

Vihreän rahoituksen vaikuttavuusraportti 2019



Kuntarahotus



Sisältö

- 3** Ympäristöinvestointeja ympäri Suomen
- 4** Pääkirjoitus
- 5** Vihreä rahoitus numeroina
- 6** Vihreän rahoituksen vuosi 2019
- 8** Projektitkategoriat
- 12** Hyväksyntäprosessi ja arviointiryhmä
- 13** Vihreän rahoituksen portfolio 2016–2019
- 16** Vihreä rahoitus vuonna 2019
- 19** Vihreän rahoituksen vaikutukset
 - 20** Kestävä rakentaminen
 - 21** Kestävä joukkoliikenne
 - 22** Vesi- ja jätevesihuolto
 - 23** Uusiutuva energia
 - 24** Energiatehokkuus
 - 26** Hankkeiden muut vaikutukset
- 28** Raportointiperiaatteet
- 35** Lista vihreän rahoituksen hankkeista

Päivitetty 20.12.2021



Ympäristöinvestointeja ympäri Suomen

Kuntarahoituksen vihreällä rahoituksella rahoitetaan ympäristöinvestointeja ympäri Suomen. Rahoitus hankitaan kansainvälisiltä pääomamarkkinoilta laskemalla liikkeeseen ympäristöhankkeiden rahoitukseen kohdennettuja joukkovelkakirjalainoja eli vihreitä bondeja.

Kuntarahoitus on aktiivisin suomalainen joukkovelkakirjojen liikkeeseenlaskija kansainvälisillä pääomamarkkinoilla ja myös ensimmäinen suomalainen vihreiden joukkovelkakirjalainojen liikkeeseenlaskija. Vihreiden bondien suosio on kasvanut markkinoilla nopeasti, sillä sijoittajat etsivät vastuullisia sijoituskohteita. Myös Kuntarahoituksen liikkeeseenlaskemat vihreät bondit ovat olleet sijoittajakunnassa erittäin haluttuja.

Kuntarahoituksen vihreää rahoitusta voi saada hanke, joka kuuluu jollekin vihreän rahoituksen viitekehyksen osa-alueista ja jolla on todennettavia positiivisia ympäristövaikutuksia. Lopullisen arvion hankkeen soveltuvuudesta vihreän rahoituksen portfolioon tekee riippumaton asiantuntijaryhmä.

Vihreällä rahoituksella mahdollistetaan ympäristöhyötyjen lisäksi moninaiset sosiaaliset ja taloudelliset vaikutukset sekä paikallisesti että alueellisesti.

Vihreyden kulttuurinmurroksen on laajennuttava

Kestävän rakentamisen hankkeet ovat nousseet merkittävimmiksi Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen portfolioissa. Jo aiemminkin hankelukumääräisesti portfoliotamme hallinnut projektikategoria on nyt myös euromääräisesti merkittävin.

Rakentamisessa saavutettu asennemuutos on hyvä esimerkki siitä, että marginaali-ilmioistä voi tulla valtavirtaa nopeastikin, jos oikeansuuntaisia kannustimia ja sanktioita on riittävästi. Vain muutama vuosi sitten monet olivat sitä mieltä, että A-energialuokan saavuttaminen asuntorakentamisessa on miltei mahdotonta. Tämä on osoittautunut paikkansapitämättömäksi.

Rakentamisen valinnat ovat merkittäviä taistelussa ilmastonmuutosta vastaan. Ei riitä, että rakennus toteutetaan parhaalla energialuokalla. Koko elinkaaren aikaisiin hiilidioksidipäästöihin voidaan merkittävästi vaikuttaa myös kiertotalousajattelulla: miten paljon rakentamisessa voidaan hyödyntää kierrätettyjä materiaaleja ja mitä rakennusmateriaaleille tapahtuu rakennuksen elinkaaren päätyttyä? Toivottavasti voimme ensi vuonna nostaa esiin kestävän rakentamisen hankkeista myös tämän osa-alueen edelläkävijöitä.

Paljon mahdollisuuksia on muissakin energiatehokkuuden parantamiseen tähtäävissä hankkeissa. Energiatehokkuushankkeet tuottavat usein niin paljon kustannussäästöjä,

että investoinnin kustannukset saadaan katettua niillä usein hyvinkin lyhyessä ajassa. Energiatehokkuushankkeiden käynnistymistä hidastaa erityisesti kunta-alalla hankintalainsäädäntö, joka koetaan rasitteena. Joustavat ja innovatiiviset tavat hankkia energiansäästöpalveluita olisivat tarpeellisia.

Kuntarahoitus on halunnut vihreän rahoituksen avulla vauhdittaa suomalaisia ympäristöhankkeita ja nostaa niiden kunnianhimosoia. Tästä osoitus on marginaalialennus, jonka suuruus riippuu hankkeen ilmastovaikutusten merkittävydestä. Tämä on rahoituslalla kansainvälisestikin arvioituna harvinaista.

Vihreän rahoituksen määrä on kasvanut neljässä vuodessa tasaisesti noin 1,5 miljardiin euroon. Se on merkittävä määrä, mutta silti liian vähän. Tarvitsemme lisää edelläkävijöitä, jotka näyttävät muille toimijoille suuntaa ja tekevät näkyväksi ympäristöinvestointien hyötyjä. Kulttuurin on murruttava ympäristön kannalta kestäväksi kaikilla toimialoilla ja kaikissa investointipäätöksissä.

Rami Erkkilä

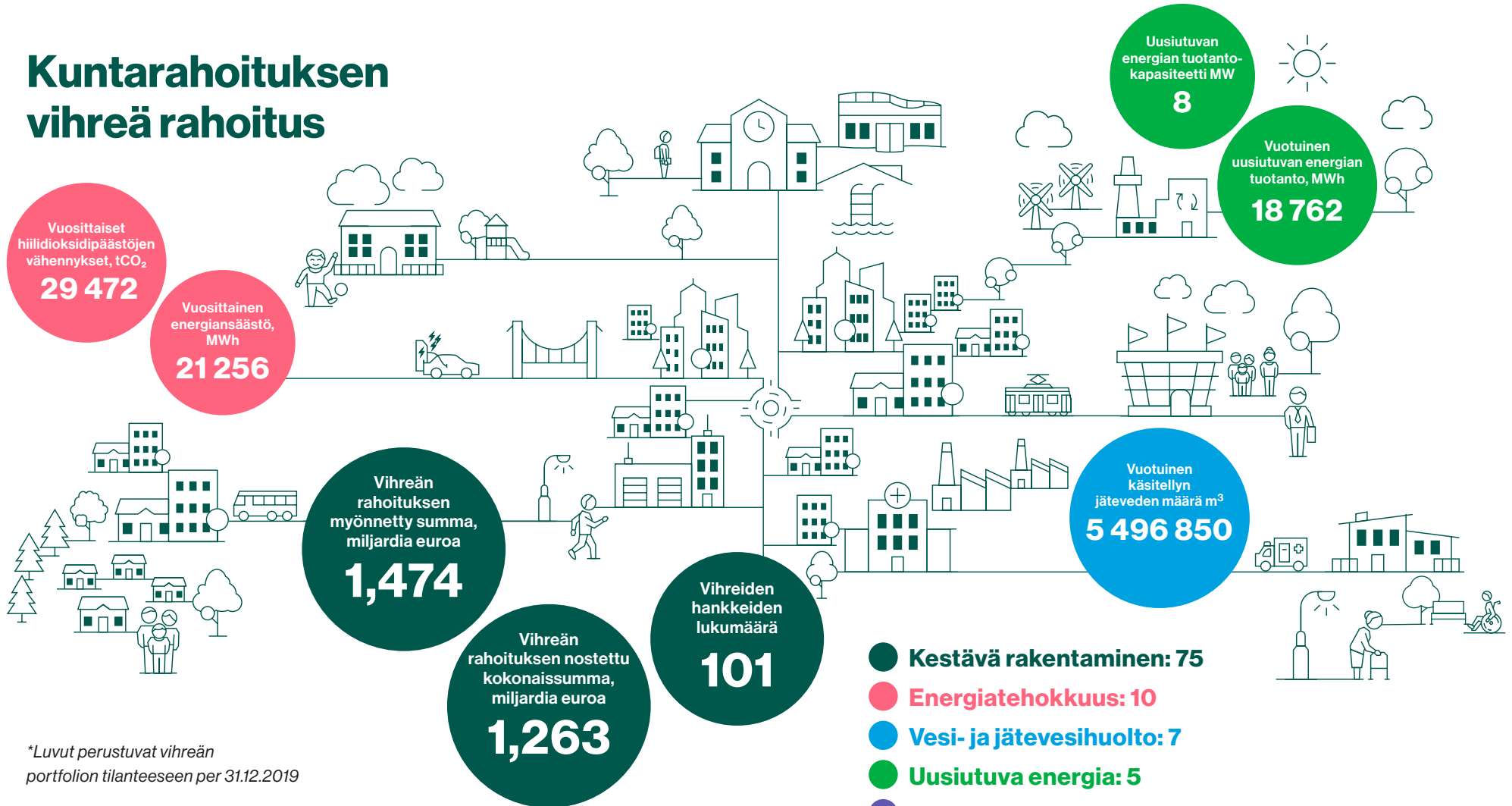
Asiakkuuspäällikkö
Kuntarahoitus

Rami Erkkilä vastaa vihreän rahoituksen tuotekehityksestä Kuntarahoituksessa.



Kuntarahoituksen vihreä rahoitus

Kuntarahoitus Oyj - vihreän rahoituksen vaikuttavuusraportti 2019



*Luvut perustuvat vihreän portfolion tilanteeseen per 31.12.2019

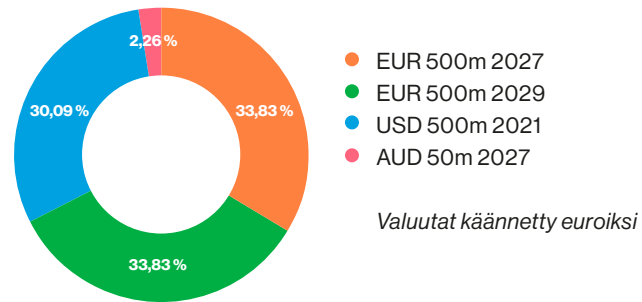
Vihreän rahoituksen vuosi 2019

Tammikuussa 2019 Kuntarahoitus palkitsi vihreää rahoitusta saaneiden asiakkaiden joukosta Vihreän edelläkävijän. Palkinnon avulla Kuntarahoitus haluaa nostaa esiin toimijoita, jotka asettavat kunnianhimoisia tavoitteita ja ovat integroineet ympäristöajattelun kaikkeen toimintaansa. Palkinto luovutettiin Joensuuun kaupungille, jonka tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2025 mennessä ja jolla on useita vihreällä rahoituksella rahoitettuja hankkeita.

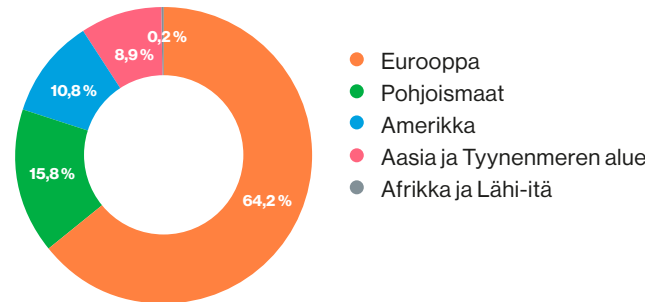
Vuoden 2019 aikana Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen hankkeiden määrä ylitti sadan hankkeen rajapyykin. Heinäkuussa yhtiö laski liikkeeseen historiansa neljännen vihreän bondin. Lainan koko oli 500 miljoonaa euroa ja maturiteetti kymmenen vuotta. Järjestely oli erittäin kysytty: laina ylimerkittiin kahdessa tunnissa yli nelinkertaisesti.

Vuonna 2019 Kuntarahoitus valmisteli myös uutta yhteiskunnallisen rahoituksen tuotetta. Se tuotiin markkinoille vuoden 2020 alussa monipuolistamaan yhtiön vastuullisten tuotteiden tarjontaa ja vahvistamaan entisestään yhtiön yhteiskunnallista vaikuttavuutta. Tavoitteena on laskea liikkeelle yhtiön ensimmäinen yhteiskunnallinen joukkovelkakirjalaina eli social bond vuoden 2020 aikana.

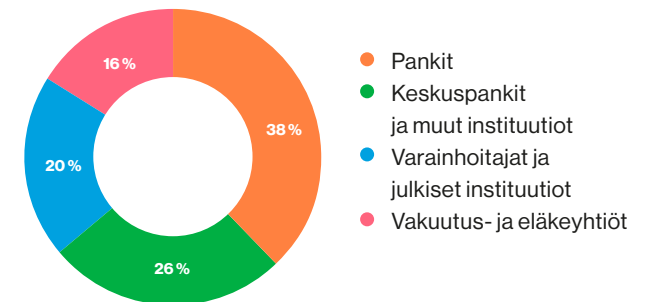
Vihreiden bondien kokonaissumma ja jakauma



Vihreiden bondien sijoittajien maantieteellinen jakauma



Vihreiden bondien sijoittajatyypin jakauma



Vihreä rahoitus, kestävän kehityksen tavoitteet ja ilmastotavoitteet

Kuntien ja asuntosektorin investoinnit ovat keskeisessä asemassa YK:n kestävän kehityksen tavoitteita (SDG:t) edistävien ratkaisujen toteuttamisessa ja edistämisessä. Yksi keskeisistä tavoitteista ovat ilmastoteot. Suomen valtio on asettanut kunnanhimoisen ilmastotavoitteen hiilineutraaliuden saavuttamisesta vuoteen 2035 mennessä ja osa suomalaisista kunnista on ilmoittanut tähtäävänsä hiilineutraaliksi 2035-tavoitetta aiemmin.

Euroopan maiden omien ilmastotavoitteiden lisäksi, EU tavoittelee hiilineutraaliutta vuoteen 2050 mennessä. Tavoitetta edistääkseen on EU:n komission toimesta laadittu Kestävän rahoituksen toimenpidesuunnitelma, jonka avulla pyritään luomaan ilmastomuutosta torjuva ja kestävä kehitystä tukeva rahoitusjärjestelmä.

Kuntarahoitusta rahoittaa vihreällä rahoituksella ympäristön kannalta kestäviä ratkaisuja yhteensä seitsemän eri projektikategorian kautta. Projektikategorioiden liittyvät kestävän kehityksen tavoitteet ja EU:n ympäristötavoitteet perustuvat Position Paper on Green Bonds Impact Reporting -suositukseen ja ne on esitelty sivulta 9 alkaen.

Vihreän rahoituksen projektikategoriat

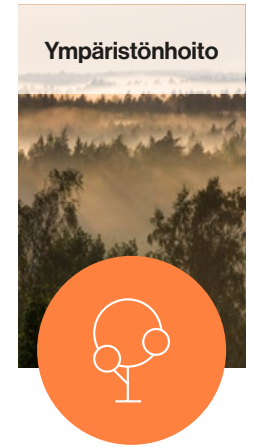
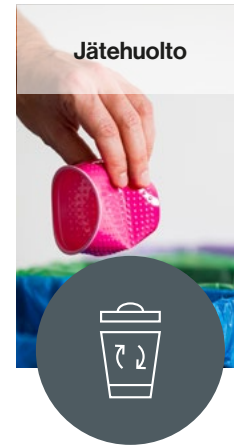
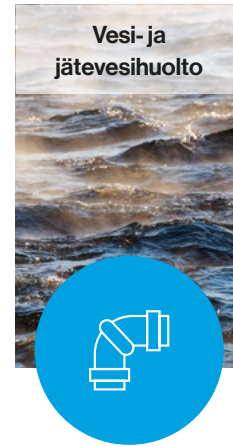
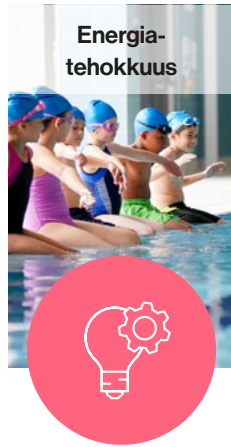
Kuntarahoitus on myöntänyt vihreää rahoitusta vuodesta 2016 alkaen. Vihreällä rahoituksella rahoitetaan suomalaisten kuntien, kaupunkien ja yleishyödyllisiä asuntotuotannon hankkeita, jotka täyttävät ennalta määritetyt ympäristökriteerit. Kuntarahoitus on laatinut vihreän rahoituksen viitekehysten, jossa hankkeet ryhmitellään seitsemään eri projektikategoriaan. Vihreän rahoituksen viitekehysten arvioinnin on suorittanut CICERO yhteistyössä Stockholm Environment Institute:n (SEI) kanssa. Viitekehys on saanut toiseksi parhaan arvosanan Medium Green.

Kuntarahoituksen vihreällä rahoituksella on lukuisia myönteisiä ympäristövaikutuksia, taloudellisia ja yhteiskunnallisia hyötyjä. Tässä raportissa on esitetty ensisijaisesti arvioituja suoria ympäristövaikutuksia, mutta huomioitu myös muita laajempia hyötyjä.

Kuntarahoituksen rahoittamille hankkeille on tunnusomaista kuntien yhteistyö muiden toimijoiden kanssa, minkä vuoksi vihreän rahoituksen voidaan nähdä edistävän uudenlaisten kumppanuuksien ja toimintatapojen sekä uuden kestävä liiketoiminnan syntymistä. Hyväksytyille vihreän rahoituksen hankkeille

myönnetään alennus korkomarginaalista, mikä on kansainvälisesti poikkeuksellista vihreän rahoituksen markkinoilla. Kaikki Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen hankkeet edistävät siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan.

Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen viitekehys on saanut CICERO:lta arvosanan Medium Green.





Kestävä rakentaminen

Kestävän rakentamisen hankkeet kohdistuvat rakennushankkeisiin, jotka auttavat vähentämään energiankulutusta ja pohjautuvat ympäristön kannalta kestäviin ratkaisuihin esimerkiksi materiaalivalintojen osalta. Hankkeet sisältävät niin uusia asuinrakennuksia kuin julkisia rakennuksia kuten esimerkiksi kouluja, päiväkoteja ja kirjastoja. Rahoitettavien kohteiden tulee lähtökohtaisesti täyttää energialuokan A (2018) vaatimukset. Tapauskohtaisesti voidaan hyväksyä myös energialuokkaan B (2018) kuuluvia rakennuksia, mikäli ne edustavat luokkansa parhaimmistoa ja hankkeisiin on sisällytetty useita ympäristön kannalta kestäviä ratkaisuja, esimerkiksi: uusiutuvan energian käyttö lämmityksessä ja jäähdytyksessä, hankkeen koko elinkaaren aikaisten ympäristövaikutusten arviointi, kierrätettävät ja vähähiiliset materiaalivalinnat, tehokkaat ja älykkäät teknologiavalinnat tai Joutsenmerkki-, LEED-, BREEAM- tai muu vastaava sertifiointi korkealla luokituksella.

Hankkeilla tuetaan seuraavia EU:n ympäristötavoitteita:

Ilmastonmuutoksen hillintä

Ilmastonmuutokseen sopeutuminen



Kestävä joukkoliikenne

Kestävän joukkoliikenteen hankkeet sisältävät vähäpäästöisiä julkisen liikenteen hankkeita. Kestävän joukkoliikenteen hanke-esimerkkejä ovat muun muassa Länsimetron rakentaminen Helsingissä ja Espoossa, Tampereen raitiotien rakentaminen sekä Turun bussilinjojen sähköistämisen. Joukkoliikennehankkeet vähentävät yksityisautoilun tarvetta ja liikenteen päästöjä. Lisäksi modernit joukkoliikennematkaisut mahdollistavat usein laajat välilliset vaikutukset esimerkiksi tiiviimmän ja turvallisemman kaupunkiympäristön muodossa rakentaen samalla asukkaille viihtyisää kaupunkia.

Hankkeilla tuetaan seuraavia EU:n ympäristötavoitteita:

Ilmastonmuutoksen hillintä

Saastumisen ehkäiseminen



Projektitkategoriat



Vesi- ja jätevesihuolto

Vihreällä rahoituksella edistetään hankkeita, joiden avulla varmistetaan puhtaan ja turvallisen juomaveden saatavuus sekä puhtaampi jäteveden laatu. Kaupunkien väestömäärän kasvaessa uuden vedenpuhdistuksen ja jätevesien käsittelyn kapasiteetin rakentamisella on tärkeä rooli kestäväen yhteiskunnan rakentamisessa. Lisäksi vanhoja laitoksia voidaan päivittää ja parantaa ottamalla käyttöön uudistettua ympäristöystävällistä teknologiaa. Ilmastonmuutos asettaa lisääntyviä haasteita yhteiskunnan vesihuollolle, ja investointien avulla voidaan varautua tulevaisuuden haasteisiin.

Hankkeilla tuetaan seuraavia EU:n ympäristötavoitteita:

Vesilunnonvarojen kestävä käyttö ja suojele

- Ilmastonmuutoksen hillintä
- Saastumisen ehkäiseminen
- Ilmastonmuutokseen sopeutuminen



Kuntarahoitus



Uusiutuva energia

Vihreällä rahoituksella rahoitetaan mm. tuuli- ja aurinkoenergiaan, pienvesivoimaan, geotermiseen energiaan sekä jätteistä tuotettuun bioenergiaan ja biokaasuun kohdistuvia ympäristöystävällisiä investointeja. Uusiutuvan energian hankkeet korvaavat fossiilisten polttoaineiden käyttöä ja tukevat ilmastonmuutoksen hillintää ja siirtymää kohti hiilineutraalia yhteiskuntaa.

Uusiutuva energia on tuotantovaiheessa päästötöntä ja fossiilisten polttoaineiden hyödyntämisen väheneminen vaikuttaa päästöihin ja ilmansaasteiden vähenemiseen. Energia voidaan tuottaa lähempänä käyttöpaikkaansa ja tämä vähentää tarvittavien kuljetusten määrää ja energiansiirrossa aiheutuvaa hävikkiä. Tällä on sekä ympäristöllisiä että taloudellisia vaikutuksia yhteiskunnalle.

Hankkeilla tuetaan seuraavaa EU:n ympäristötavoitetta:

Ilmastonmuutoksen hillintä



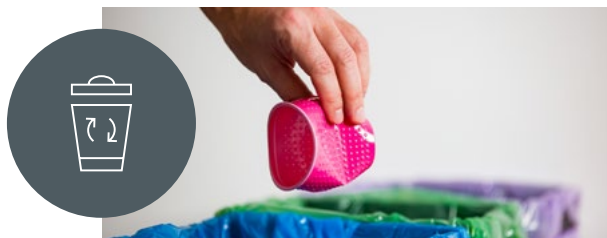
Projektikategoriat



Energi tehokkuus

Energi tehokkuushankkeet pienentävät rakennusten energian kulutusta ja auttavat vähentämään rakennusten hiilidioksidipäästöjä. Energi tehokkuus tuo myös taloudellista säästöä, jota voidaan hyödyntää muiden kestävien investointien rahoittamiseen kunnissa. Hankkeet voivat sisältää esimerkiksi kaukolämmön tai -jäähdytyksen tehokkaampaa hyödyntämistä, energian talteenottoa ja älykkäiden verkkojen hyödyntämistä. Vihreällä rahoituksella on rahoitettu useita ESCO-hankkeita eri paikkakunnilla.

Hankkeilla tuetaan seuraavaa EU:n ympäristötavoitetta: Ilmastonmuutoksen hillintä



Jätehuolto

Jätehuollon hankkeet voivat edustaa kiertotaloutta tukevia ja edistäviä investointeja. Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen portfolioissa ei vielä ole jätehuollon hankkeita, mutta kiertotalouden palveluiden ja mahdollisuuksien lisääntyessä on ennustettavissa, että myös näitä hankkeita rahoitetaan tulevaisuudessa.

Hankkeilla tuetaan seuraavia EU:n ympäristötavoitetta: Siirtyminen kiertotalouteen, jätteen synnyn rajoittaminen ja niiden kierrätys

Saastumisen ehkäiseminen
Ilmastonmuutoksen hillintä



Ympäristönhoito

Ympäristönhoitoon liittyvät hankkeet voivat käsittää esimerkiksi luonnonsuojeluun tähtääviä hankkeita, ekosysteemien suojelua tai ennallistamista sekä luontoalueiden ennallistamista, esimerkiksi teollisen käytön jälkeen. Ympäristönhoitoon liittyviä hankkeita ei vielä kuulu Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen portfolioon, mutta ennustettavissa on, että kyseisiä hankkeita rahoitetaan tulevaisuudessa, sillä biodiversiteetin tila ja sen suojelu on noussut viime aikoina laajasti julkiseen keskusteluun myös Suomessa.

Hankkeilla tuetaan seuraavia EU:n ympäristötavoitetta: Terveiden ekosysteemien suojelu
Ilmastonmuutoksen hillintä
Ilmastonmuutokseen sopeutuminen



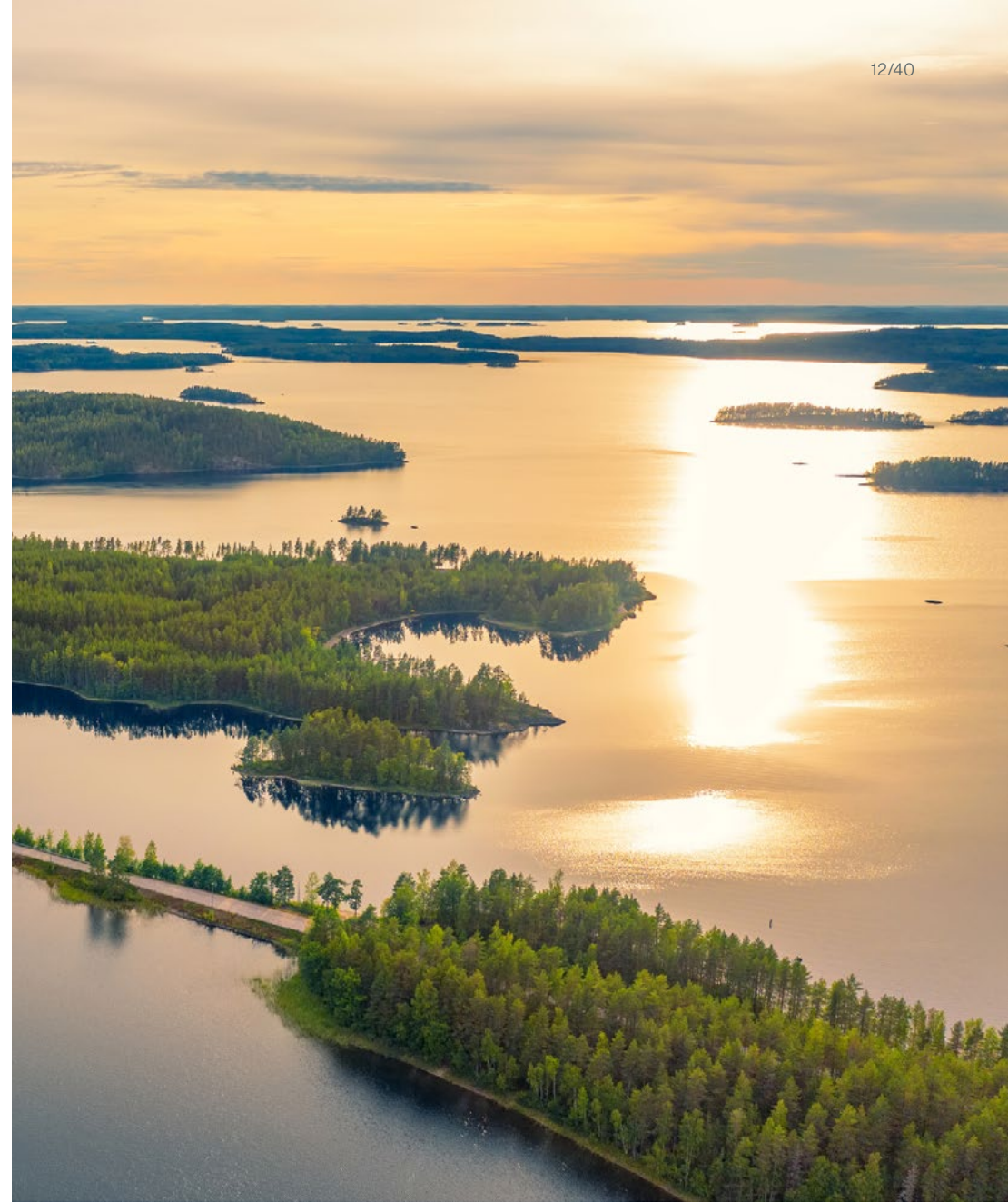
Vihreän rahoituksen hyväksyntä-prosessi ja arviointiryhmä

Vihreän rahoituksen piiriin hyväksyttävien hankkeiden on sovittava vihreän rahoituksen viitekehukseen. Hankkeet hyväksyy riippumattomista asiantuntijoista koottu arviointiryhmä. Jokainen hanke arvioidaan itsenäisesti ja hyväksytään vain, jos kohteen pitkän aikavälin ympäristövaikutus on positiivinen.

Vuonna 2019 Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen arviointiryhmässä oli kolme jäsentä:

- **Saara Vauramo** (puheenjohtaja), ympäristöjohtaja, Lahden kaupunki
- **Jyri Seppälä**, professori, Kulutuksen ja tuotannon keskuksen johtaja, Suomen ympäristökeskus (SYKE)
- **Vesa Peltola**, energia-asiantuntija, Kuntaliitto

Lisätäkseen asiakkaiden kiinnostusta ympäristöystävällisiin investointeihin Kuntarahoitus myöntää hyväksyttävälle hankkeille marginaalialennuksen. Alennus perustuu arvioon hankkeen ympäristövaikutuksista. Vihreä arviointiryhmä arvioi kunkin kohteen ja myöntää sille 0–10 pistettä. Tummanvihreät hankkeet saavat yleensä 7–10 pistettä, keskivihreät 4–6 pistettä ja vaaleanvihreät 1–3 pistettä. Asiakkaan lopullinen korkomarginaalin alennus perustuu näihin pisteisiin.



Vihreän rahoituksen portfolio 2016–2019

Vuonna 2019 vihreän rahoituksen hankeportfolioon hyväksyttiin 32 uutta hanketta, mikä kasvatti hyväksytyjen hankkeiden määrän 101:een. Hankkeille myönnetyn lainan määrä kasvoi 1,474 miljardiin euroon. Vihreän rahoituksen hankkeiden nostaman rahoituksen määrä oli vuoden 2019 lopussa yhteensä 1,263 miljardia euroa. Vihreän rahoituksen portfolio koostuu 100-prosenttisesti ns. alkuinvestoinneista eikä salkussa ole uudelleenrahoitettuja hankkeita. Tarkka listaus Kuntarahoituksen rahoittamista hankkeista ja vihreästä rahoituksen portfolioista 35 sivulta alkaen.

Konsultointiyritys Deloitte toteutti vuosien 2016–2019 vihreän rahoituksen ympäristövaikutusten laskennan pohjautuen rahoitettujen kohteiden hanketietoihin sekä yhdessä Kuntarahoituksen kanssa sovittuihin laskentaoletuksiin. Käytetyt laskentaoletukset pohjautuvat Nordic Public Sector Issuers: Position Paper on Green Bonds Impact Reporting -ohjeistuksen (2020) määrittelemiін laskentasuosituksiin.

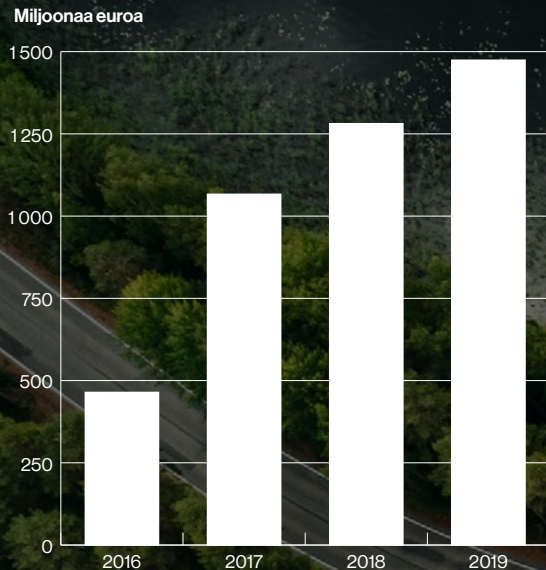
Kuntarahoituksen rahoittamien ilmastonmuutoksen hillintään tähtäävien (kestävä rakentaminen, energiatehokkuus, uusiutuva energia ja joukkoliikenne) hankkeiden arvioitu vuotuisen suorien hiilidioksidipäästöjen vähennysvaikutus oli noin 29 472 hiilidioksiditonnia. Vuosittain hankkeiden ansiosta säästyy energiaa noin 21 256 MWh. Lisäksi Kuntarahoituksen rahoittamien hankkeiden mahdollistama vuotuisen uusiutuvan energian tuotanto on arviolta 18 762 MWh. Raportointiperiaatteet on esitelty sivulta 28 alkaen.

Vuosien 2016–2019 aikana Kuntarahoitus on rahoittanut yhteensä 75:ta kestävän rakentamisen hanketta, mikä tekee siitä vihreän rahoituksen suurimman hankekatogorian. Näiden hankkeiden arvioitu hiilidioksidipäästöjen vähennys on yhteensä noin 3 474 hiilidioksiditonnia. Tämän lisäksi Kuntarahoitus on rahoittanut useita energiatehokkuuteen, uusiutuvaan energiaan, julkiseen liikenteeseen sekä vedenpuhdistukseen liittyviä hankkeita eri puolella Suomea.

Osa vuonna 2019 hyväksytyistä hankkeista ei ole 31.12.2019 mennessä nostanut rahoitusta, joten näiden hankkeiden vaikutukset eivät sisälly laskelmiin. Aiempiina vuosina hyväksytyt hankkeet, jotka alkoivat nostaa rahoitusta vuoden 2019 aikana on sisällytetty koko portfolioon lukuihin, mutta niitä ei esitetä osana vuoden 2019 lukuja.

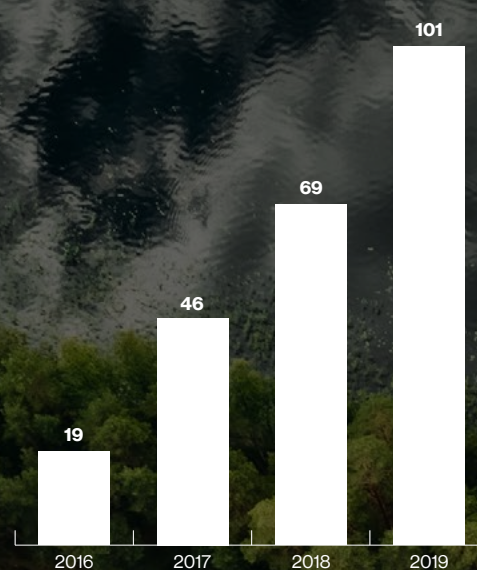
Vihreän rahoituksen portfolio 2016–2019

Vihreän rahoituksen portfolion kehitys

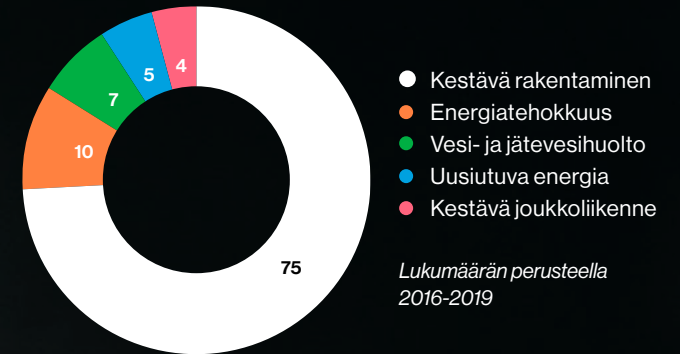


Kumulatiivinen kehitys myönnetyn rahoituksen ja hyväksymisvuoden mukaan 2016–2019

Vihreiden hankkeiden kumulatiivinen lukumäärä

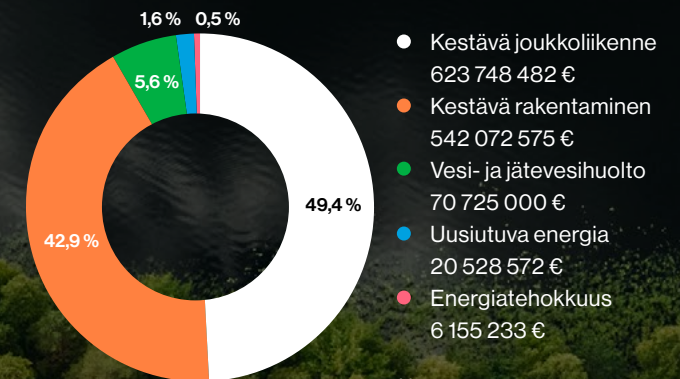


Vihreän rahoituksen hankkeet



Lukumäärän perusteella 2016–2019

Vihreän rahoituksen jakauma



Nostetun summan per 31.12.2019 perusteella



Kestävä rakentaminen

Hankkeiden lukumäärä: 75
Rahoitettu määrä: 716 MEUR
Nostettu rahoitus: 542 MEUR
Vuotuinen energiansäästö, MWh: 14 408
Vuotuinen hiilidioksidipäästöjen vähennys, tCO₂: 3 474



Kestävä joukkoliikenne

Hankkeiden lukumäärä: 4
Rahoitettu määrä: 649 MEUR
Nostettu rahoitus: 624 MEUR
Vuotuinen hiilidioksidipäästöjen vähennys, tCO₂: 4 981



Vesi- ja jätevesihuolto

Hankkeiden lukumäärä: 7
Rahoitettu määrä: 75 MEUR
Nostettu rahoitus: 71 MEUR
Vuotuinen käsitellyn jäteveden määrä, m³: 5 496 850
Vuotuinen uusiutuvan energian tuotanto, MWh: 698



Uusiutuva energia

Hankkeiden lukumäärä: 5
Rahoitettu määrä: 25 MEUR
Nostettu rahoitus: 21 MEUR
Vuotuinen hiilidioksidipäästöjen vähennys, tCO₂: 19 346
Vuotuinen uusiutuvan energian tuotanto, MWh: 18 064
Uusiutuvan energian tuotantokapasiteetti, MW: 8,1

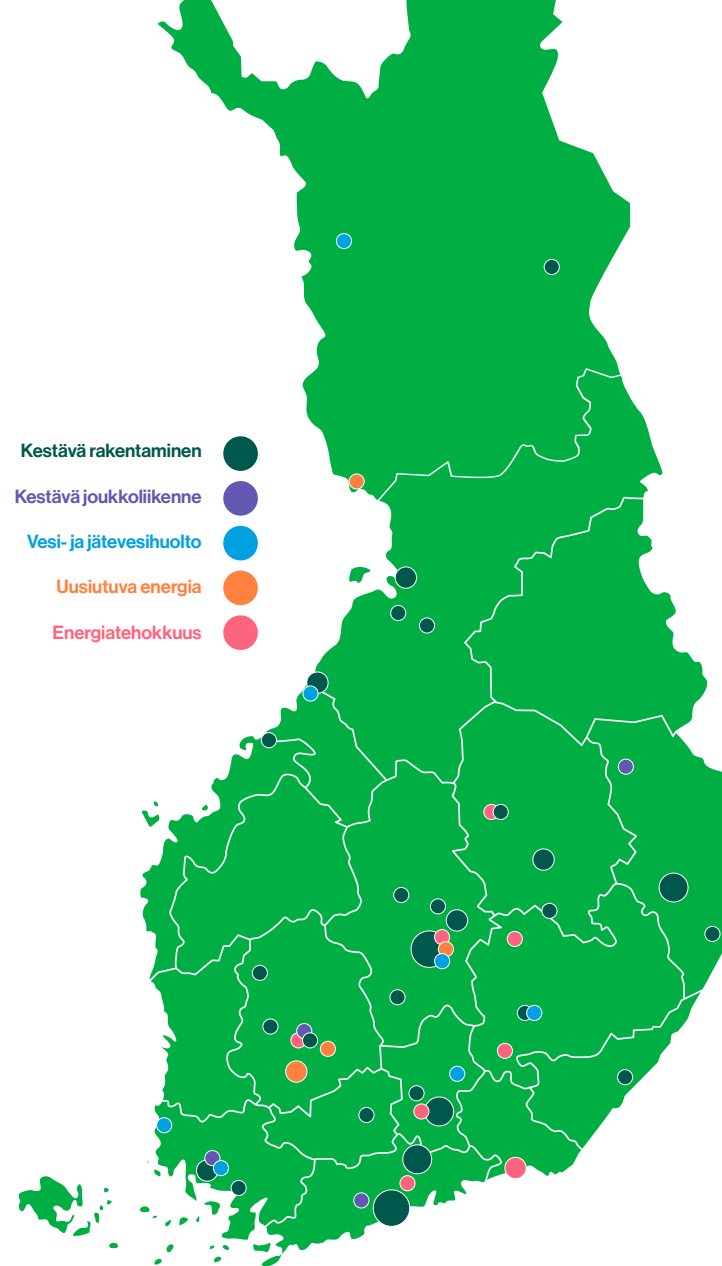


Energiatehokkuus

Hankkeiden lukumäärä: 10
Rahoitettu määrä: 9 MEUR
Nostettu rahoitus: 6 MEUR
Vuotuinen energiansäästö, MWh: 6848
Vuotuinen hiilidioksidipäästöjen vähennys, tCO₂: 1671

Hyvinvointiyhteiskunnan kehittäminen on Kuntarahoituksen olemassaolon lähtökohta. Yhtiö tukee suomalaisia kuntia ja yleishyödyllisen asuntotuotannon rakennuttajia kestävän yhteiskunnan rakentamisessa niin ympäristön, talouden kuin yhteiskunnallisen hyvinvoinnin näkökulmasta. Yhteensä Kuntarahoitus on rahoittanut 101 vihreän rahoituksen hanketta ympäri Suomen.

Nostettu rahoitus per 31.12.2019. Vaikutukset perustuvat Kuntarahoituksen rahoitusosuuteen hankkeen kokonaiskustannuksista.



Vihreä rahoitus vuonna 2019

Kuntarahoituksen vuoden 2019 aikana myöntämä uuden rahoituksen määrä oli 193 miljoonaa euroa ja hankkeet jakautuivat 15 eri paikkakunnalle ympäri Suomea. Lista vuoden 2019 hyväksytyistä ja rahoitetuista hankkeista ja niiden jakautuminen eri paikkakunnille on esitetty seuraavilla sivuilla.

Vuonna 2019 vihreän rahoituksen portfolioon hyväksyttiin yhteensä 32 uutta hanketta. Suurin projektikategoria niin euromääräisesti kuin hankkeiden lukumäärällä mitattuna oli kestävä rakentaminen. Vuonna 2019 kestävä rakentamisen hankkeista valtaosa oli asuintaloja. Tämän lisäksi vihreää rahoitusta myönnettiin kahdelle energiatehokkuushankkeelle sekä yhdelle uusiutuvan energian hankkeelle.

Vuonna 2019 hyväksytyjen vihreän rahoituksen hankkeiden Kuntarahoituksen rahoitusosuudella painotettu arvioitu vuotuinen hiilidioksidipäästöjen vähennys on yhteensä 141 hiilidioksiditonnia. Energiaa hankkeiden ansiosta säästyy vuoden aikana arviolta yhteensä 700 MWh. Vuoden aikana hyväksytyistä hankkeista 17 hankkeen osalta rahoitusta alettiin nostamaan vuoden 2019 aikana ja kyseiset hankkeet ovat mukana lasketuissa ympäristöhyödyissä.

Hankkeiden lukumäärä projektikategorioittain 2019:



Kestävä
rakentaminen

29



Energia-
tehokkuus

2



Uusiutuva
energia

1

Vihreä rahoitus vuonna 2019

Vihreän rahoituksen projektikategoria	Asiakas	Kohde	Kohteen sijainti	Kuntarahoituksen myöntämän lainan määrä	Lainan saldo per 31.12.2019	Kuntarahoituksen rahoitusosuus koko investoinnista
Kestävä rakentaminen	As Oy Turun Löytöretkeilijä, Mangrove Vuokra Oy	As Oy Turun Löytöretkeilijä	Turku	5 510 000 €	1 653 000 €	100%
Kestävä rakentaminen	Helsingin Asumisoikeus Oy	Jamaika	Helsinki	15 204 970 €	3 800 000 €	100%
Kestävä rakentaminen	Helsingin Asumisoikeus Oy	Postimies	Helsinki			100%
Kestävä rakentaminen	Helsingin Asumisoikeus Oy	Postiljooni	Helsinki			100%
Kestävä rakentaminen	Helsingin kaupungin asunnot Oy	Haakoninlahdenkatu 5-7	Helsinki	25 457 150 €	5 089 150 €	100%
Kestävä rakentaminen	Helsingin kaupungin asunnot Oy	Heka Haaga Isonnevanukuja 1	Helsinki			100%
Kestävä rakentaminen	Helsingin kaupungin asunnot Oy	Heka Lassila Kaupinmäenpolku 15	Helsinki			100%
Kestävä rakentaminen	Helsingin kaupungin asunnot Oy	Kanariankatu 3	Helsinki	16 344 750 €	3 268 750 €	100%
Kestävä rakentaminen	Helsingin kaupungin asunnot Oy	Kyösti Kallion tie 1a	Helsinki	9 271 050 €	1 854 250 €	100%
Kestävä rakentaminen	Helsingin kaupungin asunnot Oy	Pohjois-Pasila Kustinpolku 7	Helsinki			100%
Kestävä rakentaminen	Helsingin kaupungin asunnot Oy	Pyhätunturintie 2	Helsinki	22 797 150 €	2 280 000 €	100%
Kestävä rakentaminen	Helsingin kaupungin asunnot Oy	Tullivuorentie 22	Helsinki	12 863 800 €	2 573 000 €	100%
Kestävä rakentaminen	Jyväskylän Yliopiston Ylioppilaskunta	Taitoniekantie 9 c	Jyväskylä	7 715 100 €	2 000 000 €	100%
Kestävä rakentaminen	Kalajoen kaupunki	Merenojan koulu	Kalajoki	25 000 000 €	17 557 668 €	100%
Uusiutuva energia	Kemin Energia ja Vesi Oy	Biolämpökeskus	Kemi			100%
Kestävä rakentaminen	Keski-Suomen opiskelija-asuntosäätiö (KOAS)	Ailakinkatu 10	Jyväskylä			100%
Kestävä rakentaminen	Kiinteistö Oy Oulun Tarve	Pohjantikankuja 4	Oulu	7 306 500 €	4 380 000 €	100%
Kestävä rakentaminen	Kuopion Opiskelija-asunnot Oy	Ahkiö	Kuopio			100%
Kestävä rakentaminen	Kuopion Opiskelija-asunnot Oy	Taivaanpankko	Kuopio			100%
Kestävä rakentaminen	Lahden Asunnot Oy	Vasarantie 2 ja 4	Lahti			100%
Kestävä rakentaminen	Lahden Asunnot Oy	Laatikkotehtaankatu 5 c	Lahti			100%
Kestävä rakentaminen	Mikkelin kaupunki	Kalevankankaan päiväkotiki	Mikkeli	4 200 000 €	4 200 000 €	100%
Kestävä rakentaminen	Mäntsälän kunta	Ehnroosin koulu	Mäntsälä			100%
Energiatohokkuus	Mäntyharjun kunta	Katuvalot	Mäntyharju			100%
Energiatohokkuus	Pieksämäen kaupunki	Uhonmäen alueen valaistus	Pieksämäki	200 000 €	181 467 €	100%
Kestävä rakentaminen	Pirkan Opiskelija-asunnot Oy	Vaahterakuja 3	Tampere			100%
Kestävä rakentaminen	Saarijärven kaupunki	Koulu- ja kulttuurikeskus I-vaihe rakentaminen	Saarijärvi	13 600 000 €	4 293 111 €	100%
Kestävä rakentaminen	Savukosken kunta	Koulukeskus	Savukoski	3 900 000 €	172 118 €	100%
Kestävä rakentaminen	TA-Asumisoikeus Oy	Pellonreuna 7	Jyväskylä	8 299 550 €	1 400 000 €	100%
Kestävä rakentaminen	Varttuneiden asumisoikeusyhdistys Jaso	Kankaan Ilona	Jyväskylä	10 097 300 €	3 500 000 €	100%
Kestävä rakentaminen	Vesannon kunta	Yhtenäiskoulu ja lukio	Vesanto			100%
Kestävä rakentaminen	Ääneseudun Asunnot Oy	Lönnotinkatu 1	Jyväskylä	5 279 300 €	4 000 000 €	100%

Kuntarahoituksen rahoitusosuus ilmoitettuna asiakkaalta saatuihin tietoihin ja julkisiin lähteisiin perustuen. Luku ei ota huomioon mahdollista hankkeen omarahoitusosuutta tai avustuksia. Kaikkien hankkeiden rahoitusta ei ole alettu nostaa per 31.12.2019. Näin ollen myönnetyn lainan määrä ja lainan saldo -kohdat on jätetty tyhjäksi.

Ympäristöystävällistä ja vihreästi rahoitettua peruskorjausta Jyväskylässä



Kuntarahoituksen historian ensimmäiset vihreän rahoituksen peruskorjauskohteet ovat Jyväskylän yliopiston ylioppilaskunta JYY:n opiskelija-asunnot Jyväskylän Kortepohjassa. Peruskorjaushanke koskee peräti 720 asuntoa, ja alkuperäisistä rakennuksista ei korjauksen jälkeen jää jäljelle kuin pelkkä runko.

Opiskelijoiden lisääntyvä ympäristötietoisuus kannustaa myös ylioppilaskuntaa tekemään kestävämpiä investointeja. Energiatalousinvestointien ansiosta asuntojen vuokrataso pystytään pitämään kohtuullisena ja asumisen olosuhteet hyvinä. Kortepohjassa tärkeitä suunnittelua ohjaavia periaatteita ovat olleet myös kestävämpi elämäntapa, jakamistalous ja yhteisöllisyys.

Suomessa on tällä hetkellä paljon korjausvelkaa, joten potentiaali uusille vihreän rahoituksen peruskorjauskohteille on suuri. Kuntien ja sosiaalisen asuntotuotannon toimijoille ilmastoystävällisissä peruskorjaushankkeissa on pelkästään voitettavaa, sillä energiankulutussäästöt näkyvät rakennuksen elinkaaren aikana nopeasti kustannussäästöinä.

Myös peruskorjauskohde voi saada edullisempaa vihreää rahoitusta, mikäli kohteen energiankulutus vähenee korjausten myötä vähintään 30 prosenttia. Ympäristötietoisuuden yhä lisääntyessä tällaisilla kohteilla pystytään myös vastaamaan asukkaiden toiveisiin ympäristöystävällisemmästä asumisesta.



Jyväskylän Yliopiston Ylioppilaskunta JYY

Kuva: Jari Kuskelin

Vihreän rahoituksen vaikutukset

Kestävä rakentaminen

Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen avulla rahoitetaan uusien ympäristön kannalta kestävien asuinrakennusten ja julkisten rakennusten, esimerkiksi koulujen ja päiväkotien, rakentamista eri puolilla Suomea. Lisäksi sen avulla voidaan toteuttaa hankkeita, joiden avulla olemassa olevien rakennusten energiatehokkuutta parannetaan.

Rakennuksilla on huomattava vaikutus kansallisiin päästöihin ja asukas-kohtaiseen hiilijalanjälkeen pääasiassa energiankäytön kautta. Kestävä rakentaminen huomioi ympäristövaikutukset jo suunnitteluvaiheessa esimerkiksi hyödyntämällä uusia energiaratkaisuja, ympäristöystävällisiä materiaaleja ja tilasuunnittelua. Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen kohteet hyödyntävät muun muassa paikallista uusiutuvan energian tuotantoa, elinkaariajattelua sekä älykkäiden ohjausjärjestelmien käyttöä pyrkiessään vähentämään rakennusten ympäristövaikutusta.

Kestävän rakentamisen hankkeet voivat toimia tärkeinä pilotointikohteina kestävä rakentamisen edistämisessä (muun muassa puurakentaminen, ulko- ja viheralueet, älykkäät järjestelmät, tilojen terveellisyys). Vuonna 2019 Kuntarahoitus rahoitti mm. Äänekosken uutta jäähallia, jonka käytössä tavoitellaan lähes nollaenergiatasoa sekä Kalajoelle Suomen ensimmäisen Joutsenmerkityn koulun rakentamista.

Hankkeilla tuetaan seuraavia EU:n ympäristötavoitteita:

Ilmastonmuutoksen hillintä

Ilmastonmuutokseen sopeutuminen



KOKO PORTFOLIO

Hankkeiden lukumäärä: 75

Rahoitettu määrä: 716 M€

Nostettu rahoitus: 542 M€

Vuotuinen energiansäästö: 14 408 MWh

Vuotuinen hiilidioksidipäästöjen vähennys: 3 474 tCO₂

2019 HYVÄKSYTYT HANKKEET

Hankkeiden lukumäärä: 29

Vuotuinen energiansäästö: 654 MWh

Vuotuinen hiilidioksidipäästöjen vähennys: 127 tCO₂

Kestävä joukkoliikenne

Kuntarahoituksen hankeportfolioon kuuluu merkittävistä kansallista joukkoliikenteen hankeista pääkaupunkiseudun Länsimetro sekä Tampereen raitiotie. Lisäksi Kuntarahoitus on rahoittanut sähköautohankkeita Turussa ja Nurmeksessa.

Joukkoliikenne vaikuttaa liikenteen päästöihin vähentämällä tarvetta yksityisautoilulle etenkin kaupungeissa. Länsimetron ja Tampereen raitiotien yhteenlaskettu arvioitu päivittäinen käyttäjämäärä on yhteensä 225 000 ihmistä perustuen hankkeista tehtyihin selvityksiin. Kestävän joukkoliikenteen hankkeet mahdollistavat muun muassa ympäristöystävällisen

kaupunkikehittämisen, kaupunkirakenteen monipuolistamisen, tiiviimmän asuintuotannon ja kaupungin laajentumisen perinteisen keskustan ulkopuolelle. Lisäksi uusilla kestävästä liikkumisesta on monipuolisesti vaikutuksia ihmisten arkeen ja hyvinvointiin.

Hankkeilla tuetaan seuraavia EU:n ympäristötavoitteita: Ilmastonmuutoksen hillintä

Saastumisen ehkäiseminen



KOKO PORTFOLIO

Hankkeiden lukumäärä: 4

Rahoitettu määrä: 649 M€

Nostettu rahoitus: 624 M€

Vuotuinen hiilidioksidipäästöjen vähennys: 4 981 tCO₂

2019 HYVÄKSYTYT HANKKEET

Hankkeiden lukumäärä: 0

hiilidioksidipäästöjen vähennys: 0 tCO₂

Vesi- ja jätevesihuolto

Vesi- ja jätevesihuolto edistää ihmisten terveyttä ja luonnon puhtautta sekä edesauttaa kiertotaloutta. Vedenpuhdistuksen avulla ylläpidetään korkeaa vedenlaatua, ehkäistään vesistöjen rehevöitymistä ja mahdollistetaan ravinteiden, kuten fosforin ja typen, uudelleenkäyttö. Lisäksi jätevedestä eroteltu ja kuivattu liete voidaan kompostoida ja hyödyntää biokaasuntuotannossa. Hankekategorian hankkeilla on tärkeä rooli alueiden jätevedenkäsittelyturvan varmistamisessa, kiristyneisiin puhdistusvaatimuksiin vastaamisessa sekä alueellisten valmiuksien parantamisessa ilmastonmuutokseen sopeutumisessa.

Vuodesta 2016 alkaen Kuntarahoitusta on rahoittanut seitsemää vesi- ja jätevesihuoltokategorian hanketta. Kuntarahoitusta rahoittamalla vesi- ja jätevesihuollon hankkeilla tuetaan vanhojen vedenpuhdistuslaitosten vedenkäsittelykapasiteetin laajennuksia sekä tehokkaampien puhdistusteknologioiden ja -metodien käyttöönottoa. Uudistustöillä

varmistetaan, että kotitalouksien käyttövedenlaatu pysyy korkeatasoisena. Osassa hankkeita laitosten jätevedenkäsittelykapasiteettia laajennetaan siten, että ne pystyvät tulevaisuudessa käsittelemään kasvavan paikallistväestön määrän.

Hankkeilla tuetaan seuraavia EU:n ympäristötavoitteita: Vesiluonnonvarojen kestävä käyttö ja suojele

Ilmastonmuutoksen hillintä
Saastumisen ehkäiseminen
Ilmastonmuutokseen sopeutuminen



KOKO PORTFOLIO

Hankkeiden lukumäärä: 7

Rahoitettu määrä: 75 M€

Nostettu rahoitus: 71 M€

Vuotuinen käsitellyn jäteveden määrä, m³: 5 496 850

Vuotuinen uusiutuvan energian tuotanto, MWh: 698

2019 HYVÄKSYTYT HANKKEET

Hankkeiden lukumäärä: 0

Vuotuinen käsitellyn jäteveden määrä: 0 m³

Vuotuinen uusiutuvan energian tuotanto: 0 MWh

Uusiutuva energia

Kuntarahoituksen uusiutuvan energian hankkeita ovat muun muassa metsäteollisuuden sivuvirroista lämpöenergiaa tuottava Kangasalan Lämpö Oy:n biolämpölaite, Lempäälän Energia Oy:n lämpölaite ja Energiaomavarainen Lempäälä -hanke. Kuntarahitus myönsi vuonna 2019 lainan yhdelle uudelle uusiutuvan energian hankkeelle.

Uusiutuva energiantuotanto on avainasemassa globaalin ilmastomuutoksen torjunnassa. Uusiutuvan energian hankkeita rahoittamalla Kuntarahitus edistää Suomen pitkän aikavälin tavoitetta siirtymisessä hiilineutraaliin yhteiskuntaan vuoteen 2035 mennessä. Uusiutuva energia on tuotantovaiheessa päästötöntä ja fossiilisten polttoaineiden hyödyntämisen vähentyminen vaikuttaa niin päästöihin kuin ilmansaasteiden vähentämiseen. Ener-

gia voidaan tuottaa lähempänä käyttöpaikkaansa ja tämä vähentää niin tarvittavien kuljetusten määrää kuin energiansiirrossa aiheutuvaa hävikkiä. Tällä on sekä ympäristöllisiä että taloudellisia vaikutuksia yhteiskunnalle.

Hankkeilla tuetaan seuraavaa EU:n ympäristötavoitetta: Ilmastomuutoksen hillintä



KOKO PORTFOLIO

Hankkeiden lukumäärä: 5

Rahoitettu määrä: 25 M€

Nostettu rahoitus: 21 M€

Vuotuinen hiilidioksidipäästöjen vähennys: 19 346 tCO₂

Vuotuinen uusiutuvan energian tuotanto: 18 064 MWh

Uusiutuvan energian tuotantokapasiteetti: 8,1 MW

2019 HYVÄKSYTYT HANKKEET

Hankkeiden lukumäärä: 1

Vuotuinen hiilidioksidipäästöjen vähennys: 0 tCO₂

Vuotuinen uusiutuvan energian tuotanto: 0 MWh

Energiatehokkuus

Kuntarahoitus hyväksyi vuonna 2019 hankeportfolioonsa kaksi uutta energiatehokkuushanketta, mikä nosti koko portfolion hankkeiden määrän kymmeneen. Olemassa olevien rakennusten ja muun infrastruktuurin käytön vaatiman energian määrää pystytään vähentämään erilaisilla energiatehokkuutta parantavilla toimenpiteillä, kuten päivittämällä laitteistoja ja asentamalla uusiutuvaa energiateknologiaa. Rakennusten energiatehokkuuden parantaminen on kustannustehokas tapa vähentää hiilidioksidipäästöjä ja pienillä toimilla voidaan saavuttaa merkittävät energiasäästöt lyhyelläkin aikavälillä. Energiatehokkuusprojektit tarjoavat kunnille tehokkaan tavan saavuttaa kustannussäästöjä, mikä mahdollistaa kunnalle säästetyn summan käyttämisen toiseen tarkoitukseen edistään kunnan taloutta.

Lisäksi hankkeilla tähdätään myös rakennusten sisäilman laadun parantamiseen. Sisäilmalla on tärkeä rooli rakennusten (muun muassa koulut, liikuntalaitokset, kirjastot ja päiväkodit) käyttäjien näkökulmasta ja toimivalla ratkaisulla voidaan parantaa välillisesti monen ihmisen hyvinvointia.

Hankkeilla tuetaan seuraavaa EU:n ympäristötavoitetta: Ilmastomuutoksen hillintä



KOKO PORTFOLIO

Hankkeiden lukumäärä: 10

Rahoitettu määrä: 9 M€

Nostettu rahoitus: 6 M€

Vuotuinen energiansäästö: 6 848 MWh

Vuotuinen hiilidioksidipäästöjen vähennys: 1 671 tCO₂

2019 HYVÄKSYTYT HANKKEET

Hankkeiden lukumäärä: 2

Vuotuinen energiansäästö: 46 MWh

Vuotuinen hiilidioksidipäästöjen vähennys: 14 tCO₂

Energiatehokkaita taloja vihreällä rahoituksella



Suomen suurimman vuokranantajan Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) kolmelle uudiskohteelle myönnettiin vuonna 2019 vihreää rahoitusta. Rakennettavista taloista yhden energiatehokkuusluokka on A, muiden B.

Energiatehokkuutta parannetaan monin eri keinoin: taloihin tulee ilmanvaihtoon tehokas lämmöntalteenotto, led-valot sisälle ja ulos sekä aurinkopaneelit. Rakennuksiin asennetaan myös keskitetty ja etäohjattava rakennusautomaatiojärjestelmä, joka ohjaa muun muassa lämmityksen säätelyä. Rakennusten E-luvut edustavatkin toimialan parhaimmistoa, esimerkiksi ilmanvaihtojärjestelmien lämmön talteenoton vuosiyötysuhde on erittäin korkea, 70–79 prosenttia.

Energiatehokkuus ohjaa kaikkea Hekan rakentamista. Yhtiön tavoitteena on jo pitkään ollut, että sen rakennusten energialuokka on määräystasoa parempi ja E-luku alle 80. Muun muassa näin yhtiö kantaa oman kortensa kekoon, jotta Helsingin kaupunki pääsisi tavoitteeseensa olla hiilineutraali vuonna 2035.

Hekan lähes 50 000 asunnossa asuu yli 92 000 helsinkiläistä. Yhtiö tilaa uudis- ja korjausrakentamisen hankkeet Helsingin kaupungin asuntotuotannolta, joka hoitaa projektit kokonaisuudessaan suunnittelusta toteutukseen.



Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka)

Hankkeiden muut vaikutukset

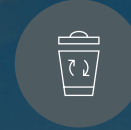
Kuntarahoituksen rahoittamilla vihreän rahoituksen hankkeilla on myös muita laajempia hyötyjä tässä raportissa esitettyjen kvantitatiivisten ympäristöhyötyjen lisäksi. Keskeistä kaikille hankkeille on ympäristöhyötyjen lisäksi moninaiset sosiaaliset ja taloudelliset vaikutukset sekä paikallisesti että alueellisesti.

Rahoittamiensa hankkeiden kautta Kuntarahoitus tukee muun muassa alueellista elinvoimaisuutta ja vetovoimaa edistämällä kuntien toimintaa ympäristön kannalta kestävien ja yhteiskunnallisesti vaikuttavien hankkeiden avulla. Lisäksi Kuntarahoitus mahdollistaa hankkeita, jotka tähtäävät yksilön hyvinvoinnin parantamiseen sekä edistävät uusien ympäristöystävällisempien teknologioiden ja materiaalien käyttöönottoa. Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen portfolioissa on esimerkiksi useita puukouluja, jotka vähentävät sisäilmaongelmia.

Hankkeiden muut vaikutukset

Kaikki kategoriat

- Ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen
- Alueellinen elinvoima ja vetovoimaisuus
- Työllisyyden tukeminen
- Innovatiivisuus, uudet ympäristöteknologiat ja pilotoinnit
- Laaja-alainen yhteistyö sidosryhmien kanssa



Kestävä rakentaminen

- Varhaiskasvatuksen ja opetuksen tukeminen
- Viihtyisä, vihreä ja yhteisöllinen kaupunki
- Joustava ja monipuolinen tilojenkäyttö ja useiden väestöryhmien huomioiminen
- Turvallisuus ja tilojen terveellisyys sekä vanhojen huonokuntoisten tilojen uusiminen
- Kestävän rakentamisen pilotointikohteet



Kestävä joukkoliikenne

- Viihtyisä kaupunki
- Palveluiden saavutettavuus ja arjen sujuvuus
- Tiiviimpi kaupunkirakenne
- Melun vähentäminen



Vesi- ja jätevesihuolto

- Bioenergian hyödyntäminen energiantuotannossa
- Vedenlaadun parantaminen
- Sopeutuminen muuttuvaan ilmastoon



Uusiutuva energia

- Uusien ympäristöteknologioiden pilotoinnin ja käyttöönoton mahdollistaminen
- Ilmanlaadun parantumisen vaikutus ihmisten terveyteen
- Alueellinen kilpailukyky
- Suomen energiallinen omavaraisuus ja energiansiirtohävikin minimointi



Energiatehokkuus

- Uusien teknologioiden pilotointi ja referenssiarvo
- Säästöt kuntataloudelle ja uusien investointien mahdollistaminen
- Parempi sisäilman laatu julkisissa rakennuksissa



Raportointiperiaatteet

Vihreiden bondien vaikutusraportointi – pohjoismainen yhteistyö

Kuntarahoitus on yksi kymmenestä pohjoismaisesta joukkovelkakirjalainojen liikkeeseenlaskijasta, jotka julkaisivat yhteiset suositukset vihreiden bondien vaikutusraportoinnista. Ensimmäinen Position Paper on Green Bonds Impact Reporting julkaistiin lokakuussa 2017. Suositus päivitettiin jälleen helmikuussa 2020.

Suosittelun laatijat ovat pohjoismaisia julkishallinnon rahoituksen erikoistuneita liikkeeseenlaskijoita. Kuntarahoitus oli ryhmän ainoa suomalainen osallistuja. Muut allekirjoittajat ovat Kommunalbanken ja Kommuninvest – Kuntarahoituksen vastinparit Norjasta ja Ruotsista – sekä joukkovelkakirjoja liikkeeseen laskeneita ruotsalaisia julkisen sektorin edustajia. Pohjoismaisten liikkeeseenlaskijoiden vaikutusraportoinnin ohjeistuksen tarkoituksena on helpottaa vihreän rahoituksen hakijoiden työtä, madaltaa uusien liikkeeseenlaskijoiden kynnystä hakeutua vihreiden bondien markkinoille ja tarjota kansainvälisille sijoittajille työkalu vihreiden portfolioiden arvioimiseen.

Pohjoismainen ohjeistus perustuu kansainvälisiin vihreiden joukkovelkakirjalainojen liikkeeseenlaskua koskeviin vapaaehtoisin periaatteisiin (Green Bond Principles) ja kansainvälisten kehityspankkien suosituksiin. Näihin on kuitenkin lisätty tarkennuksia esimerkiksi joukkoliikenteen ja kestävän rakentamisen indikaattoreiksi. Ohjeistuksen valmisteluun osallistui myös norjalainen tutkimuslaitos CICERO, Nordic Investment Bank, SEB, Crédit Agricole CIB sekä joukko kansainvälisiä sijoittajia.



Kuntarahoituksen lähestymistapa vaikutusten arviointiin

Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen vaikutusten raportointi pohjautuu pohjoismaisten julkisen sektorin vihreiden bondien liikkeeseenlaskijoiden yhteistyössä laatimaan vaikutusraportoinnin suositukseen*.

Kuntarahoitus noudattaa raportoinnissaan seuraavia periaatteita:

- Kuntarahoituksen rahoittamien hankkeiden vaikutukset on laskettu suhteessa Kuntarahoituksen rahoitusosuuteen, joka on määritetty tarkasteluajanjakson loppuun mennessä nostetun lainan määrän osuutena hankkeen kokonaiskustannuksesta.
- Raportointi perustuu ennen hankkeiden toteutumista tehtyihin ennakoarvioiteihin.
- Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan sekä kvantitatiivisia että kvalitatiivisia vaikutuksia.
- Raportointia pyritään jatkuvasti kehittämään. Kuntarahoitus on avoin raportoinnin kehitysehdotuksille.

*Nordic Public Sector Issuers: Position Paper on Green Bonds Impact Reporting (2017)

Nordic Public Sector Issuers: Position Paper on GreenBonds Impact Reporting (2019)

Nordic Public Sector Issuers: Position Paper on GreenBonds Impact Reporting (2020)

Vaikuttavuusindikaattorit projektikategorioittain

Kestävä rakentaminen

Vuotuinen energiansäästö (MWh)

Vuotuinen hiilidioksidipäästöjen vähennys (t CO₂)

Kestävä joukkoliikenne

Vuotuinen hiilidioksidipäästöjen vähennys (t CO₂)

Vesi- ja jätevesihuolto

Vuotuinen käsitellyn jäteveden määrä (m³)

Uusiutuva energia

Vuotuinen hiilidioksidipäästöjen vähennys (t CO₂)

Vuotuinen uusiutuvan energian tuotanto (MWh)

Uusiutuvan energian tuotantokapasiteetti (MW)

Energitehokkuus

Vuotuinen energiansäästö (MWh)

Vuotuinen hiilidioksidipäästöjen vähennys (t CO₂)

Taulukko esittää keskeiset laskennan piirissä olevat vaikuttavuusindikaattorit projektikategorioittain. Laskentaperiaatteet ja käytetyt oletukset on avattu tarkemmin projektikategorioittain kappaleessa Laskentaperiaatteet sivulta 32 alkaen.

Muutokset vuosien 2016–2018 vaikutusarviointiin

Kuntarahoitus toteutti vihreän rahoituksen vaikutusten arvioinnin ensimmäisen kerran vuonna 2016. Vihreän rahoituksen vaikutusarviointiraportti julkaistaan vuosittain kuvaamaan hankkeiden vaikutuksia. Vuosien 2016 ja 2017 raporteissa arvioidut vaikutukset on esitetty vuosikohtaisesti kyseisinä vuosina rahoitettujen hankkeiden osalta. Vuoden 2018 raportoinnissa esitettiin ensimmäistä kertaa myös yhte-lasketut vaikutukset koko vihreän rahoituksen portfolion osalta. Raportoinnin kehittymisen taustalla on laskentaperiaatteiden yhtenäistäminen ensimmäisen toteutetun arvioinnin jälkeen.

Tässä raportissa esitetään vihreän rahoituksen portfolion tilanne vuoden 2019 lopussa. Portfolion vaikutukset on päivitetty vastaamaan Kuntarahoituksen rahoitusosuutta vuoden 2019 lopussa. Kuntarahoituksen rahoitusosuus on määritetty 31.12.2019 nostetun lainan määrällä suhteessa rahoitetun hankkeen kokonaiskustannuksiin. Tämä luku edustaa Kuntarahoituksen osuutta koko hankkeen arvioiduista vaikutuksista.

Vuoden 2019 arvioinnissa on kaksi keskeistä muutosta aikaisempien vuosien arviointiin. Kyseiset muutokset on huomioitu portfolion uusien vuoden 2019 hankkeiden arvioinnin osalta.

Aikaisempien vuosien laskelmiin muutokset eivät vaikuta. Muutokset ovat seuraavat:

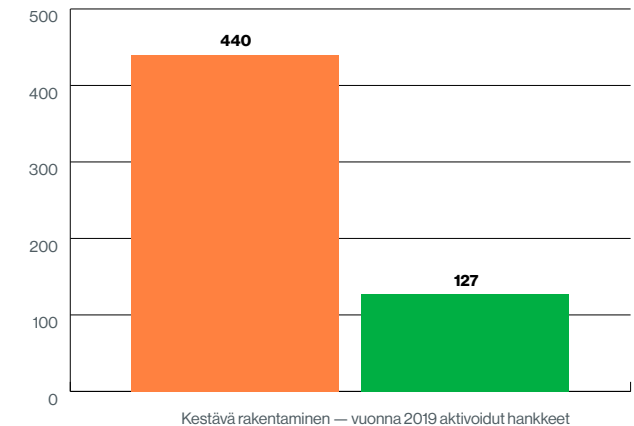
Uudisrakennusten E-luvun raja-arvojen kiristyminen:

- Vuoden 2019 vaikutuslaskelmiin on vaikuttanut merkittävästi vuonna 2018 voimaantullut ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta. Kiristyneiden E-luvun raja-arvojen myötä kestävän rakentamisen projektikategorian vaikutukset ovat suhteessa huomattavasti pienemmät kuin edellisvuosina. E-lukua käytetään verrokkirakennuksen määrittämiseksi ja luvun pieneminen vaikuttaa laskennalliseen hyötyyn. Oheinen kuvaaja hahmottaa eroa vuoden 2019 hankkeiden osalta vanhoilla ja uusilla raja-arvoilla laskettuna.

Päivitetty sähkön päästökerroin:

- Yhteispohjoismaisissa vihreän rahoituksen arvioinnin suosituksissa (Position Paper on Green Bonds Impact Reporting) on päivitetty alkuvuodesta 2020 suositus käytettävästä sähkön päästökertoimesta. Päästökerroin pienenee aikaisemmin käytetystä 380 g CO₂ / kWh:sta 315 g CO₂ / kWh:een. Vuoden 2019 hankkeissa on sovellettu päivitettyä päästökerrointa.

Kestävän rakentamisen hankkeiden hiilidioksidipäästövähennykset (tCO₂/vuosi) vanhoilla ja uusilla raja-arvoilla laskettuna



● Vanhat raja-arvot ● Päivitettyt raja-arvot

Laskentaperiaatteet

Raportissa esitetyt laskelmat pohjautuvat pohjoismaisten julkisen sektorin vihreiden joukkovelkakirjalainojen liikkeenlaskijoiden yhteistyössä laatimaan vaikutusraportoinnin ohjeistukseen.*

Laskelmissa on hyödynnetty julkisista lähteistä saatavaa informaatiota (mm. päästökertoimet) sekä suoraan hankkeisiin liittyviä tietoja ja selvityksiä (mm. hankekohtaiset ympäristölaskelmat). Tarvittaessa tietoja on täydennetty lisätietopyynnöillä hankkeita toteuttaville tahoille. Lasketut vaikutukset on painotettu Kuntarahoituksen rahoitusosuudella koko hankkeen investointisummasta. Rahoitusosuus on laskettu vuoden 2019 lopussa nostetun lainamäärän mukaan. Laskelmat edustavat tilannetta 31.12.2019.

Laskennassa käytetyt päästökertoimet:

- Vuoden 2019 laskennan piirissä olevien uusien hankkeiden kohdalla päästökertoimena laskelmissa käytetään 315 g CO₂ / kWh pohjautuen päivitettyihin yhteispohjoismaisiin vihreän rahoituksen arvioinnin suosituksiin*.

- Vuoden 2016–2018 laskennan piirissä olleiden hankkeiden osalta laskennassa käytetään sähkön päästökertoimena 380 g CO₂ / kWh pohjautuen yhteispohjoismaisen suosituksen aikaisempaan päästökeroinsuositukseen.
- Kaukolämmön päästökertoimena laskelmissa käytetään Motivan ilmoittamia kaukolämmön yhteistuotannon tai erillistuotannon arvoja hankepaikkakuntien mukaisesti**.
- Liikenteeseen liittyvät päästökertoimet pohjautuvat kansalliseen LIPASTO – Suomen liikenteen pakokaasupäästöjen ja energiakulutuksen laskentajärjestelmään***.
- Raportoidut vaikutukset kattavat Greenhouse Gas Protocolin mukaisesti scope 1 ja scope 2 päästöt, mikäli ei toisin mainittu.
- Niiden hankkeiden osalta, joiden arvioidut vaikutukset pohjautuvat hankkeiden ympäristöselvityksissä tai muussa hankevalmisteluissa esitettyihin laskelmiin, päästökertoimet ovat alkuperäisessä laskennassa hyödynnettyjä päästökertoimia.

*Nordic Public Sector Issuers: Position Paper on Green Bonds Impact Reporting (2020)

**www.motiva.fi

***www.lipasto.vtt.fi

Yhteenvedo käytetyistä päästökertoimista:

Energiamuoto	Päästökerroin	Lähde
Kulutussähkö (vuodesta 2019 alkaen)	315 g CO ₂ / kWh	Nordic Public Sector Issuers: Position Paper on Green Bonds Impact Reporting, 2020
Kulutussähkö (ennen vuotta 2019)	380 g CO ₂ / kWh	Nordic Public Sector Issuers: Position Paper on Green Bonds Impact Reporting, 2019
Kaukolämmön yhteistuotanto	164 g CO ₂ / kWh	Motiva.fi
Kaukolämmön erillistuotanto	20–450 g CO ₂ / kWh hankepaikkakunnasta riippuen	Motiva.fi

Eri vuosien hankkeet on laskettu kyseisen vuoden laskentaoletuksilla, esimerkiksi päästökertoimien ja rakennuksen E-luvun vertailuarvon osalta. Edeltävien vuosien hankkeiden osalta vuosittainen päivitys koskee rahoitusosuuden päivittämistä sen muuttuessa.

Laskentaperiaatteet projektikategorioittain

Kestävä rakentaminen

Vuotuista energiatehokkuuden parannusta ja vältettyjen hiilidioksidipäästöjen määrää arvioidaan suhteessa Suomen energiatehokkuuslainsäädäntöön. Rakennuksen energiatehokkuus ilmoitetaan E-lukuna. Suomen rakentamismääräyskokoelmassa määritetään rakennuksen käyttötarkoituksen mukaan vaihteleva E-luvun enimmäisarvo, jota uudisrakennus ei saa ylittää saadakseen rakennusluvan. Uuden rakennuksen suurinta sallittua E-lukua käytetään perustana rakennusten energiatehokkuuden laskennassa. Uuden asetuksen myötä E-lukujen raja-arvot tiukkenivat vuoden 2018 alussa.

E-luku kuvaa rakennuksen ostoenergian kulutusta lämmitettyä nettoalaa kohden (kWh/m²/vuosi) rakennuksen käyttötarkoitukseluokan vakioidun käytön pohjalta ja energiamuotojen kertoimilla painotettuna. Arvioinnissa kiinteistössä tuotettu aurinko- tai tuulienergia otetaan huomioon ostoenergian tarpeen vähentymisessä.

Arvioitu päästöjen väheneminen lasketaan sähkön ja kaukolämmön tuotannon päästökertoimia käyttäen painottaen

energiamuodot rakennuksen energiatodistuksessa ilmoitetun jakauman mukaisesti. Sähkön päästökertoimena laskelmissa käytetään 315 g CO₂ / kWh vuoden 2019 laskennan piirissä olevien uusien hankkeiden osalta, ja 380 g CO₂ / kWh vuosien 2016–2018 laskennan piirissä olleiden hankkeiden osalta. Kaukolämmössä on käytetty Motivan ilmoittamia kaukolämmön yhteistuotannon tai erillistuotannon arvoja kunkin hankepaikkakunnan perusteella.

Erikoistapauksissa, joissa rakennustyyppille ei ole määritelty E-luvun raja-arvoja on energiansäästö laskettu verrattuna teoreettiseen verrokkirakennukseen. Verrokkirakennuksen energiankulutuksen on tällöin oletettu olevan sama kuin tarkastellulla rakennuksella, mutta kaiken kulutetun energian olevan osto-energiaa, jolloin uusiutuvaa energiateknologiaa hyödyntävien rakennusten ympäristövaikutus on pystytty arvioimaan. Olemassa olevan rakennuskannan korjaushankkeissa laskennallinen hyöty on saatu vertaamalla lähtötilanteen tietoja korjauksen jälkeiseen tilanteeseen.

Kestävä joukkoliikenne

Kestävän joukkoliikenteen osalta laskelmat perustuvat joko hankekohtaisiin päästölaskelmiin, joissa verrataan tilannetta ennen hanketta hankkeen toteutuksen jälkeiseen tilanteeseen, tai hankesuunnittelun yhteydessä tehtyihin päästölaskelmiin. Länsimetron ja vuonna 2017 rahoitetun Tampereen raitiotien osalta vältetyt hiilidioksidipäästöt perustuvat kyseisten hankkeiden suunnittelun yhteydessä laadittuihin päästölaskelmiin ja esitettyyn arvioon vuotuisesta hiilidioksidipäästöjen vähenemisestä toteutettavan hankkeen ansiosta. Hankkeiden päästölaskelmissa esitetyt arvioidut päästövähennämät on painotettu Kuntarahoituksen rahoitusosuudella.

Vesi- ja jätevesihuolto

Vesi- ja jätevesihuollon hankkeiden osalta laskelmat pohjautuvat hankkeiden suunnitteluvaiheessa laadittuihin selvityksiin tai suoraan hankeyhtiöltä pyydettyihin lisäselvityksiin. Keskeinen raportoitava indikaattori on vuosittainen käsitellyn jäteveden määrä. Aikaisempien vuosien raporteissa on raportoitu myös tapauskohtaisesti mm. parantuneesta puhdistustehosta suhteessa voimassa oleviin vähimmäisvaatimuksiin.

Uusiutuva energia

Uusiutuvan energian osalta laskelmat perustuvat hankekohtaisiin päästölaskelmiin ja hankkeiden suunnittelun yhteydessä laadittuihin päästölaskelmiin ja esitettyyn arvioon vuotuisesta hiilidioksidipäästöjen vähenemisestä toteutettavan hankkeen ansiosta. Yksityiskohtaisemmat tiedot vuosien 2016–2018 laskennassa käytetyistä tiedoista on saatavilla edeltävien vuosien raporteissa.

Energiätehokkuus

Vuotuista energiatehokkuuden parannusta ja vältettyjen hiilidioksidipäästöjen määrää arvioidaan energiankäytön vähentymisenä verrattuna laskelmien perustasona toimivaan korvautuvaan ratkaisuun. Vuotuiset arvioidut energiansäästöt pohjautuvat hankkeiden yhteydessä laadittuihin säästölaskelmiin.

Arvioitu päästöjen väheneminen lasketaan sähkön ja kaukolämmön tuotannon päästökertoimia käyttäen. Sähkön päästökertoimena laskelmissa käytetään vuoden 2019 laskennan piirissä olevien hankkeiden osalta 315 g CO₂ / kWh ja 380 g CO₂ / kWh vuosien 2016–2018 laskennan piirissä olleiden hankkeiden osalta. Kaukolämmössä on käytetty Motivan ilmoittamia kaukolämmön yhteistuotannon tai erillistuotannon arvoja kunkin hankepaikkakunnan perusteella, kuten sivun 32 taulukossa on esitetty.



Lista vihreän rahoituksen hankkeista

Kuntarahoitust



Vihreän rahoituksen hankkeet

Vihreän rahoituksen projektikategoria	Asiakas	Kohde	Kohteen sijainti	Kuntarahoituksen myöntämän lainan määrä	Lainan saldo per 31.12.2019	Kuntarahoituksen rahoitusosuus koko investoinnista	Hyväksymisvuosi
Energiatehokkuus	Jyväskylän kaupunki	ESCO-hankkeet	Jyväskylä	2 000 000 €	1203 963 €	100%	2018
Energiatehokkuus	Kotkan kaupunki	Rauhalan katuvalot	Kotka	491 340 €	464 185 €	100%	2018
Energiatehokkuus	Kotkan kaupunki	Ristinkallion katuvalaistus	Kotka	403 226 €	246 212 €	100%	2016
Energiatehokkuus	Kotkan kaupunki	Otsolan alueen katuvalot	Kotka	305 000 €	233 251 €	100%	2017
Energiatehokkuus	Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä	Ståhlberginkatu 8-10	Lahti	2 000 000 €	1 894 737 €	100%	2018
Energiatehokkuus	Mäntyharjun kunta	Katuvalot	Mäntyharju			100%	2019
Energiatehokkuus	Pieksämäen kaupunki	Uhonmäen alueen valaistus	Pieksämäki	200 000 €	181 467 €	100%	2019
Energiatehokkuus	Pielaveden kunta	Katuvalohanke	Pielavesi	120 330 €	114 572 €	100%	2018
Energiatehokkuus	Tampereen kaupunki	ESCO-hanke	Tampere	2 000 000 €	1 054 630 €	100%	2017
Energiatehokkuus	Vantaan kaupunki	ESCO-hanke	Vantaa	1 550 000 €	762 217 €	100%	2017
Kestävä joukkoliikenne	Länsimetro Oy	Länsimetro	Espoo	490 000 000 €	467 878 099 €	21%	2018
Kestävä joukkoliikenne	Nurmeksen kaupunki	Sähköauto Nissan	Nurmes	200 000 €	18 190 €	100%	2017
Kestävä joukkoliikenne	Tampereen Raitiotie Oy	Tampereen raitiotie	Tampere	155 000 000 €	155 000 000 €	50%	2017
Kestävä joukkoliikenne	Turun kaupunki	Sähkölinja-autot	Turku	4 000 000 €	852 194 €	100%	2016
Kestävä rakentaminen	As Oy Turun Löytöretkeilijä, Mangrove Vuokra Oy	As Oy Turun Löytöretkeilijä	Turku	5 510 000 €	1 653 000 €	100%	2019
Kestävä rakentaminen	Helsingin Asumisoikeus Oy	Jamaika	Helsinki	15 204 970 €	3 800 000 €	100%	2019
Kestävä rakentaminen	Helsingin Asumisoikeus Oy	Postimies	Helsinki			100%	2019
Kestävä rakentaminen	Helsingin Asumisoikeus Oy	Postiljooni	Helsinki			100%	2019
Kestävä rakentaminen	Helsingin Asumisoikeus Oy	Fannynkallio kerrostalo ja rivitalo	Helsinki	16 427 355 €	16 427 355 €	100%	2017
Kestävä rakentaminen	Helsingin kaupungin asunnot Oy	Haakoninlahdenkatu 5-7	Helsinki	25 457 150 €	5 089 150 €	100%	2019
Kestävä rakentaminen	Helsingin kaupungin asunnot Oy	Heka Haaga Isonnevanukuja 1	Helsinki			100%	2019
Kestävä rakentaminen	Helsingin kaupungin asunnot Oy	Heka Lassila Kaupinmäenpolku 15	Helsinki			100%	2019
Kestävä rakentaminen	Helsingin kaupungin asunnot Oy	Kanariankatu 3	Helsinki	16 344 750 €	3 268 750 €	100%	2019
Kestävä rakentaminen	Helsingin kaupungin asunnot Oy	Kyösti Kallion tie 1a	Helsinki	9 271 050 €	1 854 250 €	100%	2019
Kestävä rakentaminen	Helsingin kaupungin asunnot Oy	Pohjois-Pasila Kustinpohku 7	Helsinki			100%	2019

Kuntarahoituksen rahoitusosuus ilmoitettuna asiakkaalta saatuihin tietoihin ja julkisiin lähteisiin perustuen. Luku ei ota huomioon mahdollista hankkeen omarahoitusosuutta tai avustuksia. Kaikkien hankkeiden rahoitusta ei ole alettu nostaa per 31.12.2019. Näin ollen myönnetyn lainan määrä ja lainan saldo -kohdat on jätetty tyhjäksi.

Vihreän rahoituksen hankkeet

Vihreän rahoituksen projektikategoria	Asiakas	Kohde	Kohteen sijainti	Kuntarahoituksen myöntämän lainan määrä	Lainan saldo per 31.12.2019	Kuntarahoituksen rahoitusosuus koko investoinnista	Hyväksymisvuosi
Kestävä rakentaminen	Helsingin kaupungin asunnot Oy	Pyhätunturintie 2	Helsinki	22 797 150 €	2 280 000 €	100%	2019
Kestävä rakentaminen	Helsingin kaupungin asunnot Oy	Tullivuorentie 22	Helsinki	12 863 800 €	2 573 000 €	100%	2019
Kestävä rakentaminen	Helsingin kaupungin asunnot Oy	Sienakuja 4	Helsinki	9 639 000 €	9 612 493 €	100%	2017
Kestävä rakentaminen	Helsingin kaupungin asunnot Oy	Taidemaalarininkatu 2	Helsinki	14 212 000 €	14 172 917 €	100%	2017
Kestävä rakentaminen	Hollolan kunta	Heinsuon koulu	Hollola	17 161 490 €	16 070 336 €	100%	2016
Kestävä rakentaminen	Hollolan kunta	Kalliolan koulu	Hollola	16 212 510 €	15 205 003 €	100%	2016
Kestävä rakentaminen	Hämeenkyrön kunta	Mahnalan ympäristökoulu	Hämeenkyrö	7 000 000 €	5 833 335 €	100%	2017
Kestävä rakentaminen	Hämeenlinnan kaupunki	Nummen palvelukeskus	Hämeenlinna	28 600 000 €	23 861 544 €	100%	2016
Kestävä rakentaminen	Imatran kaupunki	Mansikkalan koulukeskus	Imatra	45 000 000 €	45 000 000 €	100%	2018
Kestävä rakentaminen	Janakkalan kunta	Rastinkankaan paloasema	Janakkala	6 500 000 €	6 272 751 €	100%	2016
Kestävä rakentaminen	Joensuun kaupunki	Rantakylän koulu	Joensuu	16 000 000 €	13 807 581 €	100%	2018
Kestävä rakentaminen	Joensuun kaupunki	Hammaslahden päiväkotiki	Joensuu	3 600 000 €	3 034 606 €	100%	2018
Kestävä rakentaminen	Joensuun kaupunki	Hukanhaudan päiväkotiki	Joensuu	4 500 000 €	4 008 391 €	100%	2018
Kestävä rakentaminen	Joensuun kaupunki	Heinävaaran koulu	Joensuu	4 500 000 €	4 194 487 €	100%	2018
Kestävä rakentaminen	Joensuun kaupunki	Nepenmäen koulu	Joensuu	25 000 000 €	19 995 895 €	100%	2016
Kestävä rakentaminen	Joensuun kaupunki	Karhumäen koulu Joensuu	Joensuu	11 000 000 €	8 843 072 €	100%	2016
Kestävä rakentaminen	Jyväskylän kaupunki	Keljonkankaan koulu	Jyväskylä	23 000 000 €	23 000 000 €	100%	2018
Kestävä rakentaminen	Jyväskylän Yliopiston Ylioppilaskunta	Taitoniekantie 9 c	Jyväskylä	7 715 100 €	2 000 000 €	100%	2019
Kestävä rakentaminen	Jyväskylän Yliopiston Ylioppilaskunta	Taitoniekantie 9	Jyväskylä	7 269 600 €	7 269 600 €	100%	2018
Kestävä rakentaminen	Jämsän kaupunki	Jämsänkosken koulu	Jämsä	10 500 000 €	9 868 184 €	100%	2017
Kestävä rakentaminen	Kaarinan kaupunki	Kaarinalato	Kaarina	9 000 000 €	8 625 000 €	100%	2017
Kestävä rakentaminen	Kalajoen kaupunki	Merenojan koulu	Kalajoki	25 000 000 €	17 557 668 €	100%	2019
Kestävä rakentaminen	Kalajoen kaupunki	Kalajoen paloasema	Kalajoki	3 000 000 €	2 400 000 €	100%	2017
Kestävä rakentaminen	Keski-Suomen opiskelija-asuntosäätiö (KOAS)	Ailakinkatu 10	Jyväskylä			100%	2019
Kestävä rakentaminen	Kiinteistö Oy Kuopion Koulutilat	Karttulan ja jynkän koulu	Kuopio	14 400 000 €	12 732 663 €	100%	2016
Kestävä rakentaminen	Kiinteistö Oy Kuopion Koulutilat	Karttulan ja jynkän koulu	Kuopio	12 190 000 €	11 800 960 €	100%	2016
Kestävä rakentaminen	Kiinteistö Oy Oulun Tarve	Pohjantikkankuja 4	Oulu	7 306 500 €	4 380 000 €	100%	2019

Vihreän rahoituksen hankkeet

Vihreän rahoituksen projektikategoria	Asiakas	Kohde	Kohteen sijainti	Kuntarahoituksen myöntämän lainan määrä	Lainan saldo per 31.12.2019	Kuntarahoituksen rahoitusosuus koko investoinnista	Hyväksymisvuosi
Kestävä rakentaminen	Kiinteistö Oy Oulun Tarve	Hiukkavaaran paraati	Oulu	5 888 000 €	5 862 094 €	100%	2017
Kestävä rakentaminen	Kiinteistö Oy Turun Syvälahden koulu	Turun Syvälahden eli Hirvensalon koulu/ monitoimitalo	Turku	20 000 000 €	20 000 000 €	100%	2017
Kestävä rakentaminen	Kiinteistö-KYS Oy	Kuopio Puijonlaakso	Kuopio	9 706 365 €	9 648 129 €	100%	2017
Kestävä rakentaminen	Kokkolan kaupunki	Chydeniuksen koulu	Kokkola	12 000 000 €	11 576 594 €	100%	2018
Kestävä rakentaminen	Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä	Vipusenkadun koulukampus	Lahti	8 000 000 €	6 315 792 €	100%	2016
Kestävä rakentaminen	Kouvolan kaupunki	Lehtomäen päiväkot	Kouvola	3 500 000 €	2 450 000 €	100%	2018
Kestävä rakentaminen	Kuhmon kaupunki	Kuhmon vihreä puukoulu	Kuhmo	12 000 000 €	10 200 000 €	100%	2016
Kestävä rakentaminen	Kuopion Opiskelija-asunnot Oy	Ahkio	Kuopio			100%	2019
Kestävä rakentaminen	Kuopion Opiskelija-asunnot Oy	Taivaanpankko	Kuopio			100%	2019
Kestävä rakentaminen	Lahden Asunnot Oy	Vasarentie 2 ja 4	Lahti			100%	2019
Kestävä rakentaminen	Lahden Asunnot Oy	Laatikotehtaankatu 5 c	Lahti			100%	2019
Kestävä rakentaminen	Lahden Asunnot Oy	Vanhatie 53	Lahti	3 471 120 €	3 432 942 €	100%	2017
Kestävä rakentaminen	Lahden Asunnot Oy	Asunto oy Lahden lisakki	Lahti	3 504 416 €	3 478 720 €	100%	2017
Kestävä rakentaminen	Lahden Asunnot Oy	Asunto oy Lahden Valteri	Lahti	5 667 214 €	5 617 346 €	100%	2017
Kestävä rakentaminen	Lahden Asunnot Oy	Uudenpellonkatu 1	Lahti	8 327 937 €	8 277 972 €	100%	2017
Kestävä rakentaminen	Laukaan kunta	Laukaan ekokoulu	Laukaa	5 000 000 €	5 000 000 €	100%	2017
Kestävä rakentaminen	Laukaan kunta	Lievestuoreen koulu	Laukaa	15 000 000 €	12 495 708 €	100%	2017
Kestävä rakentaminen	Leppävirran kunta	Leppävirran alakoulu	Leppävirta	10 000 000 €	8 494 490 €	100%	2017
Kestävä rakentaminen	Limingan kunta	Linnukan koulu	Liminka	5 000 000 €	4 000 000 €	100%	2017
Kestävä rakentaminen	Mikkelin kaupunki	Kalevankankaan päiväkot	Mikkeli	4 200 000 €	4 200 000 €	100%	2019
Kestävä rakentaminen	Mäntsälän Jäähalli Oy	Mäntsälän jäähalli	Mäntsälä			100%	2018
Kestävä rakentaminen	Mäntsälän kunta	Ehnroosin koulu	Mäntsälä			100%	2019
Kestävä rakentaminen	Mäntsälän kunta	Hyökännummen ja Riihenmäen koulut sekä Hyökännummen päiväkot	Mäntsälä	15 418 000 €	14 068 925 €	100%	2016
Kestävä rakentaminen	Mäntsälän kunta	Hyökännummen ja Riihenmäen koulut sekä Hyökännummen päiväkot	Mäntsälä	14 284 000 €	13 494 622 €	100%	2016
Kestävä rakentaminen	Parkanon kaupunki	Parkanon koulukampus	Parkano	17 000 000 €	15 320 366 €	100%	2017

Vihreän rahoituksen hankkeet

Vihreän rahoituksen projektikategoria	Asiakas	Kohde	Kohteen sijainti	Kuntarahoituksen myöntämän lainan määrä	Lainan saldo per 31.12.2019	Kuntarahoituksen rahoitusosuus koko investoinnista	Hyväksymisvuosi
Kestävä rakentaminen	Pielaveden kunta	Pielakoti	Pielavesi	5 063 400 €	5 022 896 €	100%	2017
Kestävä rakentaminen	Pirkan Opiskelija-asunnot Oy	Vaahterakuja 3	Tampere			100%	2019
Kestävä rakentaminen	Proavera Oy	Jäähalli	Äänekoski	4 500 000 €	500 000 €	100%	2018
Kestävä rakentaminen	Saarijärven kaupunki	Koulu- ja kulttuurikeskus I-vaihe rakentaminen	Saarijärvi	13 600 000 €	4 293 111 €	100%	2019
Kestävä rakentaminen	Savukosken kunta	Koulukeskus	Savukoski	3 900 000 €	172 118 €	100%	2019
Kestävä rakentaminen	TA-Asumisoikeus Oy	Pellonreuna 7	Jyväskylä	8 299 550 €	1 400 000 €	100%	2019
Kestävä rakentaminen	Tohmajärven kunta	Tikkalan päiväkot	Tohmajärvi	2 000 000 €	1 850 000 €	100%	2018
Kestävä rakentaminen	Tyrnävän kunta	Rantaroustin koulu	Tyrnävä	14 000 000 €	11 951 222 €	100%	2016
Kestävä rakentaminen	Varttuneiden asumisoikeusyhdistys Jaso	Kankaan ilona	Jyväskylä	10 097 300 €	3 500 000 €	100%	2019
Kestävä rakentaminen	VAV Asunnot Oy	Kaskelantie 1	Vantaa	19 187 790 €	18 957 538 €	100%	2018
Kestävä rakentaminen	Vesannon kunta	Yhtenäiskoulu ja lukio	Vesanto			100%	2019
Kestävä rakentaminen	Ääneseudun Asunnot Oy	Lönnrotinkatu 1	Jyväskylä	5 279 300 €	4 000 000 €	100%	2019
Uusiutuva energia	Jyväskylän kaupunki	Aurinkotuotantolaitokset	Jyväskylä			100%	2018
Uusiutuva energia	Kangasalan Lämpö Oy	Biolämpölaitos	Kangasala	10 000 000 €	6 000 000 €	100%	2018
Uusiutuva energia	Kemin Energia ja Vesi Oy	Biolämpökeskus	Kemi			100%	2019
Uusiutuva energia	Lempäälän Energia Oy	Viialantien lämpölaitos	Lempäälä	5 200 000 €	4 828 572 €	100%	2017
Uusiutuva energia	Lempäälän Energia Oy	Energiaomavarainen lempäälä-hanke	Lempäälä	9 700 000 €	9 700 000 €	100%	2017
Vesi- ja jätevesihuolto	Heinolan kaupunki	Sahanniemen jätevedenpuhdistamo	Heinola	8 000 000 €	7 200 000 €	100%	2018
Vesi- ja jätevesihuolto	Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy	Jyväskylän seudun puhdistamo	Jyväskylä	10 000 000 €	10 000 000 €	100%	2016
Vesi- ja jätevesihuolto	Mikkelin kaupunki	Metsä-sairilan jätevedenpuhdistamo	Mikkeli	20 000 000 €	20 000 000 €	50%	2016
Vesi- ja jätevesihuolto	Tunturi-Lapin Vesi Oy	Ylläksen keskuspuhdistamo	Ylläs	5 200 000 €	5 200 000 €	100%	2018
Vesi- ja jätevesihuolto	Turun Seudun Puhdistamo Oy	Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo	Turku	15 000 000 €	15 000 000 €	50%	2018
Vesi- ja jätevesihuolto	Uudenkaupungin kaupunki	Häpönniemen puhdistamo	Uusikaupunki	1 700 000 €	1 700 000 €	100%	2018
Vesi- ja jätevesihuolto	Vesikolmio Oy	Kalajokilaakson keskuspuhdistamo	Kalajoki	15 000 000 €	11 625 000 €	100%	2016

Kuntarahoitus