurinkopaneeleja.

Uimahalli on tärkeä kohtaamispaikka monelle iäkkäämmälle kaupunkilaiselle. Uinti on tärkeässä roolissa monenlaisessa kuntoutustoiminnassa ja tunnetusti hyvä fysioterapian muoto. Väestön vanhetessa korkeatasoiset liikuntamahdollisuudet tukevat oma-aloitteista kunnon edistämistä ja vähentävät sairastamista.

Lähikuntien asukkaat ovat Iisalmelaisten ohella merkittävä asiakasryhmä. Moderni ja palveleva uimahalli vahvistaa osaltaan koko kaupungin strategista visiota olla Suomen houkuttelevin seutukaupunki vuonna 2030. Noin kolmannes hallin kävijöistä on arvioitu tulevan Iisalmen ulkopuolelta.



Kuva: Siren Arkkitehdit Oy



Asuminen

Kuntarahoitus on Suomen suurin yleishyödyllisen asuntotuotannon rahoittaja. Yhteiskunnallista rahoitusta voivat saada kaikki ARAn nimeämät yleishyödylliset yhteisöt ja kohteet, jotka täyttävät viitekehysessämme kuvatut kriteerit.

Uusia asumisen hankkeita hyväksyttiin yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioon vuonna 2022 yhteensä 23 kappaletta. Raportointihetkellä portfolioissa on yhteensä 67 asumisen hanketta, 33 paikkakunnalla. Hankkeisiin kuuluu sekä uudiskohteita että peruskorjauksia eri puolilla Suomea.

Uudet hyväksytyt hankkeet palvelevat erityisesti opiskelijoiden, ikäihmisten ja vammaisten asumista. Hankkeissa toteutuu asumiskategorian tuttuja erityispiirteitä kuten yhteisöllisyys ja yhdenvertaisuus. Hankkeista löytyy myös kohteita, joissa yhteiskunnallisten vaikutusten lisäksi on huomioitu ympäristövaikutuksia esimerkiksi asentamalla kiinteistöön aurinkopaneeleita.

Vaikutusmittarit

Yhteiskunnallisen rahoituksemme piiriin hyväksytyissä hankkeissa raportoimme rahoitusosuudellamme painotettujen asuntojen lukumäärän, erityisryhmien asuntojen lukumäärän sekä asukkaiden lukumäärän. Asuntojen lukumäärä on raportointihetkellä 3 293, joista 3 070 oli suunnattu erityisryhmille. Osa kohteista koostuu yhdistelmästä erityisryhmille kohdistettuja asuntoja ja tavallisia vuokra-asuntoja. Asunnoissa asuvien asukkaiden lukumääräksi on arvioitu 3 468.

Kohderyhmät

Yhteiskunnallisen rahoituksemme piiriin valitut erityisryhmien kohteet edistävät yhteiskunnassa heikommassa asemassa olevien mahdollisuuksia asua turvallisissa, kohtuuhintaisissa ja erityistarpeet huomioivissa asunnoissa. Erityisryhmien vaihtelevat tarpeet huomioidaan kohteiden suunnittelussa. Opiskelija-asunnot takaavat kohtuuhintaisia asuntoja nuorille, jotka ovat oman elämänsä tärkeässä nivelvaiheessa. Palveluasumisen kohteet puolestaan tarjoavat turvallista arkea vanhuksille, vammaisille, mielenterveyskuntoutujille ja muistisairaille.

Ympäristö

Monissa hankkeissa on kiinnitetty erityistä huomiota ympäristöystävällisyyteen. Kohteet voidaan rakentaa energiatehokkaiksi, ja niissä voidaan hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä ja uutta teknologiaa. Kaikki yhteiskunnallisen rahoituksen piiriin hyväksytyt kohteet noudattavat voimassa olevaa asetusta uuden rakennuksen energiatehokkuudesta. Asuinkerrostalon, jossa on asuinkerroksia vähintään kolmessa kerroksessa, energiatehokkuuden raja-arvo on 90 kWh/m²/vuosi⁴. Kyseisen asetuksen mukaisesti tietyissä tapauksissa rakennuksiin sovelletaan aiemmin voimassa olleita rakennusten energiatehokkuutta koskevia säännöksiä.

⁴ Voimassa oleva Ympäristöministeriön asetus rakennuksen energiatodistuksesta sisältäen energialuokkien raja-arvot rakennusten eri käyttötarkoituksiluokille löytyy osoitteesta <https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2017/20171048>



Asuminen

Asumisen hankkeet edistävät erityisesti seuraavia yhteiskunnallisia tavoitteita:

Yhdenvertaisuus: Hankkeet tasa-arvoistavat yhteiskunnallisen osallistumisen lähtökohtia ja mahdollistavat laadukkaan asumisen sosioekonomisesta taustasta riippumatta. Useissa kohteissa on yhdistetty erityisryhmäasuntoja ja tavallisia kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja samaan kohteeseen, jotta erityisryhmään kuuluvien integroituminen muuhun yhteiskuntaan helpottuisi.

Yhteisöllisyys: Hankkeessa on panostettu yhteisöllisen asumisen elementteihin, joiden avulla voidaan merkittävästi ehkäistä syrjäytymistä ja parantaa asukkaiden elämänlaatua. Hankkeissa on myös kattavia

ja monipuolisia ratkaisuja yhteisöllisyyden tukemiseen. Esimerkkejä yhteisöllisistä ratkaisuista ovat asukkaiden tukena olevat ja yhteistoimintaa järjestävät asumiskoordinaattorit ja sosiaalityöntekijät.

Hyvinvointi: Palveluasumisen kohteissa asukkaat hyötyvät saamistaan palveluista, jotka edistävät hyvinvointia.

Turvallisuus: Hankkeissa on teknisellä tasolla panostettu asuntojen turvallisuuteen kohderyhmälle sopivaksi. Myös asumiskoordinaattorit luovat turvallisuuden tuntua ja tuovat naapurit lähemmäksi.

| Koko portfolio | | Kohderyhmät |
|---|--------|---|
| Hankkeiden lukumäärä | 67 | Asunnottomat |
| Rahoituksen määrä taseessa | 317 M€ | Eryytukea tarvitsevat nuoret |
| Nostamaton sitova rahoitus | 76 M€ | Ikääntyneet ihmiset |
| Asukkaiden lukumäärä | 3 468 | Kehitysvammaiset |
| Asuntojen lukumäärä | 3 293 | Kehitysvammaiset lapset |
| Joista erityisryhmien asuntojen lukumäärä | 3 070 | Kuurot, kuurosokeat ja viittomakieliset |
| | | Lievästi kehitysvammaiset |
| | | Maahanmuuttajat |
| | | Mielenterveyskuntoutujat |
| | | Nuoret |
| | | Opiskelijat |

Case

Palvelukeskus Metsola on Jyväskylän seudun viittomakielisen yhteisön sydän

Kuurojen Palvelusäätiö tukee kuurojen, kuurosokeiden ja viittomakieltä käyttävien itsenäistä elämää. Säätiöllä on seitsemän palvelukeskusta eri puolilla Suomea, joissa se tarjoaa palveluasumisen ja tehostetun palveluasumisen asuntoja viittomakieltä käyttäville. Jyväskylässä toimintaa on ollut 1990-luvulta lähtien. Aika oli ajanut vanhan palvelukeskuksen ohi, ja vuonna 2018 säätiö päätti uuden palvelukeskuksen rakentamisesta.

Kuntarahoituksen yhteiskunnallisella rahoituksella rakennettu Palvelukeskus Metsola kattaa 10 palveluasumisen ja 15 tehostetun palveluasumisen asuntoa. Keskusten suunnittelussa on kiinnitetty huomiota sujuvaan liikkumiseen ja esteettömyyteen. Palveluasunnoista on pääsy sekä ulos että yhteisiin tiloihin, ja jokaisella palveluasunnolla on oma pihansa. Värien ja kontrastien harkittu käyttö auttaa näkövammaisia hahmottamaan tilaa ja sen osia, pehmeät lattiamateriaalit vaimentavat kaikua.

Jyväskylän seudulla on vahva viittomakielisten yhteisö, jolle Palvelukeskus Metsola toimii tärkeänä kohtaamispaikkana. Yhteisö vetää puoleensa myös viittomakielisiä nuoria, joista moni muuttaa Jyväskylän seudulle asumaan. Heille palvelukeskus toimii ponnahduslautana itsenäiseen elämään. Kaikkein tärkeintä palvelukeskuksen toiminta on sen asukkaille, jotka saavat keskuksessa tarvitsemaansa tukea sujuvaan arkeen ja itsenäiseen elämään – omalla äidinkielellään.





Koulutus

Suomessa perusopetuksesta vastaavat tyypillisesti kunta tai kuntayhtymä. Kunnat vastaavat myös esiopetuksen järjestämisestä sekä mahdollisesti myös muun asteen opetuksesta. Kuntarahoituksen yhteiskunnallista rahoitusta voivat saada kaikki kuntien ja kuntayhtymien hankkeet, mikäli ne täyttävät viitekehyksessä mainitut kriteerit. Kouluhankkeita arvioitaessa käytämme sisäistä arviointimallia, jotta voimme tarkastella alueita ja hankkeen vaikutusta alueen elinvoimaan.

Raportointihetkellä portfolioissa on yhteensä kolme koulutuskategorian hanketta. Uusia hankkeita ei lisätty portfolioon raportointikauden aikana.

Kunnat rahoittavat kouluinvestoinnit usein budjettilainoilla, minkä takia koulutuksen osuus yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioissa on pieni (2 %). Yhteiskunnalliseen rahoitukseen olemme raportointihetkellä hyväksyneet vain hankekohtaiset rahoitukset.

Vaikutusmittarit

Yhteiskunnallisen rahoituksemme piiriin hyväksytyissä hankkeissa raportoimme rahoitusosuudellamme painotettuja lapsi- ja oppilasmäärän sekä keskimääräisen luokkakokoon, jota ei ole

painotettu rahoitusosuudella. Raportoimme rahoitettujen koulujen lapsi- ja oppilasmääräksi 1 029 ja keskimääräiseksi luokkakooksi 18. Suomessa keskimääräiset luokkakoot ovat alle OECD-maiden keskiarvon: alakoulun keskimääräinen luokkakoko on 20 ja yläkoulun 19.⁵

Kohderyhmät

Julkiset päiväkodit ja koulut tarjoavat opetusta ja palveluita alueensa lapsille ja nuorille, jolloin heitä voidaan pitää pääasiallisena kohderyhmänä. Vaikka koulut toimivat ensisijaisesti paikkana järjestää opetusta, voidaan tiloja käyttää koulun sulkemisajan jälkeen myös muuhun tarkoitukseen. Tällöin hankkeen kohderyhmänä voidaan pitää laajempaa joukkoa ihmisiä, jotka hyötyvät uusista harraste- ja kokoontumistiloista. Muuntojoustavuus otetaan huomioon jo hankkeiden suunnitteluvaiheessa, jotta eri ryhmien tarpeet saadaan parhaiten huomioitua.

Ympäristö

Hyväksytyjen hankkeiden yhtenä suunnittelun lähtökohtana on rakennuksen ympäristövaikutukset. Tavoitteena on ollut tehdä kestävä, energiatehokas ja helposti huollettava rakennus, jossa noudatetaan Terve talo -rakentamisen kriteereitä suunnittelusta käyttöönottoon ja käyttöön.

⁵ <https://www.oecd-ilibrary.org/docserver/a236a58f-en.pdf>



Koulutus

Koulutuksen hankkeet edistävät erityisesti seuraavia yhteiskunnallisia tavoitteita:

Yhteisöllisyys: Hankkeessa eri-ikäisten lasten ja nuorten tuominen samaan koulukeskukseen helpottaa siirtymisiä kouluasteelta toiselle ja lisää yhteisön turvallisuuden tunnetta. Erilaiset tilaratkaisut sekä eri alueisiin jaettu koulunpiha mahdollistavat lasten ja nuorten ryhmäytymisen. Myös oppimisen kautta syntyvään yhteisöllisyyteen on kiinnitetty huomiota muun muassa jakamalla luokkatiloja seinällä pienemmiksi tiloiksi tai avattua isommiksi sekä rakentamalla erillisiä ryhmätiloja oppilaiden käyttöön.





Alueen elinvoima: Merkittävä kouluinvestointi parantaa kunnan palvelutarjontaa ja elävöittää aluetta. Lisäksi koulun tiloja voidaan hyödyntää tehokkaasti kansalaisopiston toiminnassa. Esimerkiksi käsityö- ja keittiötilat sekä musiikki- ja kieliluokat ovat kansalaisopiston käytössä.

| Koko portfolio | | Kohderyhmät |
|--|-------|--|
| Hankkeiden lukumäärä | 3 | Koulun alueen lapset, koululaiset ja lukiolaiset |
| Rahoituksen määrä taseessa | 31 M€ | Opiskelijat |
| Nostamaton sitova rahoitus | 25 M€ | |
| Opiskelijoiden, oppilaiden ja lasten lukumäärä | 1 029 | |
| Keskimääräinen luokkakoko | 18 | |

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet edistävät kestävän kehityksen tavoitteita

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet edistävät kestävän kehityksen tavoitteita



| | | | | | |
|--|------|---|---|---|---|
|  | 3.4 | Vähentää vuoteen 2030 mennessä kolmanneksella tarttumattomien tautien aiheuttamia ennenaikaisia kuolemia ennaltaehkäisyn ja hoidon avulla sekä edistää henkistä terveyttä ja hyvinvointia. | ● | ● | |
| | 3.5 | Tehostaa päihteiden, mukaan lukien huumeiden ja alkoholin, väärinkäytön ehkäisemistä ja hoitoa. | ● | ● | |
| | 3.7 | Taata vuoteen 2030 mennessä kaikille pääsy seksuaali- ja lisääntymisterveyden hoitopalvelujen, kuten perhesuunnittelun, tiedottamisen ja koulutuksen, piiriin sekä varmistaa lisääntymisterveyden ottaminen mukaan kansallisiin strategioihin ja ohjelmiin. | ● | | |
| | 3.8 | Saavuttaa yleiskattava terveydenhuolto, mukaan lukien turva taloudellisilta riskeiltä, pääsy laadukkaiden ja olennaisten terveydenhoitopalvelujen piiriin sekä turvalliset, tehokkaat, laadukkaat ja edulliset välttämättömät lääkkeet ja rokotukset kaikille | ● | | |
|  | 4.1 | Varmistaa vuoteen 2030 mennessä, että kaikki saavat päätökseen ilmaisen, tasa-arvoisen ja laadukkaan perus- ja keskiasteen koulutuksen, joka johtaa olennaisiin ja tehokkaisiin oppimistuloksiin. | | | ● |
| | 4.2 | Varmistaa vuoteen 2030 mennessä kaikille mahdollisuus laadukkaaseen varhaislapsuuden kehitykseen ja hoitoon sekä perusasteen koulutukseen valmistavaan esiopetukseen. | | | ● |
| | 4.3 | Varmistaa vuoteen 2030 mennessä kaikille mahdollisuus edulliseen ja laadukkaaseen tekniseen, ammatilliseen ja kolmannen asteen koulutukseen korkea-asteen koulutus mukaan lukien. | | | ● |
| | 4.5 | Poistaa vuoteen 2030 mennessä sukupuolten eriarvoisuus koulutuksessa ja varmistaa heikossa asemassa oleville, kuten vammaisille, alkuperäiskansoille ja huono-osaisille lapsille, yhtäläinen mahdollisuus kaiken tasoiseen koulutukseen ja ammatilliseen valmennukseen. | | | ● |
|  | 10.2 | Edistää vuoteen 2030 mennessä kaikkien sosiaalista, taloudellista ja poliittista osallistumista ja kannustaa siihen iästä, sukupuolesta, vammaisuudesta, rodusta, etnisyydestä, alkuperästä, uskonnosta tai taloudellisesta tai muusta asemasta riippumatta. | | ● | ● |
|  | 11.1 | Taata vuoteen 2030 mennessä kaikille riittävä, turvallinen ja edullinen asunto ja peruspalvelut sekä parantaa slummialueita. | | ● | |
| Yhteiskunnallisten joukkovetokirjojen periaatteet | | Mahdollisuus käyttää peruspalveluita | ● | | ● |
| | | Sosioekonomisen tilanteen parantaminen ja mahdollisuuksien laajentaminen | ● | ● | ● |
| | | Kohtuuhintainen asuminen | | ● | |

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet ja vaikutukset

| Hyvinvointi | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------------|---|---|---|--|--|---------------------------------|
| Asiakas | Hanke | Kohdetyyppi | Yhteiskunnalliset tavoitteet | Hyväksymisvuosi | Hankkeen arvioitu valmistuminen | Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2022 (€) | Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2022 (€) | Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2022 (€) | Kuntarahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2022 | Kävijöiden ja potilas-käyntien lukumäärä | Hyvinvointipalveluiden piirissä |
| Etelä-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä | M-Talo | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Alueen elinvoima | 2021 | 2021 | 20 000 000 | - | 20 000 000 | 100 % | 58 000 | 193 000 |
| Etelä-Savon Sosiaali- ja terveystieteiden kuntayhtymä | Mielen- ja kuntoutuksen talo | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2020 | 2023 | 40 000 000 | - | 40 000 000 | 100 % | 100 900 | 104 000 |
| Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoitopiirin kuntayhtymä | Meilahden Tammisairaala ja Jorvin sairaalan leikkausyksikkö | Uudisrakentaminen ja peruskorjaus | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2022 | 2024 | 150 000 000 | - | 150 000 000 | 100 % | 200 000 | 2 200 000 |
| Iisalmen kaupunki | Iisalmen uimahalli | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2020 | 2022 | 12 766 668 | - | 12 766 668 | 97 % | 174 091 | 21317 |
| Kanta-Hämeen Sairaanhoitopiirin kuntayhtymä | Ahveniston sairaala Assi | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2020 | 2025 | 178 000 000 | - | 178 000 000 | 100 % | 211 000 | 268 000 |
| Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä | Sairaala Nova | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2020 | 2020 | 225 904 533 | 19 959 104 | 245 863 637 | 91 % | 365 837 | 250 000 |
| Kymssote-Kiinteistöt Oy | Ratamo-keskus | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Alueen elinvoima | 2022 | 2022 | 9 830 509 | - | 9 830 509 | 98 % | 172 034 | 175 000 |
| Lumijoen kunta | Lumijoen päiväkotijärjestelmä | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Alueen elinvoima | 2022 | 2023 | - | 2 500 000 | 2 500 000 | - | - | 2 000 |
| Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä | Psykiatrisen sairaalan, Tampere | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2020 | 2023–2030 | 85 000 000 | - | 85 000 000 | 85 % | 156 | 860 423 |

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet ja vaikutukset

| Hyvinvointi | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------|--|-----------------|---------------------------------|---|---|---|--|---|---------------------------------|
| Asiakas | Hanke | Kohdetyyppi | Yhteiskunnalliset tavoitteet | Hyväksymisvuosi | Hankkeen arvioitu valmistuminen | Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2022 (€) | Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2022 (€) | Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2022 (€) | Kuntarahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2022 | Kävijöiden ja potilaskäyntien lukumäärä | Hyvinvointipalveluiden piirissä |
| Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymä | Keskussairaalan E-siiven peruskorjaus | Peruskorjaus | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2020 | 2026 | 52 000 000 | - | 52 000 000 | 87 % | 43 333 | 165 000 |
| Pohjois-pohjanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä | Oulun yliopistollinen sairaala 2030 | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2020 | 2023-2030 | 362 435 898 | - | 362 435 898 | 99 % | 651 752 | 740 000 |
| Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä | Päijät-Hämeen keskussairaala RV8 | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2022 | 2023-2025 | - | 141 000 000 | 141 000 000 | - | - | 400 000 |
| Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä | Päijät-Hämeen keskussairaalan laajennus RV7 | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Alueen elinvoima | 2021 | 2022 | 68 495 002 | - | 68 495 002 | 95 % | 380 000 | 213 000 |
| Sodankylän kunta | Hyvinvointikeskus Sopukka | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Alueen elinvoima | 2020 | 2020 | 19 524 775 | - | 19 524 775 | 94 % | 81 307 | 8 000 |
| Valkeakosken kaupunki | Valkeakosken vapaa-aikakeskus | Uudiskohde | Yhteisöllisyys, Hyvinvointi, Alueen elinvoima | - | - | 10 810 774 | 1 189 226 | 12 000 000 | 90 % | - | 20 885 |
| Varsinais-Suomen Sairaanhoitopiirin kuntayhtymä | Majakkasairaala | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Alueen elinvoima | 2020 | 2022 | 151 050 000 | - | 151 050 000 | 95 % | 456 000 | 480 000 |

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet ja vaikutukset

| Asuminen | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|--------------|--|-----------------|---------------------------------|---|---|---|--|----------------------|---------------------|---------------------------------|
| Asiakas | Hanke | Kohdetyyppi | Yhteiskunnalliset tavoitteet | Hyväksymisvuosi | Hankkeen arvioitu valmistuminen | Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2022 (€) | Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2022 (€) | Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2022 (€) | Kuntarahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2022 | Asukkaiden lukumäärä | Asuntojen lukumäärä | Erityisryhmäasuntojen lukumäärä |
| Asoasunnot Uusimaa Oy | Keravan Jukola | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2021 | 2022 | 4 153 525 | 3 007 725 | 7 161 250 | 58 % | 26 | 26 | - |
| Avain Vuokratodot Oy | Vihdin Palvelukoti | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2022 | 2023 | 1 478 400 | 2 217 600 | 3 696 000 | 40 % | 12 | 12 | 12 |
| Haapajärven vanhainkotiyhdistys Ry | Kuonallantie 1 | Peruskorjaus | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2022 | 2023 | - | 845 408 | 845 408 | - | - | - | - |
| Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr | Alberganesplanadi 2, Espoo | Peruskorjaus | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys | 2021 | 2021 | - | 1 551 558 | 1 551 558 | - | - | - | - |
| Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr | Anna Sahlsteninkatu 4, Espoo | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys | 2021 | 2022 | 12 845 194 | - | 12 845 194 | 99 % | 135 | 135 | 135 |
| Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr | Hietapellontie 11, Helsinki | Peruskorjaus | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys | 2021 | 2020 | 847 636 | - | 847 636 | 98 % | 37 | 37 | 37 |
| Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr | Hopeatie 10, Helsinki | Peruskorjaus | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys | 2020 | 2021 | 4 707 744 | - | 4 707 744 | 96 % | 60 | 60 | 60 |
| Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr | Iskospolku 2, Vantaa | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys | 2022 | 2023 | 13 258 473 | 1 547 847 | 14 806 320 | 89 % | 161 | 111 | 111 |
| Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr | Katajanokanranta 21, Helsinki | Peruskorjaus | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys | 2021 | 2021 | 4 008 760 | - | 4 008 760 | 97 % | 49 | 49 | 49 |
| Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr | Kilonportti 1, Espoo | Peruskorjaus | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys | 2021 | 2021 | 1 433 124 | - | 1 433 124 | 99 % | 63 | 63 | 63 |
| Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr | Kitarakuja 1, Helsinki | Peruskorjaus | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys | 2020 | 2020 | 4 717 145 | - | 4 717 145 | 97 % | 35 | 35 | 35 |
| Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr | Kitarakuja 3, Helsinki | Peruskorjaus | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys | 2020 | 2019 | 7 264 738 | - | 7 264 738 | 96 % | 112 | 112 | 112 |
| Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr | Muusantori 5, Helsinki | Peruskorjaus | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys | 2021 | 2021 | 2 604 543 | - | 2 604 543 | 99 % | 93 | 93 | 93 |

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet ja vaikutukset

| Asuminen | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------------|---|---|---|--|----------------------|---------------------|---------------------------------|
| Asiakas | Hanke | Kohdetyyppi | Yhteiskunnalliset tavoitteet | Hyväksymisvuosi | Hankkeen arvioitu valmistuminen | Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2022 (€) | Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2022 (€) | Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2022 (€) | Kuntarahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2022 | Asukkaiden lukumäärä | Asuntojen lukumäärä | Erityisryhmäasuntojen lukumäärä |
| Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr | Myllymatkantie 7, Helsinki | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys | 2022 | 2022 | 3 714 716 | 2 130 793 | 5 845 509 | 64 % | 46 | 46 | 46 |
| Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr | Mäkelänrinne 4, Espoo | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys | 2020 | 2021 | 12 277 337 | 422 313 | 12 699 650 | 93 % | 82 | 82 | 82 |
| Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr | Paraistentie 19, Helsinki | Peruskorjaus | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys | 2021 | 2021 | 3 214 516 | - | 3 214 516 | 99 % | 44 | 44 | 44 |
| Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr | Pasilanraiti 6, Helsinki | Peruskorjaus | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys | 2020 | 2020 | 5 440 308 | - | 5 440 308 | 93 % | 66 | 66 | 66 |
| Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr | Retkeilijänkatu 11, Helsinki | Peruskorjaus | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys | 2020 | 2020 | 8 395 007 | - | 8 395 007 | 97 % | 97 | 97 | 97 |
| Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr | Tuuliniitty 1, Espoo | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys | 2020 | 2021 | 16 292 464 | - | 16 292 464 | 98 % | 161 | 161 | 161 |
| Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr | Työpajankatu 4, Helsinki | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys | 2022 | 2022 | 5 635 188 | - | 5 635 188 | 99 % | 55 | 55 | 55 |
| Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr | Vehkapolku 10, Vantaa | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys | 2020 | 2021 | 15 753 877 | - | 15 753 877 | 96 % | 155 | 155 | 155 |
| Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr | Vieraskuja 5, Espoo | Peruskorjaus | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys | 2022 | 2022 | - | 8 030 400 | 8 030 400 | - | - | - | - |
| Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr | Yläkiventie 7, Helsinki | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys | 2022 | 2023 | - | 4 148 000 | 4 148 000 | - | - | - | - |
| Joensuun Hoiva- ja Palveluyhdistys ry | Ruoritien Helmi | Uudisrakentaminen ja peruskorjaus | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys | 2022 | 2024 | 1 650 000 | 9 350 000 | 11 000 000 | 15 % | 16 | 15 | 16 |
| Joensuun Hoiva- ja Palveluyhdistys ry | Sepänhelmi | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi | 2020 | 2021 | 4 039 438 | - | 4 039 438 | 99 % | 45 | 36 | 36 |
| Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy | Kauramäen Kylä | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi | 2022 | 2023 | 2 525 475 | 5 892 775 | 8 418 250 | 30 % | 27 | 27 | 27 |

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet ja vaikutukset

| Asuminen | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------|--|-----------------|---------------------------------|---|---|---|--|----------------------|---------------------|---------------------------------|
| Asiakas | Hanke | Kohdetyyppi | Yhteiskunnalliset tavoitteet | Hyväksymisvuosi | Hankkeen arvioitu valmistumisen | Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2022 (€) | Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2022 (€) | Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2022 (€) | Kuntarahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2022 | Asukkaiden lukumäärä | Asuntojen lukumäärä | Erityisryhmäasuntojen lukumäärä |
| Kemiläisten vanhusten asuntosäätiö | Kiinteistö Oy Kiveliönkoti | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi | 2022 | 2023 | 3 241 210 | 938 299 | 4 179 509 | 78 % | 34 | 34 | 34 |
| Kiinteistö Oy Taloherttua | Kurvis Höllintie 8 | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2021 | 2021 | 3 132 120 | - | 3 132 120 | 99 % | 50 | 30 | 30 |
| Kiinteistö Oy Y-Säätiön Palvelutalot | Parkkila-talo | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2022 | 2023 | - | 4 180 000 | 4 180 000 | - | - | - | - |
| Kiinteistö Oy Y-Säätiön Palvelutalot Oy | Friisinmäen nuorisotasunnot | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi | 2020 | 2021 | 7 590 804 | - | 7 590 804 | 99 % | 55 | 55 | 34 |
| Kuurojen Palvelusäätiö sr | Palvelukeskus Metsola | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2021 | 2022 | 3 527 500 | - | 3 527 500 | 100 % | 25 | 25 | 25 |
| Lahden Harjulan Setlementtisäätiö | Kiinteistö Oy Harjulan Mänty | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2021 | 2022 | 5 730 000 | 124 687 | 5 854 687 | 98 % | 47 | 47 | 47 |
| Lahden vanhusten asuntosäätiö sr | Kyösti Kallion katu 7 | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2021 | 2022 | 9 161 250 | - | 9 161 250 | 100 % | 74 | 74 | 74 |
| Merijärven kunta | Merijärven vanhusten palvelutalo | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2022 | 2023 | 1 701 582 | - | 1 701 582 | 100 % | 20 | 20 | 20 |
| Mielen ry | Kiinteistö Oy Muotialan asuinkeskus | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2021 | 2022 | 3 587 000 | - | 3 587 000 | 100 % | 34 | 34 | 34 |
| MVH-Asunnot Oy | Karigasniemen palvelutalo | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2022 | 2023 | 1 256 333 | 838 383 | 2 094 716 | 60 % | 10 | 10 | 10 |
| MVH-Asunnot Oy | Mainiokoti Lukkari | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi | 2020 | 2021 | 1 752 240 | - | 1 752 240 | 98 % | 21 | 21 | 21 |

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet ja vaikutukset

| Asuminen | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------|--|-----------------|---------------------------------|---|---|---|--|----------------------|---------------------|---------------------------------|
| Asiakas | Hanke | Kohdetyyppi | Yhteiskunnalliset tavoitteet | Hyväksymisvuosi | Hankkeen arvioitu valmistuminen | Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2022 (€) | Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2022 (€) | Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2022 (€) | Kuntarahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2022 | Asukkaiden lukumäärä | Asuntojen lukumäärä | Erityisryhmäasuntojen lukumäärä |
| MVH-Tammi Oy | Svenssonintie 19 | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi | 2022 | 2023 | 1 075 782 | 948 268 | 2 024 050 | 53 % | 8 | 8 | 8 |
| NAL Asunnot Oy | Kirstinharju 4 | Uudiskohde | Yhteisöllisyys, Turvallisuus, Hyvinvointi | 2020 | 2022 | 7 027 800 | - | 7 027 800 | 100 % | 65 | 56 | 8 |
| Niiralan Kulma Oy | Hoitokoti Liito-orava | Uudiskohde | Yhteisöllisyys, Turvallisuus, Hyvinvointi | 2022 | 2021 | 6 803 930 | - | 6 803 930 | 99 % | 78 | 71 | 71 |
| Niiralan Kulma Oy | Untamonkatu 6 | Uudiskohde | Yhteisöllisyys, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2020 | 2020 | 1 472 328 | - | 1 472 328 | 98 % | 14 | 14 | 14 |
| Nivalan kaupunki | Kestipuisto 2 | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2020 | 2021 | 2 259 650 | - | 2 259 650 | 98 % | 28 | 28 | 28 |
| Pudasjärven Asumispalvelusäätiö sr | Rajamaantie 4-6 | Peruskorjaus | Yhteisöllisyys, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2022 | 2023 | 219 114 | 302 584 | 521 698 | 42 % | 7 | 7 | 7 |
| Satakunnan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä | Nuorten ja nuorten aikuisten asumisyksikkö | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2022 | 2023 | 281 584 | 1 595 644 | 1 877 228 | 15 % | 6 | 2 | 2 |
| Satalinnan Säätiö | Satakuntatalo | Peruskorjaus | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2021 | 2022 | 7 040 541 | - | 7 040 541 | 100 % | 72 | 72 | 72 |
| Setlementtiasunnot Oy | Jousenpuistonkatu 9, Espoo | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi | 2020 | 2021 | 10 263 352 | - | 10 263 352 | 99 % | 72 | 72 | 15 |
| Setlementtiasunnot Oy | Kontulan opiskelijasunnot, Helsinki | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2021 | 2022 | 7 161 846 | 7 361 216 | 14 523 062 | 49 % | 83 | 60 | 60 |
| Setlementtiasunnot Oy | Postiljooninkatu 9, Helsinki | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2021 | 2021 | 15 610 000 | - | 15 610 000 | 100 % | 88 | 88 | 17 |

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet ja vaikutukset

| Asuminen | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--------------------------|--------------|--|-----------------|---------------------------------|---|---|---|--|----------------------|---------------------|---------------------------------|
| Asiakas | Hanke | Kohdetyyppi | Yhteiskunnalliset tavoitteet | Hyväksymisvuosi | Hankkeen arvioitu valmistuminen | Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2022 (€) | Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2022 (€) | Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2022 (€) | Kuntarahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2022 | Asukkaiden lukumäärä | Asuntojen lukumäärä | Erityisryhmäasuntojen lukumäärä |
| Sininauhasäätiö | Mäkelänkatu 50, Helsinki | Peruskorjaus | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2022 | 2023 | 1 440 890 | 960 593 | 2 401 483 | 60 % | 75 | 75 | 75 |
| Suomen Hoiva ja Asunto Oy | Alajärven senioritalo | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2022 | 2023 | - | 5 448 781 | 5 448 781 | - | - | - | - |
| Suomen Hoiva ja Asunto Oy | Hirvensalmen palvelutalo | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2021 | 2021 | 4 106 442 | - | 4 106 442 | 80 % | 40 | 40 | 40 |
| Suomen Hoiva ja Asunto Oy | Joensuun hoivakoti | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2020 | 2021 | 4 683 972 | - | 4 683 972 | 99 % | 59 | 59 | 59 |
| Suomen Hoiva ja Asunto Oy | Liperin hoivakoti | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2022 | 2023 | - | 2 604 407 | 2 604 407 | - | - | - | - |
| Suomen Hoiva ja Asunto Oy | Mäntyranan palvelutalo | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2020 | 2020 | 6 278 576 | - | 6 278 576 | 97 % | 56 | 56 | 56 |
| Tampereen kaupunki | Koukkuniemen Männistö | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2021 | 2021 | 5 319 254 | - | 5 319 254 | 99 % | 59 | 59 | 59 |
| Turun Ylioppilaskyläsäätiö | Kuunsilta | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2021 | 2021 | 3 601 636 | - | 3 601 636 | 99 % | 202 | 173 | 173 |
| Turun Ylioppilaskyläsäätiö | Tyyssija | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys | 2020 | 2021 | 22 362 993 | - | 22 362 993 | 99 % | 197 | 184 | 184 |

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet ja vaikutukset

| Asuminen | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------------|--------------|--|-----------------|---------------------------------|---|---|---|--|----------------------|---------------------|---------------------------------|
| Asiakas | Hanke | Kohdetyyppi | Yhteiskunnalliset tavoitteet | Hyväksymisvuosi | Hankkeen arvioitu valmistuminen | Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2022 (€) | Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2022 (€) | Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2022 (€) | Kuntarahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2022 | Asukkaiden lukumäärä | Asuntojen lukumäärä | Erityisryhmäasuntojen lukumäärä |
| Vaasan opiskelija-asuntosäätiö | Olympia II-peruskorjaus | Peruskorjaus | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys | 2022 | 2023 | 1 000 000 | 1 967 092 | 2 967 092 | 34 % | 24 | 24 | 24 |
| VAV Palvelukodit Oy | Koisotie 6 | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys | 2022 | 2023 | 4 304 600 | 1 592 013 | 5 896 613 | 73 % | 31 | 31 | 31 |
| Versionsilmu Oy | Versokoti | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi | 2020 | 2021 | 1 184 000 | - | 1 184 000 | 99 % | 12 | 12 | 12 |
| Virkkulankylä Oy | Hausjärven Virkkula | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi | 2020 | 2021 | 3 484 295 | - | 3 484 295 | 99 % | 35 | 33 | 33 |
| Virkkulankylä Oy | Pyhäjärvi | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2021 | 2022 | 2 074 563 | - | 2 074 563 | 100 % | 28 | 22 | 22 |
| Vöyrin kunta | Tallmo Vårdcenter | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2022 | 2024 | - | 3 474 000 | 3 474 000 | - | - | - | - |
| Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy | As Oy Nurmijärven Ohrantähkä | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2021 | 2022 | 6 045 450 | 1 327 050 | 7 372 500 | 82 % | 48 | 48 | 48 |
| Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy | Euran Corylus | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2021 | 2021 | 4 830 720 | - | 4 830 720 | 99 % | 32 | 32 | 32 |
| Yrjö ja Hanna Säätiö | Toukola | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus | 2021 | 2023 | 5 228 463 | 3 342 788 | 8 571 250 | 61 % | 44 | 44 | 44 |
| Äänekosken asumispalvelusäätiö | Eerolankatu 16 | Uudiskohde | Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi | 2020 | 2022-2023 | 4 638 496 | - | 4 638 496 | 100 % | 60 | 60 | 60 |

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet ja vaikutukset

| Koulutus | | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------------------|-------------|----------------------------------|-----------------|---------------------------------|---|---|---|--|--|---------------------------------------|
| Asiakas | Hanke | Kohdetyyppi | Yhteiskunnalliset tavoitteet | Hyväksymisvuosi | Hankkeen arvioitu valmistuminen | Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2022 (€) | Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2022 (€) | Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2022 (€) | Kuntarahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2022 | Opiskelijoiden, oppilaiden ja lasten lukumäärä | Keskimääräinen luokkakoko (oppilasta) |
| Karstulan kunta | Karstulan yhtenäiskoulu | Uudiskohde | Yhteisöllisyys, Alueen elinvoima | 2020 | 2021 | 11 559 193 | - | 11 559 193 | 97 % | 439 | 17 |
| Kempeleen kunta | Kirkonkylätalo | Uudiskohde | Yhteisöllisyys, Alueen elinvoima | 2021 | 2023 | 15 828 520 | 25 171 480 | 41 000 000 | 39 % | 463 | - |
| Savonlinnan kaupunki | Nätkin koulu | Uudiskohde | Yhteisöllisyys, Alueen elinvoima | 2020 | 2021 | 3 622 778 | - | 3 622 778 | 97 % | 127 | 18 |

Tässä asiakirjassa esitetty informaatio ja aineisto perustuu sen laatimishetken tilanteeseen ja voi muuttua ilman eri ilmoitusta. Kuntarahoituksella ei ole velvollisuutta päivittää, muokata tai muutoin tehdä muutoksia tähän asiakirjaan. Siinä määrin kun aineisto liittyy muihin osapuoliin kuin Kuntarahoitukseen, tiedot perustuvat kolmansien osapuolten Kuntarahoitukselle toimittamaan informaatioon eikä Kuntarahoitus vastaa tällaisten tietojen oikeellisuudesta tai täydellisyydestä. Asiakirjassa esitetty aineisto on luonteeltaan yleisinformatiivista eikä sitä tule tulkita suositukseksi tehdä tai jättää tekemättä arvopapereihin tai muihin rahoitusvälineisiin liittyviä liiketoimia koskevia päätöksiä. Tässä asiakirjassa esitetty aineisto on tarkoitettu yksityiseen käyttöön ja sen kopioiminen ilman Kuntarahoituksen kirjallista lupaa ei ole sallittua. Tätä asiakirjaa tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvalloissa eikä yhdysvaltalaisille sijoittajille vastoin Yhdysvaltojen laissa asetettuja rajoituksia. Myös muiden maiden lait ja säännökset voivat rajoittaa tämän asiakirjan levittämistä.

Kuntarahoitus Oyj

Jaakonkatu 3 A, PL 744

00101 Helsinki

Puh. 09 6803 5666

www.kuntarahoitus.fi

info@kuntarahoitus.fi

Kuntarahoitus