

Yhteiskunnallinen vaikutusraportti

2023

” Ymmärryksen kasvu sekä
sidosryhmien odotukset lisäsivät
kestävän rahoituksemme
kysyntää.

Kuntarahoitus



Sisältö

Esipuhe.....	3
Pääkirjoitus.....	5
Rahoittamamme investoinnit rakentavat yhteiskunnallista perustaa.....	6
Uudet hyvinvointialueet aloittivat toimintansa.....	7
Yhteiskunnallinen rahoitus tärkeä osa uutta kestävyysohjelmaa.....	8
Yhteiskunnallinen rahoitus lukuina.....	10
Yhteenveto.....	12
Vahva asemamme yhteiskunnallisella joukkovelkakirjalainamarkkinalla saa jatkoa.....	13
Yhteiskunnallisen rahoituksen portfolio.....	15

Arviointiryhmä hyväksyy hankkeet.....	17
Raportointiperiaatteet.....	19
Lähestymistapamme.....	19
Vaikutusmittarit.....	20
Yhteiskunnalliset tavoitteet.....	21
Yhteiskunnallisen rahoituksen vaikutukset.....	22
Hyvinvointi.....	24
Asuminen.....	27
Koulutus.....	30
Vuonna 2023 hyväksytyt hankkeet.....	32
Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet edistävät YK:n kestävän kehityksen tavoitteita.....	35
Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet ja vaikutukset.....	36

” Yhteiskunnallisen rahoituksen painottamat kestävän kehityksen periaatteet eivät ainoastaan ohjaa investointien ja rahoituksen suuntaa, vaan muovaavat maailmaa kohti tasapainoista ja kestävää tulevaisuutta, joka ei jätä ketään yksin.

Rami Erkkilä,
senior asiantuntija,
kestävä rahoitus (s. 18)



” Yhteiskunnallisella rahoituksella parannetaan tai ylläpidetään hyvinvointivaltion palveluiden saatavuutta.

Mikko Noronen,
vastuullisuuspäällikkö (s. 9)



Klikkaamalla **K**-kuvaketta sivun vasemmassa yläkulmassa pääset takaisin tälle sivulle.

Esipuhe

Kohti kestäväää hyvinvointiyhteiskuntaa – yhteiskunnalliset investoinnit osana kokonaisvaltaista siirtymää

Olemme sitoutuneet tavoittelemaan parempaa tulevaisuutta ja tukemaan hyvinvointiyhteiskunnan perustan rakentamista yhdessä asiakkaidemme kanssa. Vastuullisuus on keskeinen osa myös päivitettyä strategiaamme ja toimintaamme, ja se konkretisoituu parhaiten liiketoimintamme kautta. Olemme myöntäneet vihreää rahoitusta asiakkaidemme kestäviin investointeihin vuodesta 2016 lähtien. Vuonna 2020 vihreä rahoitus sai rinnalleen yhteiskunnallisen rahoituksen, jolla rahoitamme laaja-alaisia yhteiskunnallisia vaikutuksia edistäviä kohteita. Hankimme varat vihreää ja yhteiskunnallista rahoitusta varten kansainvälisiltä pääomamarkkinoilta vihreillä ja yhteiskunnallisilla joukkovelkakirjalainoilla. Sijoittajille nämä tuotteet tarjoavat keinon positiivisten vaikutusten rahoittamiseen. Vihreä ja yhteiskunnallinen rahoitus ovat keskeinen osa varainhankintastrategiaamme; kummallakin tuotteella on oma viitekehyksensä, hankeportfolionsa ja vaikutusraporttinsa.

YK:n kestäväen kehityksen tavoitteiden (*Sustainable Development Goals, SDG:t*) edistäminen on ollut tärkeässä roolissa vihreän ja yhteiskunnallisen rahoituksen tuotetarjontamme suunnittelussa ensimmäisten viitekehysten julkaisemisesta lähtien. OECD:n Well-Being in Finland: Bringing together people, economy and planet -raportin mukaan¹: ”Suomi on kansainvälisesti tunnustettu hyvinvoinnin ja kestäväen kehityksen edelläkävijä, joka edistää ihmisten,

talouden ja ympäristön hyvinvointia monin eri tavoin”. Julkaisun mukaan Suomi kohtaa lähitulevaisuudessa kuitenkin myös haasteita, jotka on ratkaistava, jotta edellytykset kestäväen hyvinvointiyhteiskunnan säilyttämiseen täytyvät. Näitä haasteita tulisi lähestyä kokonaisvaltaisilla, tasapainoisilla ja osallistavilla ratkaisuilla. Kuntarahoitus haluaa liiketoiminnallaan tukea asiakkaitaan näiden ratkaisujen kehittämisessä.

Kuntarahoitus on allekirjoittanut Suomen valtioneuvoston kanslian Sitoumus 2050 -aloitteen ja siten sitoutunut edistämään toiminnassaan Suomen valtion kestävyystavoitteita. Vihreällä ja yhteiskunnallisella rahoituksella rahoittamamme hankkeet edistävät Suomen hallituksen kestäväen kehitykseen pohjautuvan hallitusohjelman strategisia kokonaisuuksia². Olemme päivittäneet vastuullisuusstrategiamme syksyllä julkaistussa

¹ https://valtioneuvosto.fi/documents/1271139/148062577/FINAL-WISE_PP14_Well-being+in+Finland-fi_003.pdf/0ee6150d-025a-d09e-4a20-d5bc195ceff4/FINAL-WISE_PP14_Well-being+in+Finland-fi_003.pdf?t=1686294669080

² <https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/165042>

kestävyysohjelmassa vastaamaan vastuullisuuden kasvavaa painoarvoa. Uudessa kestävyysohjelmassa olemme kirkastaneet rooliamme kestävän hyvinvointiyhteiskunnan mahdollistajana ja asettaneet uudet pitkän aikavälin tavoitteet ja mittarit kestäväälle rahoituksellemme.

Kuntarahoituksen vihreällä ja yhteiskunnallisella rahoituksella voidaan rahoittaa investointeja, joilla on laaja-alaisia yhteiskunnallisia vaikutuksia. Suomen kuntasektorin yhteiskunnallisesti tärkeät investoinnit sekä valtion tukema kohtuuhintainen asuntotuotanto ovat tärkeässä roolissa kestävän kehityksen, Suomen hallitusohjelman sekä ilmastolain tavoitteita tukevien ratkaisujen edistämisessä. Yhteiskunnalliset ja vihreät investoinnit tukevat osaltaan sellaisen yhteiskunnan rakentamista, joka vastaa ihmisten sosiaalisiin perustarpeisiin ekologisen kantokyvyn rajoissa.

Ympäristön ja yhteiskunnan kannalta merkittävien vaikutusten aikaansaaminen on vihreän ja yhteiskunnallisen rahoituksemme ytimessä. Haluamme olla mukana tukemassa asiakkaidemme positiivista kehitystä ja tekemässä kestäviä valinnoista yhä saavutettavampia. Pyrimme kestäväällä rahoituksella kestävyysohjelmamme mukaisesti hallitsemaan vaikutuksiamme sekä meille olennaisia ESG-riskkejä. Tässä raportissa kokoamme yhteen yhteiskunnallisten hankkeidemme vaikutukset. Esittelemme vihreän rahoituksen vaikutukset omassa raportissaan.



Hyvinvointiyhteiskunta tarvitsee yhteisöllisyyttä ylläpitäviä voimia

Yhteiskunnallisten hankkeiden määrä kasvoi yli 40 prosentilla vuonna 2023 edellisvuoteen verrattuna. Ymmärryksen kertyminen sekä sidosryhmien odotukset lisäävät kestävän rahoituksemme kysyntää.

Hyvinvointiyhteiskunnan kehittäminen on Kuntarahoituksen olemassaolon lähtökohta ja asiakkaidemme perustehtävä. Asiakkaamme tuottavat hyvinvointia ylläpitäviä toimintoja, kuten sosiaali- ja terveyspalveluita, peruskoulutusta ja päivähoitoa, vanhustenhuoltoa, liikunta- ja kulttuuripalveluita, infrastruktuuria sekä kohtuuhintaista asumista. Pohjoismaiset hyvinvointiyhteiskunnan arvot ovat yhteiskunnallisen rahoituksen asiakkaidemme toiminnassa sisäänrakennettuina, ja usein investoinneissa on huomioitu laajasti myös ilmasto- ja ympäristöystävällisyys.

Lokakuussa julkaistussa kestävyysohjelmassamme kerroimme tavoitteeksemme nostaa yhteiskunnallisen rahoituksen osuuden kahdeksaan prosenttiin pitkäaikaisesta asiakasrahoituksestamme vuoteen 2030 mennessä.

Yhteiskunnalliseen ja vihreään rahoitukseemme liittyvät teemat nousevat yhä useammin esiin myös keskusteluissa asiakkaidemme kanssa. Asiakkaidemme omat sidosryhmät ovat kiinnostuneita kestävyteen liittyvistä tekijöistä – painetta näiden asioiden kehittämiseen tulee heille siis monelta suunnalta. Näistä syistä hankkeita ohjautuu aikaisempaa enemmän kestävän rahoituksemme piiriin.

Vuonna 2023 yhteiskunnalliseen rahoitukseen hyväksytyt hankemäärä kasvoi yli 40 prosentilla edeltävään vuoteen verrattuna. Hyväksyimme rahoituksen piiriin 34 hanketta, joista suurin osa on hyvinvointihankkeita ja erityisryhmille suunnattuja asuntoja. Olemme siis hyvällä tiellä kohti tavoitettamme.

Sosiaali-, terveydenhuolto- ja pelastuspalvelut siirtyivät vuoden 2023 alussa hyvinvointialueiden vastuulle, mutta kunnilla on edelleen tärkeä rooli terveyden ja hyvinvoinnin edistämisessä. Monet yhteiskunnallisen rahoituksemme kohteista ovat käyttäjiensä lisäksi tärkeitä niiden sijaintikunnan elinvoimalle. Aktiiviteetteja luovat investoinnit ovat yrityksille merkki siitä, että paikkakunta halutaan pitää elinvoimaisena.

Asukkaille hankkeet tuottavat parempia palveluita: mahdollisuuksia harrastuksiin, kulttuuriin ja liikuntaan, yhteisöllistä asumista, terveydenhuoltopalveluja tai nykyaikaisia ja terveitä oppimisympäristöjä. Usein kohteet tarjoavat toimintapuitteet kunnan oman toiminnan lisäksi myös kolmannen sektorin, kuten urheiluseurojen ja yhdistysten, tarjoamille palveluille. Hankkeissa huomioidaan eri ikäiset ihmiset, erilaiset lähtökohdat ja eri kulttuurit, mutta ennen kaikkea ne tuovat ihmisiä yhteen. Tätä tarvitaan hyvinvointiyhteiskunnan koossa pitämiseen tänä yksilöllisyyttä korostavana eriytymisen aikana.

Rami Erkkilä
senior asiantuntija,
kestävä rahoitus

Kirjoittaja vastaa vihreän ja yhteiskunnallisen rahoituksen tuotteista Kuntarahoituksessa



Rahoittamamme investoinnit rakentavat yhteiskunnallista perustaa

Rahoittamamme investoinnit rakentavat yhteiskunnallista perustaa

Yhteiskunnallista rahoitusta voivat saada Kuntarahoituksen asiakkaat eli kuntasektorin yhteisöt, valtion tukeman yleishyödyllisen asuntotuotannon toimijat, sekä sote-uudistuksen myötä toimintansa aloittaneet hyvinvointialueet.

Yhteiskunnallinen rahoitus edistää investointeja, joilla on positiivisia yhteiskunnallisia vaikutuksia. Myönnämme yhteiskunnallista rahoitusta hankkeille, jotka tuottavat pitkäaikaisia hyötyjä yksilöille ja yhteisölle. Hankkeet edistävät yhdenvertaisuuden, yhteisöllisyyden, turvallisuuden, hyvinvoinnin tai alueen elinvoiman toteutumista.

Hankimme rahoituksen kansainvälisiltä pääomamarkkinoilta laskemalla liikkeeseen kohdennettuja joukkovelkakirjalainoja. Olimme ensimmäinen suomalainen sekä pohjoismainen julkisen sektorin kategoriaan kuuluva liikkeeseenlaskija, joka tarjosi sijoittajille yhteiskunnallisia joukkovelkakirjalainoja.

Kuntarahoituksen yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehysessä on määritetty varojen käyttö, hankkeiden arviointia ja valintaa koskeva prosessi, varojen hallinnointi ja raportointi. Viitekehys on laadittu vuonna 2020 voimassa olleiden ICMA:n (*International Capital Markets Association*) yhteiskunnallisten joukkovelkakirjalainojen periaatteiden

mukaisesti. Vastuullisuusluokittaja ISS ESG on arviossaan vahvistanut viitekehysten noudattavan näitä periaatteita sekä rahoitettujen hankkeiden edistävän valikoituja YK:n kestävä kehityksen tavoitteita.

Rahoituksen myönnön yhteydessä arvioimme hankkeita yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehysten mukaisesti. Lopullisen päätöksen hankkeen soveltuvuudesta yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioon tekee arviointiryhmämme, johon kuuluu kaksi riippumatonta ja yksi Kuntarahoituksen asiantuntijajäsenä.

Myönnämme hyväksytyille uusille hankkeille kahden korkopisteen alennuksen korkomarginaalista. Marginaalialennuksella vauhditamme yhteiskunnallisia investointeja ja tuemme hankkeiden vaikuttavuuden laajalajaisen arvioinnin yleistymistä.

Olemme sitoutuneet raportoimaan yhteiskunnallisten hankkeiden vaikutuksista asiakkaillemme, sijoittajille sekä muille sidosryhmille. Tarkoitus on myös auttaa asiakkaitamme viestimään tietoja eteenpäin omille tärkeille sidosryhmilleen kuten kuntalaisille, asukkaille, asiakkaille ja päättäjille.

Kuntarahoituksen yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehyseseen kuuluu kolme kategoriaa, joita ovat hyvinvointi, asuminen ja koulutus.



Hyvinvointi



Asuminen



Koulutus

Uudet hyvinvointialueet aloittivat toimintansa

Uudet hyvinvointialueet aloittivat toimintansa

Vuoden 2023 alussa kuntien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisestä siirtyi uusille hyvinvointialueille. Kesällä 2021 hyväksytyn lainsäädännön mukaisesti Kuntarahoitus voi jatkaa rahoittajana ja vastapuolena niissä luotoissa ja muissa sitoumuksissa, jotka siirtyivät hyvinvointialueille vuoden 2023 alussa. Huhtikuussa 2022 eduskunta hyväksyi Kuntien takauskeskuksesta annetun lain muutoksen³, jonka myötä Kuntarahoitus voi myöntää rahoitusta myös hyvinvointialueiden uusiin investointeihin tai muihin uusiin rahoitustarpeisiin.

Hyvinvointialueet eivät tässä vaiheessa ole vastuussa hyvinvointialueiden rahoitukseen käytettävän Kuntarahoituksen varainhankinnan takauksista, koska ne kunnista poiketen eivät ole Kuntien takauskeskuksen jäseniä. Tämän vuoksi Kuntien takauskeskus on päättänyt asettaa vuosittain limiitin Kuntarahoituksen hyvinvointialueille myöntämälle uudelle rahoitukselle. Kuntien takauskeskuksen asettama limiitti Kuntarahoituksen hyvinvointialueille myöntämään pitkäaikaiseen rahoitukseen oli 400 miljoonaa euroa vuonna 2023. Vuonna 2024 hyvinvointialueiden rahoittamisen limiitti pysyy ennallaan. Takauskeskuksen asettama limiitti koskee vain Kuntarahoituksen myöntämää uutta rahoitusta.

Hyvinvointialueiden rahoitustarve olisi ollut vuonna 2023 limiittiä suurempi, mikä näkyi rahoitusvajeena. Pitkäaikaisen rahoituksen limiitti täyttyi nopeasti eikä enempää rahoitusta voitu myöntää. Limiitin vaikutus näkyy myös varainhankinnassamme. Myönnämme osan hyvinvointialueiden rahoituksesta yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehysten alla. Sen mukaisesti uusia yhteiskunnallisia joukkovelkakirjoja voidaan laskea liikkeeseen yhteiskunnallisen rahoituksen antolainauksta vastaava määrä. Toiveenamme on laskea liikkeelle entistä suurempia yhteiskunnallisia joukkovelkakirjalainoja ja helpottaa hyvinvointialueiden rahoitusvajetta. Kuntien takauskeskus pitää limiittiä hyvinvointialueiden rahoitukseen tarpeellisenä, sillä hyvinvointialueet eivät ole sen jäseniä eivätkä siksi vastuussa tähän rahoitukseen käytettävän varainhankinnan takauksista.

Yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioon on Päijät-Hämeen, Kanta-Hämeen, Pohjois-Karjalan, Varsinais-Suomen, Etelä-Savon, Etelä-Pohjanmaan, Pohjois-Pohjanmaan, Pirkanmaan ja Keski-Suomen hyvinvointialueiden hankkeita.

³<https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2022/20220298>

Yhteiskunnallinen rahoitus on tärkeä osa uutta kestävyysohjelmaa

Kestävyysohjelma asettaa raamit ja tavoitteet Kuntarahoituksen pitkän aikavälin vaikuttavalle vastuullisuustyölle. Tavoitteena on kasvattaa kestävän rahoituksen osuutta ja vähentää rahoitettujen kiinteistöjen päästöjä.

Kuntarahoituksen strategiaa päivitettiin vuonna 2023. Myös vastuullisuusstrategia oli tässä yhteydessä luonnollista päivittää. Laadimme kestävyysohjelman, jotta saimme pitkän aikavälin tavoitteet ja suuntalinjat kirkastettua yhdeksi kokonaisuudeksi. Työn tukena hyödynsimme keväällä 2023 toteutettua olennaisuusanalyysiä, jonka tulosten avulla muodostimme kestävyysohjelman pohjan sekä tärkeimmät teemat. Olennaisuusanalyysiin osallistimme omien asiantuntijoidemme lisäksi ulkoisia ja sisäisiä sidosryhmiä, joiden kantoja kuulimme kestävyystekijöihin, vaikutusolennaisuuteen ja taloudelliseen olennaisuuteen liittyen.

Työn tuloksena syntynyt kestävyysohjelma, Kestävän hyvinvointiyhteiskunnan mahdollistaja, keskittyy Kuntarahoituksen liiketoimintaan ja sen kautta aikaansaatuihin vaikutuksiin. Vastuullisuuden kokonaisvaltainen huomioiminen on erityisen tärkeää Kuntarahoituksen liiketoiminnassa, jossa asiakassuhteet ovat tyypillisesti pitkäkestoisia. Kuntasektorilla, hyvinvointialueilla ja valtion tukemalla asuntotuotannolla on keskeinen rooli sekä sosiaalisen että ekologisen kestävyuden saavuttamisessa. Hyvinvointiyhteiskunnan edellytysten tukeminen on Kuntarahoituksen olemassaolon lähtökohta.

Kestävyysohjelman pääteemat jakautuvat seuraavalla sivulla olevan kuvan mukaisesti kahteen osaan, jotka ovat Vihreän siirtymän vauhdittaja sekä Hyvinvointiyhteiskunnan perusta. Teemat liittyvät kiinteästi toisiinsa ja molempiin on vastattava, jotta sosiaaliset perustarpeet tulevat tyydytettyä maapallon kantokyvyn rajoissa ja siirtymä kestävään talouteen tapahtuu oikeudenmukaisella tavalla.

Laadukas terveydenhuolto, koulutus, varhaiskasvatus ja sosiaalipalvelut tukevat yhdenvertaisia mahdollisuuksia ja ovat keskeisiä tekijöitä työllisyyden ja yhteiskunnallisen kehityksen edistämiseksi. Vaikka yleinen tilanne yhteiskunnallisten kysymysten suhteen on Suomessa hyvä, Suomen hyvinvointivaltioilla on haasteita tasapuolisen, laadukkaan koulutuksen ja kilpailukyvyn ylläpitämisessä, hyvinvointierojen tasoittamisessa sekä hyvinvointivaltion turvaamisessa.

Asiakkaamme turvaavat kuntien peruspalvelut, mikä mahdollistaa myös Kuntarahoituksen roolin hyvinvointiyhteiskunnan kehittäjänä. Kuntien tiivis yhteistyö paikallisten yritysten kanssa luo edellytyksiä taloudelle ja uusille innovaatioille. Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeissa kiinnitetään huomiota sellaisiin kohteisiin, joiden rahoittamisella on vaikutusta muun muassa hyvinvointierojen kaventamiseen ja yksinäisyyden ehkäisyyn. Osassa hankkeista käyttäjäryhmäksi on tunnistettu yleisluontoisesti alueen asukkaat, koska palveluita

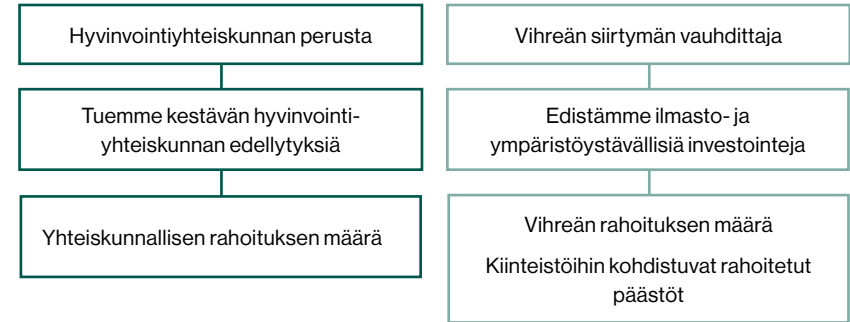
Yhteiskunnallinen rahoitus tärkeä osa uutta kestävyysohjelmaa

voivat hyödyntää inklusiivisesti kaikki käyttäjät tulotasosta tai asuinpaikasta riippumatta. Yhteiskunnallisella rahoituksella parannetaan tai ylläpidetään hyvinvointivaltion palveluiden saatavuutta.

Uuden kestävyysohjelman laadinnassa näimme keskeisinä tekijöinä edellä mainittuihin hyvinvointivaltion haasteisiin vastaamisen ja ratkaisujen tukemisen kestävässä siirtymässä. Erillisillä kriteereillä valittu kestävä rahoitus, joka koostuu vihreästä ja yhteiskunnallisesta rahoituksesta, toimii ohjelmamme keihäänkärkenä. Asetimme yhteiskunnallisen rahoituksen määrälle tavoitteeksi 8 % pitkäaikaisesta asiakasrahoituksesta vuoteen 2030 mennessä. Vuonna 2023 osuus oli 6,8 %.

Uudet kunnianhimoiset pitkän aikavälin kestävä rahoituksen tavoitteet tukevat vastuullisuustyömme merkittävyyttä. Säännöllinen raportointi sekä vastuullisuuskulttuurin vahvistaminen varmistavat vastuullisuuden integroitumisen liiketoimintastrategiaan.

Kestävän hyvinvointiyhteiskunnan mahdollistaja



Yhteiskunnallinen rahoitus lukuina



Yhteiskunnallisten hankkeiden lukumäärä

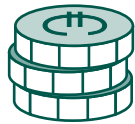
123



Yhteiskunnallisen rahoituksen määrä taseessa

2 234

miljoonaa euroa



Yhteiskunnallisen rahoituksen sitova rahoitus yhteensä

2 367

miljoonaa euroa



Yhteiskunnallisen portfolion duraatio

11 vuotta



Hyvinvointi

Käyttäjien ja potilaskäyntien lukumäärä

3 086 965

Hyvinvointipalveluiden piirissä

6 100 625

henkilöä



Asuminen

Asuntojen lukumäärä

4 726

joista erityisryhmäasuntoja **4 488**

Asukkaiden lukumäärä

5 493



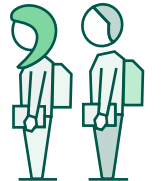
Koulutus

Opiskelijoiden, oppilaiden ja lasten lukumäärä

2 415

Keskimääräinen luokkakoko

19 oppilasta



Vaikutukset perustuvat yhteiskunnallisen rahoituksen määrään taseessa per 31.12.2023.

Yhteiskunnallinen rahoitus lukuina

Yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioimme koostuu 100-prosenttisesti uusista hankkeista. Yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehiksemme mukaan uudet hankkeet ovat valmistuneet enintään vuosi ennen kuin arviointiryhmä on hyväksynyt ne yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioomme. Portfoliossamme ei ole uudelleenrahoitettuja eli yli vuosi ennen hyväksyntää valmistuneita hankkeita.

Raportointihetkellä Kuntarahoituksen yhteiskunnallisen rahoituksen määrä oli 2 234 miljoonaa euroa, ja vastaavasti yhteiskunnallisia joukkovelkakirjalainoja oli ulkona 1 193 miljoonaa euroa. Vuoden 2023 lopussa yhteiskunnallisten hankkeiden määrä taseessa ylitti ulkona olevan yhteiskunnallisten varainhankinnan.



Uusia hankkeita

100 %

Yhteiskunnallisten joukkovelkakirjalainojen ulkona oleva määrä



1 193

miljoonaa €

Yhteiskunnallisen rahoituksen määrä taseessa



2 234

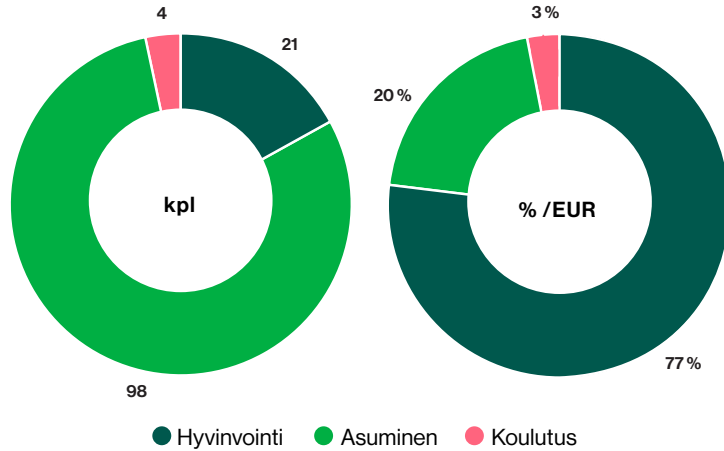
miljoonaa €

Luvut perustuvat tilanteeseen per 31.12.2023.

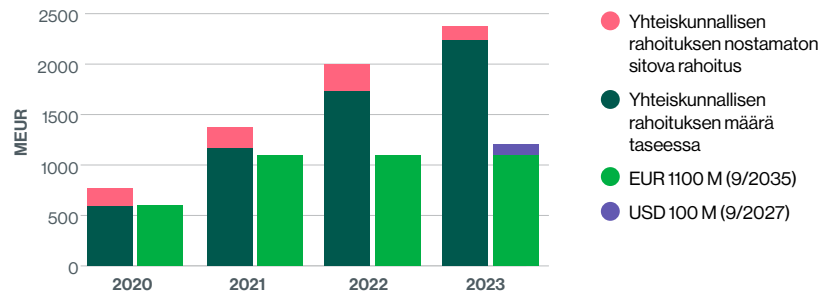
Yhteenveto

Yhteenveto

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeiden jakauma



Yhteiskunnallisen rahoituksen ja yhteiskunnallisten joukkovelkakirjalainojen kehitys



Projektitkategoria	Rahoituksen määrä taseessa, milj. EUR
Hyvinvointi	1721
Asuminen	454
Koulutus	59
Yhteensä	2 234

Vaikutusindikaattorit	
Kävijöiden ja potilaskäyntien lukumäärä	3 086 965
Hyvinvointipalveluiden piirissä	6 100 625
Asukkaiden lukumäärä	5 493
Asuntojen lukumäärä	4 726
Joista erityisryhmäasuntoja	4 488
Opiskelijoiden, oppilaiden ja lasten lukumäärä	2 415
Keskimääräinen luokkakoko, oppilasta	19

Sijoittajille kuuluva vaikutus				53,4 %
Ulkona oleva yhteiskunnallisten joukkovelkakirjalainojen määrä jaettuna yhteiskunnallisen rahoituksen määrällä taseessa euroissa per 31.12.2023. Rajattu 100 %:iin.				
Määrä	ISIN	Arvopäivä	Eräpäivä	
1100 milj. EUR	XS2227906034	10.9.2020/12.10.2021	10.9.2035	49,2 %
100 milj. USD	XS2675717917	1.9.2023	1.9.2027	4,2 %

Perustiedot	
Yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioon sovellettu yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehys	Yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehys helmikuu 2020
Raportointiperiodi	Raportointi perustuu yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioon per 31.12.2023.
Raportin julkaisupäivä	7.3.2024
Raportointiväli	Vuosittain
Seuraavan raportin arvioitu raportointiajankohta	maaliskuu/huhtikuu 2025
Raportointimalli	Portfolioperustainen malli ja raportointi hanke hankkeelta
Raportointiviitekehys	ICMA Social Bond Principles (kesäkuu 2021) ja ICMA Handbook–Harmonised Framework for Impact Reporting (kesäkuu 2022, soveltuvin osin)

Vahva asemamme yhteiskunnallisella joukkovelkakirjalainamarkkinalla saa jatkoa

Vahva asemamme yhteiskunnallisella joukkovelkakirjalainamarkkinalla saa jatkoa

Laskimme liikkeeseen vuoden 2023 elokuussa uuden yhteiskunnallisen 100 miljoonan dollarin joukkovelkakirjalainan, joka erääntyy vuonna 2027. Joukkovelkakirjalaina tehtiin private placement -liikkeeseenlaskuna. Tämän lisäksi Kuntarahoituksella on yksi aikaisempi vuonna 2020 liikkeeseen laskettu vuonna 2035 erääntyvä joukkovelkakirjalaina, johon olemme tehneet lisäyksiä kaksi kertaa. Olimme vuonna 2020 ensimmäinen pohjoismainen julkisen sektorin kategoriaan kuuluva liikkeeseenlaskija, joka laski liikkeeseen yhteiskunnallisen joukkovelkakirjalainan.

**Yhteiskunnallisten joukkovelkakirjalainojen
ulkona oleva määrä**



1 193

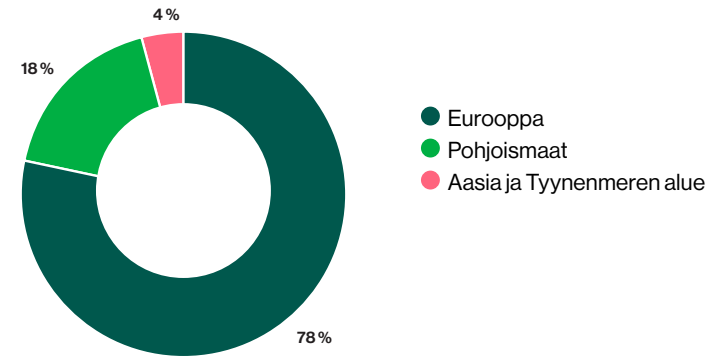
miljoonaa €

**Ulkona olevat yhteiskunnalliset
joukkovelkakirjalainat**

1 100 miljoonaa € 9/2035

100 miljoonaa \$ 9/2027

**Yhteiskunnallisten joukkovelkakirjalainojen sijoittajien
maantieteellinen jakauma**



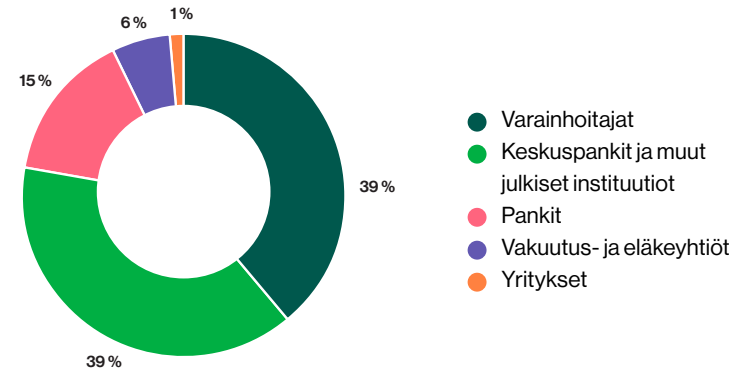
Kuvaajat esittävät ulkona olevien joukkovelkakirjalainojen primääri-liikkeeseenlaskun sijoittajajakaumat. Luvut perustuvat tilanteeseen per 31.12.2023.

Vahva asemamme yhteiskunnallisella joukkovelkakirjalainamarkkinalla saa jatkoa

CMD Portal palkitsi meidät joulukuussa 2023 parhaana vastuullisten joukkovelkakirjalainojen liikkeeseenlaskijana SSA (*Sovereigns, Supranational and Agencies*) -kategoriassa vuodelle 2024. CMD Portal painotti valintaperusteluissaan sitoutumistamme kestävään kehitykseen sekä menestystämme vihreiden ja yhteiskunnallisten joukkovelkakirjojen liikkeeseenlaskijana. CMD Portal tuottaa ja tarjoaa tietoa pääomamarkkinoista ja toimii verkostona, joka yhdistää joukkovelkakirjojen liikkeeseenlaskijat, sijoittajat ja välittäjät maailmanlaajuisesti.

Vuonna 2023 liikkeeseenlasketun yhteiskunnallisen joukkovelkakirjalainan myötä ulkona oleva yhteiskunnallisten joukkovelkakirjojen määrä kasvoi 1 100 miljoonasta eurosta 1 193 miljoonaan euroon.

Yhteiskunnallisten joukkovelkakirjalainojen sijoittajatyypijakauma

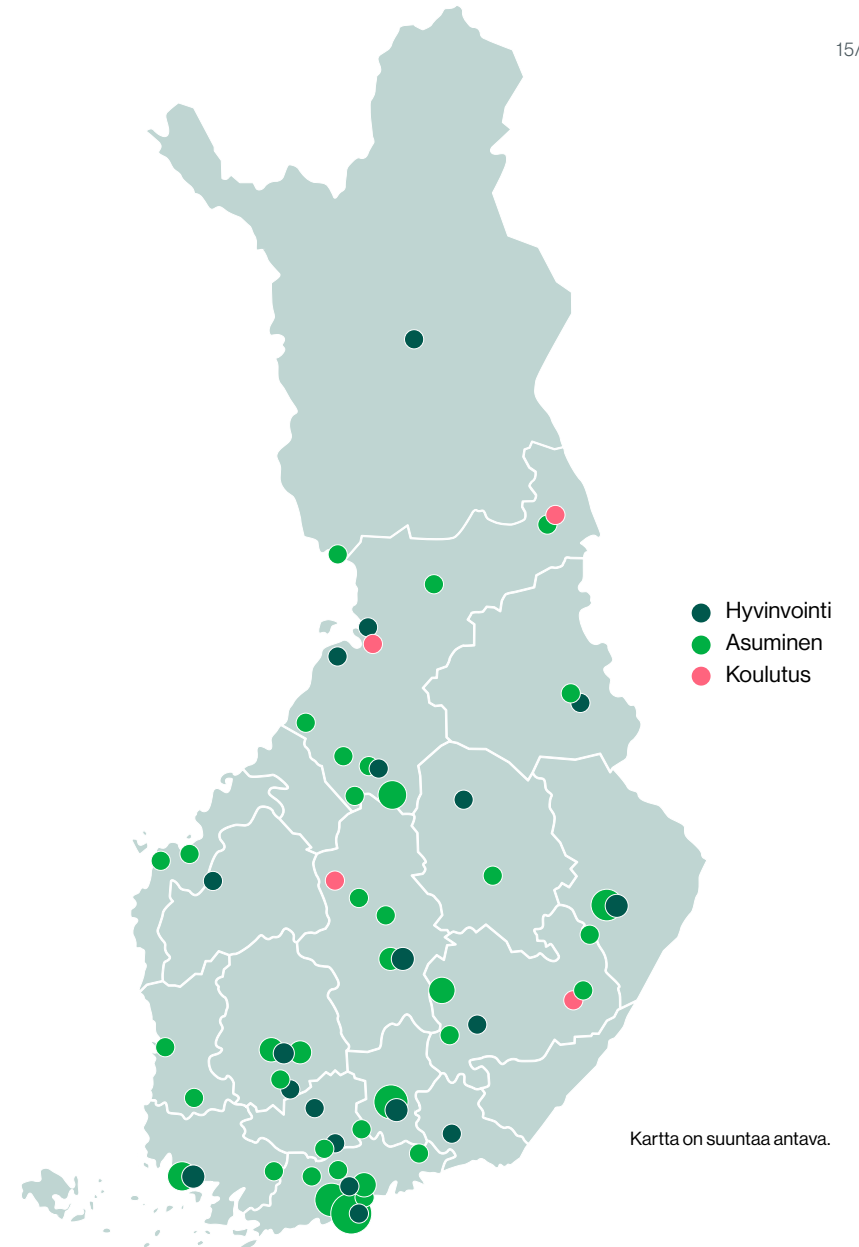


Kuvaajat esittävät ulkona olevien joukkovelkakirjalainojen primääriliikkeeseenlaskun sijoittajajakaumat. Luvut perustuvat tilanteeseen per 31.12.2023.

Yhteiskunnallisen rahoituksen portfolio

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankeportfoliossamme oli 31.12.2023 yhteensä 123 hanketta, joista 117 hankkeelle oli alettu nostaa rahoitusta. Hankkeiden rahoituksen määrä taseessamme oli vuoden lopussa 2 234 miljoonaa euroa. Tarkasteluhetkellä sitovan rahoituksemme määrä yhteensä, eli rahoituksen määrä taseessa ja nostamattoman sitovan rahoituksen summa, oli 2 367 miljoonaa euroa. Yhteiskunnallisen rahoituksemme vaikutusten taulukkoon voi tutustua sivulla 23 ja hankekohtaiseen listaan sivuilla 36–48.

Vuoden 2023 aikana yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioomme hyväksyttiin yhteensä 34 uutta hanketta, joista 28 hankkeessa oli alettu nostaa rahoitusta tarkasteluhetkellä. Vuonna 2023 hyväksytyjen hankkeiden rahoituksen määrä taseessamme oli vuoden lopussa 101,7 miljoonaa euroa ja sitova rahoitus yhteensä oli 193,7 miljoonaa euroa.



Vuonna 2023 yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioon hyväksyttiin hankkeita kaikista kategorioista. Hyvinvointihankkeita hyväksyttiin 5 kappaletta (42,9 miljoonaa euroa). Asumista edistäviä hankkeita hyväksyttiin 28 hanketta (47,4 miljoonaa euroa). Koulutuskategorian hankkeita hyväksyttiin yksi kappale (11,4 miljoonaa euroa), poiketen vuoden 2022 portfolioista, johon ei hyväksytty yhtään uutta koulutuskategorian hanketta. Uudet hankkeet jakautuivat 28 paikkakunnalle ympäri Suomea. Yhteensä portfolioon sisältyviä yhteiskunnallisia hankkeita on toteutettuna 61 paikkakunnalla.

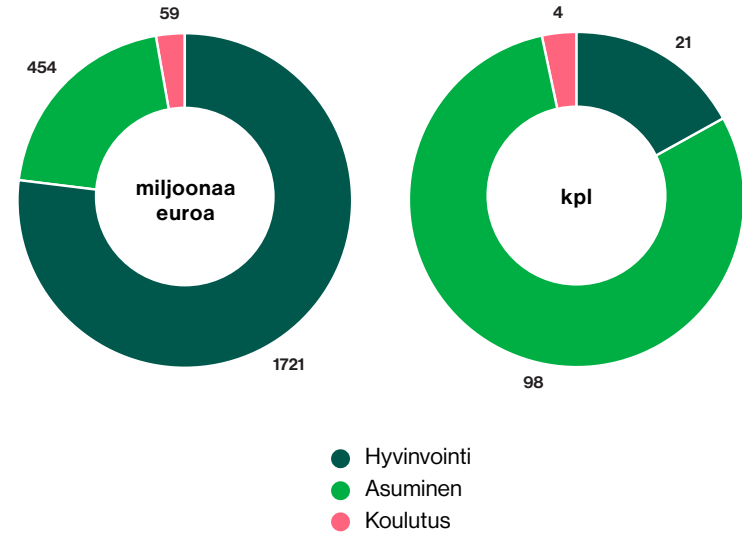


Yhteiskunnallisen rahoituksen määrä taseessa

2 234

miljoonaa €

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeiden jakauma



Arviointiryhmä hyväksyy hankkeet

Kuntarahoituksen yhteiskunnallisen rahoituksen piiriin hyväksyttävien hankkeiden on sovittava yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehykseen hyväksymishetkellä. Kohteiden arviointiprosessi on kaksiosainen. Ensimmäisessä vaiheessa asiakkuuspäällikkömme arvioivat hankkeiden kelpoisuutta yhteiskunnallisen rahoituksen piiriin. Mikäli hanke on koulutus-, kulttuuri- tai liikuntahanke, tarkastelemme sisäisen arviointimallimme avulla hankkeen mahdollisuuksia parantaa asukkaiden hyvinvointia ja alueen elinvoimaa. Haastattelemme asiakasta ja keräämme vaadittavat tiedot arviointiryhmän käsittelyä varten. Haastattelurunko ja pyydyt tiedot on määritelty yhdessä arviointiryhmän kanssa, jotta hankkeita voidaan arvioida tasapuolisesti.

Toisessa vaiheessa hanketta arvioi kolmijäseninen arviointiryhmä, johon kuuluu kaksi riippumatonta ja yksi Kuntarahoitusta edustava asiantuntijajäsen. Ryhmä kokoontuu arvioimaan hankkeita ja tekee päätöksen niiden hyväksynnästä. Päätöksen tukena ryhmä

käyttää ensimmäisessä vaiheessa kerättyä tietoa hankkeesta. Arviointiryhmä tutustuu hankkeen kuvaukseen ja kohderyhmään ja arvioi hankkeen investointitarvetta. Keskeisiä tarkastelussa olevia seikkoja ovat, ratkaiseeko hanke havaittuja ongelmia ja tuottaako se haluttuja yhteiskunnallisia hyötyjä. Asiantuntijat myös arvioivat, mitä YK:n kestävä kehityksen tavoitteita hankkeella voidaan edistää. Näiden lisäksi arviointiryhmä on valinnut viisi yhteiskunnallista tavoitetta, joiden avulla hankkeen vaikuttavuutta mitataan. Nämä tavoitteet ovat yhdenvertaisuus, yhteisöllisyys, turvallisuus, alueen elinvoimaisuus ja hyvinvointi.

Tavoitteemme on löytää hankkeita, joilla on positiivisia pitkän aikavälin vaikutuksia ja jotka kaventavat hyvinvointieroja. Puoltavana seikkana pidämme ympäristötekijöiden huomioimista hankkeessa. Hyväksyttävillä yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeille ei ole asetettu vihreän rahoituksen edellyttämiä erillisiä ympäristökriteereitä.

Yhteiskunnallisen rahoituksen arviointiryhmän jäsenet:

” Yhteiskunnallisen vaikuttavuuden pohdinta on ilokseni näkynyt vuonna 2023 käsitellyissä hankkeissa siinä, miten etenkin erityisryhmien hyvinvointitavoitteissa kuntien ja hyvinvointialueiden yhteiset näkökulmat korostuvat.”

Jenni Airaksinen

kunta- ja aluejohtamisen
yliopistonlehtori,
Tampereen yliopisto



” Yhteiskunnallisen rahoituksen painottamat kestävä kehityksen periaatteet eivät ainoastaan ohjaa investointien ja rahoituksen suuntaa, vaan muovaavat maailmaa kohti tasapainoista ja kestävä tulevaisuutta, joka ei jätä ketään yksin.”

Rami Erkkilä

senior asiantuntija,
kestävä rahoitus,
Kuntarahoitus



” Jokainen yhteiskunnallisen rahoituksen hanke muuttaa maailmaa entistä vastuullisemmaksi ja vaikuttavammaksi. Yhteiskunnallisten hankkeiden vaikutusten arviointi auttaa mittaamaan hankkeiden hyötyjä konkreettisesti. Olen tyytyväinen, että hakijat ovat nähneet aiempaa enemmän vaivaa hankkeiden vaikutusten kuvaamiseen. Se palvelee paitsi hakijaa itseään, myös rahoittajaa, ja meitä yhteiskunnallisen rahoituksen arviointiryhmän jäseniä.”

Jouni Parkkonen

toimitusjohtaja, Kohtuuhintaisten
vuokra- ja asumisoikeustalojen
omistajat - KOVA ry



Raportointiperiaatteet

Olemme määritelleet yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehyksessämme vuonna 2020 yhteiskunnallisen rahoituksen vaikutusraportissa vuosittain raportoitavat tiedot. Pyrimme noudattamaan raportoinnissamme ICMA:n periaatteita ja suosituksia. Vaikutusraporttimme kuvaa hankkeiden vaikutuksia saatavilla olevilla tiedoilla.

Lähestymistapamme

Käytämme raportoinnissamme joukkovelkakirjalainaohjelmaperustaista eli niin sanottua portfolioperustaista mallia, jossa yksi dynaaminen yhteiskunnallisista joukkovelkakirjalainoista koostuva portfolio rahoittaa yhtä dynaamista yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeista koostuvaa portfolioa. Emme allokoiv yhteiskunnallisilla joukkovelkakirjalainoilla kerättyjä varoja yksittäisille hankkeille.

Portfolioperustaisen mallin mukaisesti voimme uudelleen rahoittaa erääntyvän yhteiskunnallisen joukkovelkakirjalainan, jotta suhde yhteiskunnallisen joukkovelkakirjalainaportfolion ja yhteiskunnallisen rahoituksen portfolion välillä säilyy sopivana.

Noudatamme raportoinnissamme seuraavia periaatteita:

- Raportointi perustuu vuoden 2023 lopun tilanteeseen, ja se pitää sisällään uudet nostot, lyhennykset ja erääntymiset. Sisällytämme raporttiin hankkeet, jotka on vuoden loppuun mennessä hyväksytty yhteiskunnallisessa arviointiryhmässä ja joiden rahoitustarjouksen asiakas on hyväksynyt. Raportissa hankkeen vuosi määräytyy sen vuoden mukaan, jolloin hanke on hyväksytty arviointiryhmässä.

- Osa yhteiskunnalliseen portfolioon hyväksytyistä hankkeista ei ole vielä nostanut rahoitusta. Siksi näiden hankkeiden vaikutukset eivät sisälly vaikutuslaskelmiin, ja niiden rahoituksen määrä taseessa on 0 euroa. Aiempina vuosina hyväksytyt hankkeet, jotka alkoivat nostaa rahoitusta vuoden 2023 aikana, ovat mukana koko portfoliomme luvuissa.
- Rahoittamiemme hankkeiden vaikutukset on laskettu suhteessa arvioituun rahoitusosuuteemme. Arvioitu rahoitusosuutemme määritellään tarkasteluhetkellä hankkeen rahoituksen määränä taseessa suhteessa hankkeen arvioituun rahoituksen määrään. Jos olemme hankkeen ainoa rahoittaja, hankkeen arvioitu rahoituksen määrä on myöntämämme rahoitus. Jos hankkeella on Kuntarahoituksen lisäksi muita rahoittajia, hankkeen arviotuna rahoituksen määränä on käytetty hankkeen koko vierasta pääomaa tai asiakkaan arviota hankkeen kokonaiskustannuksista. Vieraan pääoman määrä perustuu asiakkaalta saamiimme tietoihin ja julkisiin lähteisiin. Luku ei ota huomioon mahdollista hankkeen omarahoitusosuutta tai avustuksia.
- Raportointimme perustuu ennen hankkeiden toteutumista tehtyihin ennakoarviointeihin (*ex-ante*) ja asiakkailta saatuihin tietoihin.
- Vaikutusten arvioinnissa huomioimme sekä kvantitatiivisia että kvalitatiivisia vaikutuksia.
- Keskustelemme aktiivisesti sijoittajien ja muiden markkinatoimijoiden kanssa, ja kehitämme jatkuvasti raportointiamme. Olemme avoimia kehitysehdotuksille.

Muutokset raportin esitystapaan

- Vuoden 2023 raporttimme hanketaulukoissa ilmoitamme myös kyseisen hankkeen hyväksyntäkategorioiden.
- Lisäksi esitämme lyhyet kuvaukset hankkeista.

Raporttimme termien määritelmät:

- Rahoituksen määrä taseessa = nostettu rahoitus vähennettynä pääoman takaisinmaksuilla
- Nostamaton sitova rahoitus = rahoituksen määrä, jota asiakas ei ole vielä nostanut
- Sitova rahoitus yhteensä = rahoituksen määrä taseessa + nostamaton sitova rahoitus

Olemme määrittäneet kaikille hankkeille kohderyhmän, joka kuvastaa sitä, mille ihmisryhmälle palvelut tai asuminen on suunnattu. Kohderyhmät on pääperusteellisesti määritetty yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehysessämme, mutta ne myös arvioidaan erikseen jokaisen yksittäisen hankkeen kohdalla.

Olemme valinneet YK:n 2030 kestävä kehityksen tavoitteet hankkeiden suorien vaikutusten perusteella. Kaikilla projekteilla voi olla välillisiä vaikutuksia niin palveluita käyttäviin yksilöihin kuin laajempaan yhteiskuntaan, mutta tässä raportissa emme näitä erittele. Raportoimme YK:n kestävä kehityksen tavoitteet niihin liittyvine alatavoitteineen kategoriatasolla.

Vaikutusmittarit

Olemme valinneet raporttiimme projektikategorioihin soveltuvia vaikutusmittareita, jotka kuvaavat hankkeen tuotosta (*output*).

Asuminen

- Asukkaiden lukumäärä: huonelukuihin ja keskiarvoon perustuva arvio siitä, kuinka monta asukasta asuu hankkeen asunnoissa. Ei ota huomioon vuoden sisällä tapahtuvaa muuttoa.
- Asuntojen lukumäärä: hankkeeseen sisältyvien asuntojen lukumäärä, josta raportoidaan myös erityisryhmien asuntojen lukumäärä.

Hyvinvointi

- Kävijöiden ja potilaskäyntien lukumäärä:
 - Kävijöiden lukumäärä: arvio hyvinvointipalvelun vuotuisesta kävijöiden määrästä.
 - Potilaskäyntien lukumäärä: arvio vuoden aikana tapahtuvista potilaskäynneistä.
 - Luku sisältää myös osastolla vietetyn ajan.
- Hyvinvointipalveluiden piirissä: sairaanhoitopiirin alueella asuvien ihmisten määrä tai hyvinvointipalvelun kunnan asukasmäärä. Raportoimme erityisvastuualueella asuvien ihmisten lukumäärän yliopistollisille sairaaloille hankekohtaisesti ja summaamme ne yhteen. Tätä mittaria ei suhteuteta Kuntarahoituksen rahoitusosuuteen. Huomionarvoista on, että eri hankkeet voivat raportoida samoja henkilöitä. Esimerkiksi terveys- ja hyvinvointikeskus sijaitsee jonkin sairaalan vastuualueella. Sairaalat kuuluvat myös yliopistollisten sairaaloiden erityisvastuualueille.

Koulutus

- Opiskelijoiden, oppilaiden ja lasten lukumäärä: arvio eri kouluasteen opiskelijoiden, oppilaiden ja lasten lukumääristä.
- Keskimääräinen luokkakoko: arvio oppilaiden määrästä yhdellä luokalla. Tätä mittaria ei suhteuteta Kuntarahoituksen rahoitusosuuteen.

Yhteiskunnalliset tavoitteet

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeilla pyritään ratkaisemaan keskeisiä sosiaalisia haasteita, kuten syrjäytymistä, eriarvoisuutta ja kodittomuutta. Tullakseen valituksi yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeeksi sen täytyy tuottaa positiivisia vaikutuksia ympäröivään yhteisöön. Arviointiryhmä arvioi hankkeita yhteiskunnallisten tavoitteiden – yhdenvertaisuuden, yhteisöllisyyden, hyvinvoinnin, turvallisuuden ja alueen elinvoiman – kautta.

Yhdenvertaisuus: Yhdenvertaisessa yhteiskunnassa kaikki ihmiset ovat samanarvoisia, ja heillä on samat ihmisoikeudet ja yhteiskunnallisen vaikuttamisen mahdollisuudet. Palveluiden tarjoaminen kaikille tasapuolisesti ja erityisryhmien tarpeet huomioiden edesauttaa tosiasiallisen yhdenvertaisuuden edistämistä. Varmistamalla eri väestöryhmien tasavertainen kohtelu palveluiden saatavuudessa ja laadussa, voidaan päästä lähemmäksi yhdenvertaisuuden toteutumista. Yhdenvertaisuus asumisessa huomioi kohtuuhintaisuuden, erityisryhmien tarpeet ja alueiden erilaisuuden sekä pyrkii asunnottomuuden ehkäisyyn.

⁴<https://thl.fi/fi/web/hyvinvointi-ja-terveyserot/eriarvoisuus/hyvinvointi>

Yhteisöllisyys: Yhteisöllisyys liittyy yksilöistä koostuvaan yhteisöön. Sen ilmenemismuotoja voivat olla esimerkiksi yhteistoiminta ja luottamus. Yhteisöllisyys ja osallisuus voivat ehkäistä yksinäisyyttä ja pienentää syrjäytymisriskiä. Rakennuksissa tilankäytön suunnittelulla voidaan mahdollistaa erilaisten ihmisryhmien kohtaamisia ja huomioida muutenkin yhteisöllisyyttä tukevia ratkaisuja, kuten vuorovaikutusta edistäviä yhteisiä tiloja. Lisäksi sosiaalityöntekijät tai asumiskoordinaattorit asuinrakennuksissa voivat luoda paremmat edellytykset yhteisöllisyyden toteutumiselle.

Hyvinvointi: Hyvinvointiin kuuluvat terveys, materiaallinen hyvinvointi ja koettu hyvinvointi eli elämänlaatu⁴. Laadukas asunto tai koulu jo itsessään voivat edistää terveyttä ja hyvinvointia turvallisilla ja monikäyttöisillä tilaratkaisuilla. Uuden potilaslähtöisesti suunnitellun sairaalan toimiva tilankäyttö ja niihin suunnitellut toimintatavat rakentavat aiempaa parempia edellytyksiä kokonaisvaltaisen hyvinvoinnin edistämiseen. Hyvinvoinnilla on myös monia yhteyksiä yllä mainittuun yhteisöllisyyteen.

Turvallisuus: Turvallisuus on paitsi vaarojen ja uhkien poissaoloa myös tunne, joka liittyy vahvasti hyvinvointiin. Toimintatavat edellä ja käyttötarkoitukseensa suunnitellut tilat sekä moderni teknologia vähentävät tilojen käyttöön liittyviä riskejä ja lisäävät turvallisuudentunnetta.




Alueen elinvoima: Alueen elinvoima erityisesti kunnilla on kykyä luoda työ-, koulutus- ja yrittämismahdollisuuksia sekä järjestää tarpeellisia palveluita kuntalaisille taloudellisesti kestäväällä tavalla. Laajemmin tarkasteltuna julkiset investointihankkeet voivat vaikuttaa kunnan elinvoimaisuuteen ja vetovoimaan parantamalla myös yksityisen sektorin mahdollisuuksia toimia ja innovoida.

Yhteiskunnallisen rahoituksen vaikutukset

Hyvinvointi, asuminen, koulutus



Yhteiskunnallisen rahoituksen vaikutukset

Projektitkategoria	Hankkeiden määrä	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2023 (EUR)	Kävijöiden ja potilaskäyntien lukumäärä	Hyvinvointi-palveluiden piirissä	Asukkaiden lukumäärä	Asuntojen lukumäärä	Joista erityisryhmä-asuntoja	Opiskelijoiden, oppilaiden ja lasten lukumäärä	Keskimääräinen luokkakoko (oppilasta)
 Hyvinvointi	21	1721400926 €	3 086 965	6 100 625					
 Asuminen	98	453 600 823 €			5 493	4 726	4 488		
 Koulutus	4	59 457 715 €						2 415	19
Koko portfolion tilanne	123	2 234 459 464 €	3 086 965	6 100 625	5 493	4 726	4 488	2 415	19



Hyvinvointi

Kuntarahoituksen yhteiskunnallista rahoitusta voivat saada kaikki kuntien ja kuntayhtymien hankkeet sekä hyvinvointialueet ja hyvinvointiyhtymät, mikäli ne täyttävät viitekehyksessä mainitut kriteerit.

Vuoden 2023 päättyessä portfolioon sisältyi yhteensä 21 hyvinvointikategorian hanketta 18 paikkakunnalla. Näistä 5 hyväksyttiin portfolioon vuonna 2023. Uusina hankkeina portfolioon nousivat Lopen, Nivalan, Sirkkalan ja Tuusulan liikuntahallit sekä Jyväskylän kaupungin kulttuurikohteet. Lopen kunnan vanhan liikuntahallin käyttöaste oli hyvin korkea ja siihen kohdistui päällekkäisiä käyttötarpeita. Uusi liikuntahalli mahdollistaa urheilun lisäksi erilaisten tapahtumien ja kulttuuritoiminnan järjestämisen. Jyväskylän kaupungin kulttuurikohteet sisältävät liikuntapalveluiden lisäksi peruskorjauksia Alvar Aalto -museoon sekä kirjastoon. Joensuun kaupunki rakennuttaa ja peruskorjaa Sirkkalan liikuntakeskuksen lisäksi Rantakylän kirjaston ja nuorisotilan.

Vuoden 2023 alussa sote-uudistuksen myötä hyvinvointialueille on siirtynyt vastuu Suomen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisestä. Olemme jatkaneet kunnilta hyvinvointialueille siirtyneiden lainojen rahoitusta, hyvinvointialueet ovat siirtyneet asiakkaisemme. Kerromme sote-uudistuksen vaikutuksista enemmän sivulla 7.

Vaikutusmittarit

Yhteiskunnallisen rahoituksemme piiriin hyväksytyissä hankkeissa raportoimme rahoitusosuudellamme painotetun kävijöiden ja potilaskäyntien lukumäärän sekä hyvinvointipalveluiden piirissä olevien ihmisten lukumäärän. Rahoittamamme hankkeet edistävät laajan ihmisjoukon hyvinvointia. Hankkeiden yhteenlaskettujen kävijöiden ja

potilaskäyntien määrän vuodessa on arvioitu olevan noin 3,1 miljoonaa. Lisäksi hankkeiden tarjoamien palveluiden piirissä on yhteensä noin yli 6,1 miljoonaa ihmistä. Lukua ei kuitenkaan voi suoraan verrata Suomen asukaslukuun, sillä eri hankkeissa saatetaan raportoida samoja asukkaita päällekkäisien hoitovastuualueiden vuoksi.

Kohderyhmät

Yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioomme hyväksytyt hyvinvointihankkeet edistävät laajan kohderyhmän hyvinvointia. Terveydenhuollon hankkeissa kohderyhmällä viitataan palveluiden käyttäjiin eli käytännössä kaikkiin kyseisen sairaalan hoidon piiriin kuuluviin ihmisiin. Osa hyväksytyistä hankkeista toteuttaa laaja-alaisesti erikoissairaanhoidon ja/tai perusterveydenhoitoa, kun taas osalla hankkeista on keskitetysti omat erikoisalansa. Liikunta- ja kulttuurihankkeiden kohderyhmiin kuuluvat kohteiden kuntien tai kaupunkien asukkaat.

Ympäristö

Monissa hankkeissa on kiinnitetty erityistä huomiota ympäristöystävällisyyteen. Lähtökohtaisesti yhteiskunnallisen rahoituksen hyvinvointikategorian hankkeet ovat isokokoisia rakennuksia, jolloin ne luovat myös merkittäviä vaikutuksia ympäristölle ja energiankulutukselle. Tällaisia kohteita ovat muun muassa sairaalahankkeet, joissa on pyritty huomioimaan erityisesti jätehuollon kehittäminen ja toimitilojen energiatehokkuus. Kestävyystekijöitä pyritään huomioimaan monipuolisesti, mutta kuitenkin niin, ettei sairaaloille asetetut vaatimukset vaarannu. Panostuksia sairaalahankkeissa on allkoitu myös pyöräparkkien ja pukutilojen suunnittelussa mahdollistaen ja kannustaen työntekijöille sujuvat käytännöt kestävän työmatkaliikunnan toteuttamiselle.

Hyvinvoinnin hankkeet edistävät erityisesti seuraavia yhteiskunnallisia tavoitteita:

Yhdenvertaisuus: Hankkeiden keskeisiä hyötyjä ovat palveluiden saatavuuden ja hoidon laadun parantuminen. Suomen yksi keskeinen terveydenhuoltolakiinkin kirjattu tavoite on terveyserojen kaventaminen, johon voidaan osaltaan vastata päivittämällä sairaala- ja terveyskeskusten verkostoa.

Hyvinvointi: Hankkeet edistävät merkittävästi sairaaloiden asiakas- ja potilasryhmien hyvinvointia. Useissa hankkeissa huomioidaan uuden teknologian monipuolinen hyödyntäminen sekä tilojen toimivuus potilaiden näkökulmasta. Sairaanhoidon laatu paranee, kun henkilöstöresurssit ovat tehokkaassa käytössä. Laadukas hoito ja miellyttävä ympäristö tukevat potilaiden hyvinvointia.

Turvallisuus: Hankkeet parantavat olennaisesti alueiden erikoissairaanhoidon tasoa ja siten turvallisuutta sekä koettua turvallisuudentunnetta.

Alueen elinvoima: Hankkeet kehittävät alueidensa elinvoimaa parantamalla hoidon laatua ja työntekijöiden työskentelyolosuhteita. Osassa hankkeita voidaan myös vahvistaa yhteistyötä alueella toimivien alan osajien kanssa.

Koko portfolio		Kohderyhmät
Hankkeiden lukumäärä	21	Alueen asukkaat
Rahoituksen määrä taseessa	1721 M€	Hoitoalueen asukkaat
Nostamaton sitova rahoitus	31 M€	
Kävijöiden ja potilaskäyntien lukumäärä	3 086 965	
Hyvinvointipalveluiden piirissä	6 100 625	

Case

Kulttuurikeskus Luova kokoaa valkeakoskelaiset saman katon alle

Valkeakosken vanhan kulttuurikeskuksen korjaustarpeista oli käyty pitkään keskustelua. Aika oli ajanut ohi tästä 1970-luvun rakennuksesta, joka oli jäänyt vaille merkittäviä peruskorjauksia. Rakennuksen energiatehokkuudessa oli paljon parantamisen varaa.

Kaupunki päätyi muuttamaan kirjaston keskustaan ja saneeraamaan kirjaston vanhat tilat uudeksi kulttuurikeskukseksi kansalaisopistotoimintaa järjestävän Valkeakoski-opiston sekä kuvataide- ja käsityökoulun käyttöön. Suunnitelmaan kuului myös uusien tilojen rakentaminen kahviolle ja musiikkiopistolle sekä uusi monitoimisali.

Syksyllä 2022 valmistunut Kuntarahoituksen yhteiskunnallisella rahoituksella toteutettu Kulttuurikeskus Luova on ollut merkittävä satsaus valkeakoskelaisten hyvinvointiin. Keskuksessa toimivat musiikki- ja tanssiopisto, kuvataide- ja käsityökoulu sekä Valkeakoski-opisto. Luova on tarkoitettu kaikille kaupungin asukkaille: se

” Kulttuurikeskus Luova on ollut merkittävä satsaus valkeakoskelaisten hyvinvointiin.

taipuu yhtä hyvin vauvamuskareihin, kansalaisopistokursseihin kuin konserttien järjestämiseen. Tulevaisuudessa myös osa kulttuurikeskuksen läheisyyteen nousevan uuden yhtenäiskoulun taito- ja taideaineiden opetuksesta sijaitsee kulttuurikeskus Luovan tiloissa.



Kuva: Valkeakosken kaupunki



Asuminen

Kuntarahoitus on Suomen suurin yleishyödyllisen asuntotuotannon rahoittaja. Yhteiskunnallista rahoitusta voivat saada kaikki ARAn nimeämät yleishyödylliset yhteisöt ja kohteet, jotka täyttävät viitekehysessämme kuvatut kriteerit.

Asumisen kategoriaan vaikuttivat vuonna 2023 uuden hallitusohjelman linjaukset, joilla voi olla vaikutuksia yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeiden määrään tulevaisuudessa. Vaikutukset liittyvät erityisesti korkotukilainavaltuuden alentamiseen ja erityisryhmien investointiavustusvaltuuden pienentymiseen. Investointiavustusvaltuuksen pienentäminen alkaa vuodesta 2024 alkaen.

Uusia asumisen hankkeita hyväksyttiin yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioon vuonna 2023 yhteensä 28 kappaletta. Raportointitietokannalla portfolioon on yhteensä 98 asumisen hanketta 49 paikkakunnalla. Hankkeisiin kuuluu sekä uudiskohteita että peruskorjauksia eri puolilla Suomea.

Uudet hyväksytyt hankkeet palvelevat erityisesti opiskelijoiden, ikäihmisten ja vammaisten asumista. Hankkeissa toteutuu asumiskategorian tuttuja erityispiirteitä kuten yhteisöllisyys ja yhdenvertaisuus. Hankkeisiin kuuluu myös kohteita, joissa yhteiskunnallisten vaikutusten lisäksi on huomioitu ympäristövaikutuksia esimerkiksi asentamalla kiinteistöön aurinkopaneeleita.

Vaikutusmittarit

Yhteiskunnallisen rahoituksemme piiriin hyväksytyissä hankkeissa raportoimme rahoitusosuudellamme painotettujen asuntojen lukumäärän, erityisryhmien asuntojen

lukumäärän sekä asukkaiden lukumäärän. Asuntojen lukumäärä on raportointitietokannalla 4 726, joista 4 488 oli suunnattu erityisryhmille. Osa kohteista koostuu yhdistelmästä erityisryhmille kohdistettuja asuntoja ja tavallisia vuokra-asuntoja. Asunnoissa asuvien asukkaiden lukumääräksi on arvioitu 5 493.

Kohderyhmät

Yhteiskunnallisen rahoituksemme piiriin valitut erityisryhmien kohteet edistävät yhteiskunnassa heikommassa asemassa olevien mahdollisuuksia asua turvallisissa, kohtuuhintaisissa ja erityistarpeet huomioivissa asunnoissa. Erityisryhmien vaihtelevat tarpeet huomioidaan kohteiden suunnittelussa. Opiskelija-asunnot takaavat kohtuuhintaisia asuntoja nuorille, jotka ovat oman elämänsä tärkeässä nivelvaiheessa. Palveluasumisen kohteet puolestaan tarjoavat turvallista arkea vanhuksille, vammaisille, mielenterveyskuntoutujille ja muistisairaille.

Ympäristö

Monissa hankkeissa on kiinnitetty erityistä huomiota ympäristöystävällisyyteen. Kohteet voidaan rakentaa energiatehokkaiksi, ja niissä voidaan hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä ja uutta teknologiaa. Kaikki yhteiskunnallisen rahoituksen piiriin hyväksytyt kohteet noudattavat voimassa olevaa asetusta uuden rakennuksen energiatehokkuudesta. Asuinkerrostalon, jossa on asuinkerroksia vähintään kolmessa kerroksessa, energiatehokkuuden raja-arvo on 90 kWh/m²/vuosi⁵. Kyseisen asetuksen mukaisesti tietyissä tapauksissa rakennuksiin sovelletaan aiemmin voimassa olleita rakennusten energiatehokkuutta koskevia säännöksiä.

⁵Voimassa oleva Ympäristöministeriön asetus rakennuksen energiatodistuksesta sisältäen energialuokkien raja-arvot rakennusten eri käyttötarkoituksiluokille löytyy osoitteesta <https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2017/20171048>

Asumisen hankkeet edistävät erityisesti seuraavia yhteiskunnallisia tavoitteita:

Yhdenvertaisuus: Hankkeet tasa-arvoistavat yhteiskunnallisen osallistumisen lähtökohtia ja mahdollistavat laadukkaan asumisen sosioekonomisesta taustasta riippumatta. Useissa kohteissa on yhdistetty erityisryhmäasuntoja ja tavallisia kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja samaan kohteeseen, jotta erityisryhmään kuuluvien integroituminen muuhun yhteiskuntaan helpottuisi.

Yhteisöllisyys: Hankkeessa on panostettu yhteisöllisen asumisen elementteihin, joiden avulla voidaan merkittävästi ehkäistä syrjäytymistä ja parantaa asukkaiden elämänlaatua. Hankkeissa on myös kattavia ja monipuolisia ratkaisuja yhteisöllisyyden tukemiseen. Esimerkkejä yhteisöllisistä ratkaisuista ovat asukkaiden tukena olevat ja yhteistoimintaa järjestävät asumiskoordinaattorit ja sosiaalityöntekijät.

Hyvinvointi: Palveluasumisen kohteissa asukkaat hyötyvät saamistaan palveluista, jotka edistävät hyvinvointia.

Turvallisuus: Hankkeissa on teknisellä tasolla panostettu asuntojen turvallisuuteen kohderyhmälle sopivaksi. Myös asumiskoordinaattorit luovat turvallisuuden tuntua ja tuovat naapurit lähemmäksi.

Koko portfolio		Kohderyhmät
Hankkeiden lukumäärä	98	Asunnottomat
Rahoituksen määrä taseessa	454 M€	Erityistukea tarvitsevat nuoret
Nostamaton sitova rahoitus	94 M€	Kuulovammaiset
Asukkaiden lukumäärä	5 493	Ikääntyneet ihmiset
Asuntojen lukumäärä	4 726	Kehitysvammaiset
Joista erityisryhmien asuntojen lukumäärä	4 488	Kehitysvammaiset lapset
		Lievästi kehitysvammaiset
		Mielenterveyskuntoutujat
		Nuoret
		Opiskelijat

Case

Soluista moderneja yksioita – VOAS remontoi koteja opiskelijoita kuunnellen

Vaasan opiskelija-asuntosäätiö VOAS havaitsi, että koronapandemia oli muuttanut pysyvästi opiskelijoiden asumistarpeita: kodin tuli toimia yhtä lailla opiskelutilana kuin kuntosalina. Monet Olympiakorttelissa sijaitsevan Olympia II -rakennuksen asunnoista seisoivat tyhjinä, sillä kahden hengen solut eivät enää houkuttelleet opiskelijoita.

VOAS päätti halkaista solut yksioiksi, näin 35 kahden hengen soluasunnosta saatiin remontoitua yhteensä 70 yksiota. Opiskelijat kutsuttiin mukaan remontin suunnitteluun alusta alkaen. Heidän toiveensa vaikuttivat kaikkeen pohjaratkaisuista ja kaappitilasta lähtien aina pintojen väreihin saakka.

Monet remontin ratkaisut tehtiin vastuullisuus edellä. Asuntoihin asennettiin älykkäästi säätyvät korvausilmaventtiilit, ikkunat vaihdettiin ja materiaaleissa ratkaisi ennen kaikkea kestävyys hinnan sijaan. Peruskorjaus toteutettiin Kuntarahoituksen yhteiskunnallisella rahoituksella. VOAS aikoo jatkaa aktiivisesti Olympiakorttelin kehittämistä: opiskelijoiden yhteistiloihin aiotaan panostaa ja alueen houkuttelevuutta halutaan parantaa entisestään.

” Opiskelijoiden toiveet vaikuttivat kaikkeen pohjaratkaisuista ja kaappitilasta lähtien aina pintojen väreihin saakka.



Kuva: Vaasan opiskelija-asuntosäätiö VOAS



Koulutus

Suomessa perusopetuksesta vastaavat tyypillisesti kunta tai kuntayhtymä. Kunnat vastaavat myös esiopetuksen järjestämisestä sekä mahdollisesti myös muun asteen opetuksesta. Kuntarahoituksen yhteiskunnallista rahoitusta voivat saada kaikki kuntien ja kuntayhtymien hankkeet, mikäli ne täyttävät viitekehyksessä mainitut kriteerit. Kouluhankkeiden arvioinnissa käytämme sisäistä arviointimallia, jotta voimme tarkastella alueita ja hankkeen vaikutusta alueen elinvoimaan.

Raportointihetkellä portfolioissamme on yhteensä 4 koulutus kategorian hanketta. Raportointikauden aikana portfolioon lisättiin uusi kouluhanke Kuusamon kaupungin Nilonkankaan koulu. Uudiskohteella korvataan vanha, sisäilmaongelmista kärsivä koulurakennus, minkä myötä käyttäjien yhteisöllisyys, viihtyvyys ja turvallisuus lisääntyvät. Uusi moderni teknologia sekä oppimisympäristö tukevat ja edistävät oppilaiden oppimista. Kunnat rahoittavat kouluinvestoinnit usein talousarviolainoilla, minkä takia koulutuksen osuus yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioissa on pieni (2,7%). Lisäksi koulurakennuksilla on merkittävä rooli Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen portfolioissa.

Vaikutusmittarit

Yhteiskunnallisen rahoituksemme piiriin hyväksytyissä hankkeissa raportoimme rahoitusosuudellamme painotettuja lapsi- ja oppilasmäärän sekä keskimääräisen

luokkakokoon, jota ei ole painotettu rahoitusosuudella. Raportoimme rahoitettujen koulujen lapsi- ja oppilasmääräksi 2 415 ja keskimääräiseksi luokkakooksi 19. Suomessa keskimääräiset luokkakoot ovat alle OECD-maiden keskiarvon: alakoulun keskimääräinen luokkakoko on 20 ja yläkoulun 19.⁶

Kohderyhmät

Julkiset päiväkodit ja koulut tarjoavat opetusta ja palveluita alueensa lapsille ja nuorille, jolloin heitä voidaan pitää pääasiallisena kohderyhmänä. Vaikka koulut toimivat ensisijaisesti paikkana järjestää opetusta, voidaan tiloja käyttää koulun sulkemisajan jälkeen myös muuhun tarkoitukseen. Tällöin hankkeen kohderyhmänä voidaan pitää laajempaa joukkoa ihmisiä, jotka hyötyvät uusista harraste- ja kokoontumistiloista. Muuntojoustavuus otetaan huomioon jo hankkeiden suunnitteluvaiheessa, jotta eri ryhmien tarpeet saadaan parhaiten huomioitua.

Ympäristö

Hyväksytyjen hankkeiden suunnittelussa pyritään huomioimaan myös rakennuksien ympäristövaikutukset. Tavoitteena on tehdä opetusrakennuksista mahdollisimman energiatehokkaita, helposti huollettavia sekä pitkäikäisiä. Myös oppimisympäristön sisäilman laatuun on haluttu panostaa ja lähtökohtaisesti rakennukset täyttävät Terve Talo -kriteerit.⁷

⁶ <https://www.oecd-ilibrary.org/docserver/a236a58f-en.pdf>

⁷ <https://www.sisailmayhdistys.fi/Terveelliset-tilat/Sisailmasto/Terve-Talo-kriteerit>

Koulutuksen hankkeet edistävät erityisesti seuraavia yhteiskunnallisia tavoitteita:

Yhteisöllisyys: Hankkeessa eri-ikäisten lasten ja nuorten tuominen samaan koulukeskukseen helpottaa siirtymisiä kouluasteelta toiselle ja lisää yhteisön turvallisuuden tunnetta. Erilaiset tilaratkaisut sekä eri alueisiin jaettu koulunpiha mahdollistavat lasten ja nuorten ryhmäytymisen. Myös oppimisen kautta syntyvään yhteisöllisyyteen on kiinnitetty huomiota muun muassa jakamalla luokkatiloja seinällä pienemmiksi tiloiksi tai avattua isommiksi sekä rakentamalla erillisiä ryhmätiloja oppilaiden käyttöön.

Alueen elinvoima: Merkittävä kouluinvestointi parantaa kunnan palvelutarjontaa ja elävöittää aluetta. Lisäksi koulun tiloja voidaan hyödyntää tehokkaasti kolmannen sektorin toiminnassa. Esimerkiksi käsityö- ja keittiötilat sekä musiikki- ja kieliluokat ovat kansalaisopiston käytössä.

Koko portfolio		Kohderyhmät
Hankkeiden lukumäärä	4	Koulun alueen lapset, koululaiset ja lukiolaiset
Rahoituksen määrä taseessa	59 M€	Opiskelijat
Nostamaton sitova rahoitus	8 M€	
Opiskelijoiden, oppilaiden ja lasten lukumäärä	2 415	
Keskimääräinen luokkakoko	19	

Vuonna 2023 hyväksytyt hankkeet

Vuonna 2023 hyväksytyt hankkeet

Hyvinvointi		Osuus kaikista vuonna 2023 hyväksytyistä hankkeista 14,7 %
Asiakas	Kohde	Hankekuvaus
Joensuun kaupunki	Sirkkalan liikuntakeskus, Rantakylän kirjasto ja nuorisotila	Hankkeena on peruskorjaus liikuntahallille ja toimintakeskukselle, jossa toimii kirjasto ja nuorisotila. Uudistetut tilat mahdollistavat uudenlaista kerho- ja kurssitoimintaa.
Jyväskylän kaupunki	Jyväskylän kaupungin kulttuurikohteet	Hankkeeseen kuuluu useampi eri kohde kattaen museon, liikunta- ja vesiliikuntakeskuksen sekä kirjaston peruskorjaukset. Tilat muokataan nykyaikaisiksi ja käytännöllisiksi, jolloin ne pystyvät palvelemaan paremmin alueen asukkaiden tarpeita.
Lopen kunta	Lopen liikuntahalli	Hankkeena on uudisrakennus liikuntahallille. Urheilun lisäksi uusi liikuntahalli mahdollistaa erilaisten tapahtumien ja kulttuuritoiminnan järjestämisen.
Nivalan kaupunki	Nivalan liikuntakeskus	Hankkeena on monitoimihalli, joka mahdollistaa alueen asukkaille iästä riippumatta monipuolisen harrastamisen ja tapahtumien järjestämisen puitteet.
Tuusulan Urheilukeskus Oy	Tuusulan monitoimihalli	Hankkeena on monitoimihalli, johon sisältyy liikuntahalli ja jalkapallohalli. Monitoimihallin tiloja hyödyntävät alueen asukkaat, seurakkaat ja koulut.

Asuminen		Osuus kaikista vuonna 2023 hyväksytyistä hankkeista 82,4 %
Asiakas	Kohde	Hankekuvaus
As Oy Joroisten Mansikkapaikka	Joroisten Mansikkapaikka	Hankkeena on peruskorjaus, jonka yhteydessä viisi palveluasuntoa muutetaan seniorikodeiksi ja yhteydessä oleva saunaosasto korjataan. Seniorikodit asuttavat 5-10 asukasta ja saunaosasto käyttävät myös palvelutalon asukkaat ja vanhusten kuntouttavan päivätoiminnan asiakkaat.
Espoon lähimmäispalveluyhdistys	Palvelutalo Merikartano	Hankkeena on palvelutalon perusrakennus, joka kattaa 117 vuokra-asuntoa muodostaen tilat yhteensä 130 vanhukselle ja muistisairaalle. Kohteen ravintolapalveluita käyttävät myös asukkaiden läheiset ja muut alueen ikäihmiset.
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Hermannin Rantatie 23, Helsinki	Hankkeena on 120 asuntoa kattava opiskelijoille suunnattu kohtuuhintaisen asumisen kerrostalo. Kohde on keskeisellä sijainnilla hyvien kulkuyhteyksien varrella ja rakentamisessa on huomiota opiskelijoiden toiveet.
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Leppäsuonkatu 9, Helsinki	Kohteena on opiskelijoille suunnattu valmis vuokra-asuntokohde, jonka omistus siirtyy Hoasille. Kohteessa on 63 asuntoa tarjoten kodin noin 90 opiskelijalle.
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Vanha Talvitie 23, Helsinki	Hankkeena on 108 asuntoa käsittävä opiskelijoille suunnattu seitsenkerroksinen kohtuuhintaisen asumisen kerrostalo.
Hämeen avainkiinteistöt	Salpalkankaan palvelukoti	Hankkeena on uudiskohde kehitysvammaisten henkilöiden asumisyksiköksi. Kohteessa on 15 asuntoa 15 asukkaalle sekä ympärivuorokautista hoitohenkilökuntaa ja päivätoimintaa.
Kehitysvammaisten palvelusäätiö KVPS rs	Kokkolan asumisyksikkö	Hankkeena on asumispalveluyksikkö 15 lapsuudenkodistaan muuttavalle kehitysvammaiselle henkilölle. Asunnoista viisi on varattu erityisesti autististen kehitysvammaisten tarpeisiin ja koko rakennus on täysin esteetön. Asumisyksikössä on ympärivuorokautinen hoitohenkilökunta.

Vuonna 2023 hyväksytyt hankkeet

Asuminen		Osuus kaikista vuonna 2023 hyväksytyistä hankkeista 82,4 %
Asiakas	Kohde	Hankekuvaus
Kehitysvammaisten palvelusäätiö KVPS rs	Palvelukoti Tapiontupa	Hankeena on kehitysvammaisille suunnattu yhteisöllisen asumisen koti. Kohde kattaa 15 asuntoa, jokaiselle asukkaalle oman yksión ja siellä toimii ympärivuorokautinen henkilökunta.
Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot	Haapajärven senioritalo	Hankeena on esteetön ikääntyneille tarkoitettu pienasuntoja käsittävä vuokratalokohde. Samalle tontille sijoittuu myös yhteistilarakennus kylätalo, johon keskitetään ikääntyneiden viriketoimintaa. Asuntoihin majoittuu 11–13 henkilöä ja lisäksi kylätaloo käyttää noin 20 henkilöä 2–3 kertaa viikossa.
Koskelantalot Oy	Akanvirta 1-2 ja Pieskantie 9	Hankeena on muutostyöt vuonna 1993 ja 1996 valmistuneisiin rivitaloihin, joissa muutostyö koskee 16 ikäihmisille suunnattua vuokra-asuntoa. Peruskorjaus mahdollistaa asukaille esteettömän asuinympäristön sekä tarvittavia palveluita.
Kotkan opiskelija-asunnot Oy	Kajuutta	Hankeena on opiskelijoille suunnattu kohtuuhintaisen vuokra-asumisen kohde. Kohteeseen tulee 84 asuntoa noin sadalle asukkaalle. Kohde sijaitsee palveluiden välittömässä läheisyydessä ja julkisen liikenteen yhteydet alueella ovat erinomaiset.
Kristiinakaupungin kaupunki	Kristiinakoti	Hankeena on palvelukoti, jossa järjestetään aktivoivaa päivätoimintaa kotona asuville ikäihmisille ja mahdollistetaan omaishoitajille vapaapäiviä. Kohteeseen tulee myös kahdeksan ympärivuorokautista palveluasumispaikkaa.
Kuusamon Vuokratalot Oy	Kitkantie 17	Hankeena on keskusta-alueelle rakennettava kerrostalo ikäihmisille. Rakennukseen tulee 38 asuntoa.
Lahden vanhusen asuntosäätiö sr	Kauppakatu 25	Hankeena on uudiskiinteistö, johon yhdistetään seniorivuokra-asuminen sekä sosiaalihuoltolain mukainen yhteisöllinen asuminen. Kohteeseen tulee 64 asuntoa noin 70 asukkaalle.
MVH-Palveluasunnot Oy	Pappilantie	Hankeena on 19 asuntoa kattava ikäihmisille suunnattu vuokratalo. Kohde tarjoaa yhteisöllistä asumista, johon yhdistyy Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen tuottamat kotipalvelut.
MVH-Tammi Oy	Einontien palvelukoti	Hankeena on 15 asuntoa kattava palvelukoti kehitysvammaisille, jossa on ympärivuorokautinen hoiva. Hankkeen myötä asukkaat pääsevät elämään itsenäistä elämää lähellä perheitään.
Niiralan Kulma Oy	Leväsen palvelukeskus	Hankeena on Pohjois-Savon hyvinvointialueen käyttöön tulevan palvelutalon rakentaminen Kuopioon. Palvelutaloon tulee yhteensä 56 asuntoa, joissa käyttäjäryhminä ovat ikäihmiset ja muistisairaatt.
Polvijärven kunta	Polvijärven asumispalveluyksikkö ja keskuskeittiö	Hankeena on rakennuskompleksi, jossa yhdistyvät 60-paikkainen hoiva- ja asumispalveluyksikkö, keskuskeittiö ja koululaisten ruokala. Kohteen käyttäjinä on laaja joukko ihmisryhmiä, mukaan lukien vanhukset, lapset, nuoret, opiskelijat ja vammaiset.
Savonlinnan Vuokratalot Oy	Senioritalo Kipparintorni	Hankeena on keskusta-alueelle rakennettava esteetön senioritalo. Senioritalossa on 34 asuntoa noin 45 asukkaalle ja kohderyhmänä ovat ikäihmiset ja erityisesti yli 55-vuotiaat liikuntarajoitteiset henkilöt.
Siikajoen kunta	Siikajoen palvelukoti	Hankeena on 34 asunnon tehostetun palveluasumisen yksikön rakentaminen ikäihmisille.
Sotkamon kunta	Iltakoti 1	Hankeena on 15 vuokra-asunnon peruskorjaus, jonka seurauksena asunnot soveltuvat ikäihmisten asumiseen. Hankkeen myötä asunnot voidaan vuokrata liikuntarajoitteisille vanhuksille ja kotihoidon piiriin siirtyville, huonokuntoisille vanhuksille.

Vuonna 2023 hyväksytyt hankkeet

Vuonna 2023 hyväksytyt hankkeet





Asuminen		Osuus kaikista vuonna 2023 hyväksytyistä hankkeista 82,4 %
Asiakas	Kohde	Hankekuvaus
Suomen Hoiva ja Asunto Oy	Kemin hoivakoti	Hankkeena on uudiskohde ikäihmisille ja muistisairaille suunnattuun asumiseen. Nykyaikaisessa hoivakodissa on tilaa 67 asukkaalle ja siellä työskentelee noin 50 työntekijää.
Suomen Hoiva ja Asunto Oy	Keminmaan kehitysvammaisten palvelutalo	Hankkeena on kehitysvammaisten palvelukoti, jossa on 15 asiakaspaikkaa ja se työllistää 15 kokoaikaista työntekijää.
Suomen Hoiva ja Asunto Oy	Lopen hoivakoti	Hankkeena on uudiskohde ikäihmisille ja muistisairaille suunnattuun asumiseen. Nykyaikaisessa hoivakodissa on paikkoja 47 asukkaalle ja se työllistää lähes 40 kokoaikaista työntekijää.
Suomen Hoiva ja Asunto Oy	Outokummun hoivakoti	Hankkeena on ikäihmisten hoivakoti. Hoivakodissa on paikkoja 60 asukkaalle ja se työllistää 48 kokoaikaista työntekijää. Hankkeen myötä asukkaat pääsevät nykyaikaisiin ja kodinomaisiin tiloihin. Uudet, esteettömät tilat ja ympärivuorokautinen henkilökunta lisäävät asukkaiden turvallisuutta.
Suomen Hoiva ja Asunto Oy	Savitaipaleen hoivakoti	Hankkeena on ikäihmisten hoivakoti 60 asukkaalle. Uuden isomman hoivakodin myötä palveluiden järjestäminen helpottuu ja henkilökunnan saatavuus paranee, lisäksi asukkaat saavat laadukkaat nykyaikaiset tilat.
Valkeakosken Asunnot Oy	Niementien senioritalo	Hankkeena on 34 asuntoa kattava seniorivuokratalo.
Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy	Nummelan Nestori	Hankkeena on 43 asuntoa kattava yhteisöllinen senioriasumisen kohde keskusta-alueella. Kohteen asukkaat ovat monen kuntoisia ikääntyneitä, jotka kykenevät muuttohetkellä itsenäiseen asumiseen, mutta voivat jatkossa tarvita palveluita arjessa selviytymiseen.
Koulutus		Osuus kaikista vuonna 2023 hyväksytyistä hankkeista 2,9 %
Asiakas	Kohde	Hankekuvaus
Kuusamon kaupunki	Nilonkankaan esiopetus- ja alakoulu	Hankkeena on keskusta-alueelle rakennettava uusi esiopetus- ja alakoulu. Uuden koulun suunnittelussa on osallistettu tulevia käyttäjiä ja koulusta muodostuu yhteisöllinen kokoontumispaikka useille eri sidosryhmille.

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet edistävät YK:n kestävän kehityksen tavoitteita

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet edistävät YK:n kestävän kehityksen tavoitteita



Kuntarahoitus Oyj • Yhteiskunnallinen vaikutusraportti 2023

	3.4	Vähentää vuoteen 2030 mennessä kolmanneksella tarttumattomien tautien aiheuttamia ennenaikaisia kuolemia ennaltaehkäisy- ja hoidon avulla sekä edistää henkistä terveyttä ja hyvinvointia.	●	●	
	3.5	Tehostaa päihteiden, mukaan lukien huumeiden ja alkoholin, väärinkäytön ehkäisemistä ja hoitoa.	●	●	
	3.7	Taata vuoteen 2030 mennessä kaikille pääsy seksuaali- ja lisääntymisterveyden hoitopalvelujen, kuten perhesuunnittelun, tiedottamisen ja koulutuksen, piiriin sekä varmistaa lisääntymisterveyden ottaminen mukaan kansallisiin strategioihin ja ohjelmiin.	●		
	3.8	Saavuttaa yleiskattava terveydenhuolto, mukaan lukien turva taloudellisilta riskeiltä, pääsy laadukkaiden ja olennaisten terveydenhoitopalvelujen piiriin sekä turvalliset, tehokkaat, laadukkaat ja edulliset välttämättömät lääkkeet ja rokotukset kaikille	●		
	4.1	Varmistaa vuoteen 2030 mennessä, että kaikki saavat päätökseen ilmaisen, tasa-arvoisen ja laadukkaan perus- ja keskiasteen koulutuksen, joka johtaa olennaisiin ja tehokkaisiin oppimistuloksiin.			●
	4.2	Varmistaa vuoteen 2030 mennessä kaikille mahdollisuus laadukkaaseen varhaislapsuuden kehitykseen ja hoitoon sekä perusasteen koulutukseen valmistavaan esiopetukseen.			●
	4.3	Varmistaa vuoteen 2030 mennessä kaikille mahdollisuus edulliseen ja laadukkaaseen tekniseen, ammatilliseen ja kolmannen asteen koulutukseen korkea-asteen koulutus mukaan lukien.			●
	4.5	Poistaa vuoteen 2030 mennessä sukupuolten eriarvoisuus koulutuksessa ja varmistaa heikossa asemassa oleville, kuten vammaisille, alkuperäiskansoille ja huono-osaisille lapsille, yhtäläinen mahdollisuus kaiken tasoiseen koulutukseen ja ammatilliseen valmistukseen.			●
	10.2	Edistää vuoteen 2030 mennessä kaikkien sosiaalista, taloudellista ja poliittista osallistumista ja kannustaa siihen iästä, sukupuolesta, vammaisuudesta, rodusta, etnisyydestä, alkuperästä, uskonnosta tai taloudellisesta tai muusta asemasta riippumatta.		●	●
	11.1	Taata vuoteen 2030 mennessä kaikille riittävä, turvallinen ja edullinen asunto ja peruspalvelut sekä parantaa slummialueita.		●	
Yhteiskunnallisten joukkovelkakirjojen periaatteet		Mahdollisuus käyttää peruspalveluita	●		●
		Sosioekonomisen tilanteen parantaminen ja mahdollisuuksien laajentaminen	●	●	●
		Kohtuuhintainen asuminen		●	

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet ja vaikutukset

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet ja vaikutukset

Hyvinvointi												
Asiakas	Hanke	Alakategoria	Kohdetyyppi	Yhteiskunnalliset tavoitteet	Hyväksymisvuosi	Hankkeen arvioitu valmistuminen	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2023 (€)	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2023 (€)	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2023 (€)	Kuntarahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2023	Kävijöiden ja potilaskäyntien lukumäärä	Hyvinvointipalveluiden piirissä
Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue	M-Talo	Terveyskeskukset ja sairaalat	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Alueen elinvoima	2021	2021	20 000 000	-	20 000 000	100 %	58 000	193 000
Etelä-Savon hyvinvointialue	Mielen- ja kuntoutuksen talo	Terveyskeskukset ja sairaalat	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2020	2023	37 647 059	-	37 647 059	94 %	94 964	104 000
HUS-Yhtymä	Meilahden Tammissairaala ja Jorvin sairaalan leikkausyksikkö	Terveyskeskukset ja sairaalat	U ja P	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2022	2021-2024	310 000 000	-	310 000 000	100 %	250 000	2 200 000
Iisalmen kaupunki	Iisalmen uimahalli	Urheiluhallit	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2020	2022	11 886 670	-	11 886 670	90 %	162 090	21 317
Joensuun kaupunki	Sirkkalan liikuntakeskus, Rantakylän kirjasto ja nuorisotila	Kulttuuri-keskukset	U ja P	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi	2023	2023	7 500 000	-	7 500 000	100 %	7 600	-
Jyväskylän kaupunki	Jyväskylän kaupungin kulttuurikohteet	Kulttuuri-keskukset	U ja P	Alueen elinvoima, Hyvinvointi	2023	2022-2023	25 000 000	-	25 000 000	100 %	100 000	-
Kanta-Hämeen hyvinvointialue	Ahveniston sairaala Assi	Terveyskeskukset ja sairaalat	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2020	2025	178 000 000	-	178 000 000	100 %	211 000	268 000
Keski-Suomen hyvinvointialue	Sairaala Nova	Terveyskeskukset ja sairaalat	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2020	2020	217 518 697	21 526 761	239 045 459	88 %	352 257	250 000

U = uudiskohde, P = peruskorjaus, U ja P = uudisrakentaminen ja peruskorjaus

Hyvinvointi												
Asiakas	Hanke	Alakategoria	Kohdetyyppi	Yhteiskunnalliset tavoitteet	Hyväksymisvuosi	Hankkeen arvioitu valmistuminen	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2023 (€)	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2023 (€)	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2023 (€)	Kuntarahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2023	Kävijöiden ja potilaskäyntien lukumäärä	Hyvinvointipalveluiden piirissä
Kymsote-Kiinteistöt Oy	Ratamo-keskus	Terveyskeskukset ja sairaalat	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Alueen elinvoima	2022	2022	9 491 527	-	9 491 527	95 %	166 101	175 000
Lopen kunta	Lopen liikuntahalli ¹	Urheiluhallit	U	Hyvinvointi, Alueen elinvoimaisuus	2023	2023	2 850 000	-	2 850 000	95 %	-	-
Lumijoen kunta	Lumijoen päiväkotit ja terveysasema ¹	Terveyskeskukset ja sairaalat	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Alueen elinvoima	2022	2023	2 437 500	-	2 437 500	98 %	-	2 000
Nivalan kaupunki	Nivalan liikuntakeskus	Urheiluhallit	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi	2023	2023	5 000 000	-	5 000 000	100 %	20 000	-
Pirkanmaan hyvinvointialue	Psykiatrinen sairaala, Tampere	Terveyskeskukset ja sairaalat	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2020	2023-2030	75 000 000	-	75 000 000	75 %	138	860 423
Pohjois-Karjalan hyvinvointialue	Keskussairaalan E-siiven peruskorjaus	Terveyskeskukset ja sairaalat	P	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2020	2026	48 000 000	-	48 000 000	80 %	40 000	165 000
Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue	Oulun yliopistollinen sairaala 2030	Terveyskeskukset ja sairaalat	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2020	2023-2030	396 474 361	-	396 474 361	96 %	627 062	740 000
Päijät-Hämeen hyvinvointialue	Päijät-Hämeen keskussairaala RV8	Terveyskeskukset ja sairaalat	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Alueen elinvoima	2022	2024-2027	141 000 000	-	141 000 000	100 %	50 308	400 000
Päijät-Hämeen hyvinvointialue	Päijät-Hämeen keskussairaalan laajennus RV7	Terveyskeskukset ja sairaalat	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Alueen elinvoima	2021	2022	66 091 670	-	66 091 670	92 %	55 339	213 000
Sodankylän kunta	Hyvinvointikeskus Sopukka	Terveyskeskukset ja sairaalat	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Alueen elinvoima	2020	2023	19 163 075	-	19 163 075	93 %	79 800	8 000
Tuusulan Urheilukeskus Oy	Tuusulan monitoimihalli	Urheiluhallit	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi	2023	2024	2 500 000	9 500 000	12 000 000	21 %	375 000	-

¹Tieto kohteen käyttäjämäärästä saadaan noin vuoden kuluttua hankkeen valmistumisesta.

U = uudiskohde, P = peruskorjaus, U ja P = uudisrakentaminen ja peruskorjaus

Hyvinvointi												
Asiakas	Hanke	Alakategoria	Kohdetyyppi	Yhteiskunnalliset tavoitteet	Hyväksymisvuosi	Hankkeen arvioitu valmistuminen	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2023 (€)	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2023 (€)	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2023 (€)	Kuntarahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2023	Kävijöiden ja potilaskäyntien lukumäärä	Hyvinvointipalveluiden piirissä
Valkeakosken kaupunki	Valkeakosken vapaa-aikakeskus	Kulttuuri-keskukset	U	Yhteisöllisyys, Hyvinvointi, Alueen elinvoima	2021	2022	10 690 365	-	10 690 365	98 %	29 302	20 885
Varsinais-Suomen hyvinvointialue	Majakkasairaala	Terveyskeskukset ja sairaalat	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Alueen elinvoima	2020	2022	135 150 000	-	135 150 000	85 %	408 000	480 000

Asuminen													
Asiakas	Hanke	Alakategoria	Kohdetyyppi	Yhteiskunnalliset tavoitteet	Hyväksymisvuosi	Hankkeen arvioitu valmistuminen	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2023 (€)	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2023 (€)	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2023 (€)	Kunta-rahituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2023	Asukkaiden lukumäärä	Asuntojen lukumäärä	Erityisryhmäasuntojen lukumäärä
As Oy Joroisten Mansikkapaikka	Joroisten Mansikkapaikka	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi	2023	2023	111 394	-	111 394	99 %	10	5	5
Asoasunnot Uusimaa Oy	Keravan Jukola	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2022	7 161 250	-	7 161 250	100 %	45	45	-
Avain Vuokratodit Oy	Vihdin Palvelukoti	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2022	2022-2023	3 696 000	-	3 696 000	100 %	30	30	30
Espoon lähimmäispalveluyhdistys	Palvelutalo Merikartano	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	P	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Turvallisuus	2023	2024	764 382	435 783	1 200 165	64 %	96	75	75
Haapajärven vanhainkotiyhdistys Ry	Kuonalantie	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	P	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2022	2023	500 560	344 848	845 408	59 %	31	31	31

U = uudiskohde, P = peruskorjaus, U ja P = uudisrakentaminen ja peruskorjaus

Asuminen													
Asiakas	Hanke	Alakategoria	Kohdetyyppi	Yhteiskunnalliset tavoitteet	Hyväksymisvuosi	Hankkeen arvioitu valmistuminen	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2023 (€)	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2023 (€)	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2023 (€)	Kunta-rahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2023	Asukkaiden lukumäärä	Asuntojen lukumäärä	Erityisryhmä-asuntojen lukumäärä
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Albergan-esplanadi 2, Espoo	Erityisryhmät (opiskelijat)	P	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2021	2021	1 458 809	-	1 458 809	100 %	62	62	62
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Anna Sahlsteninkatu 4, Espoo	Erityisryhmät (opiskelijat)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2021	2022	12 696 766	913 275	13 610 041	92 %	124	124	124
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Hermannin Rantatie 23, Helsinki	Erityisryhmät (opiskelijat)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2023	2024	6 300 000	910 150	15 401 150	41 %	66	49	49
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Hietapellontie 11, Helsinki	Erityisryhmät (opiskelijat)	P	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2021	2020	836 398	-	836 398	97 %	37	37	37
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Hopeatie 10, Helsinki	Erityisryhmät (opiskelijat)	P	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2020	2021	4 644 060	-	4 644 060	95 %	59	59	59
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Iskospolku 2, Vantaa	Erityisryhmät (opiskelijat)	P	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2022	2023	14 627 572	-	14 627 572	98 %	177	122	122
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Katajanokanranta 21, Helsinki	Erityisryhmät (opiskelijat)	P	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2021	2021	3 897 520	-	3 897 520	95 %	47	47	47
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Kilonportti 1, Espoo	Erityisryhmät (opiskelijat)	P	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2021	2021	1 414 248	-	1 414 248	97 %	62	62	62
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Kitarakuja 1, Helsinki	Erityisryhmät (opiskelijat)	P	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2020	2020	4 653 763	-	4 653 763	95 %	34	34	34
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Kitarakuja 3, Helsinki	Erityisryhmät (opiskelijat)	P	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2020	2019	7 175 728	-	7 175 728	95 %	111	111	111
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Leppäsuonkatu 9, Helsinki	Erityisryhmät (opiskelijat)	H	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2023	H	-	6 953 601	6 953 601	0 %	-	-	-
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Muusantori 5, Helsinki	Erityisryhmät (opiskelijat)	P	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2021	2021	2 570 463	-	2 570 463	98 %	92	92	92
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Myllymatkantie 7, Helsinki	Erityisryhmät (opiskelijat)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2022	2022	6 027 910	-	6 027 910	98 %	72	72	72

U = uudiskohde, P = peruskorjaus, U ja P = uudisrakentaminen ja peruskorjaus, H = valmiin kiinteistön hankinta

Asuminen													
Asiakas	Hanke	Alakategoria	Kohdetyyppi	Yhteiskunnalliset tavoitteet	Hyväksymisvuosi	Hankkeen arvioitu valmistuminen	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2023 (€)	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2023 (€)	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2023 (€)	Kunta-rahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2023	Asukkaiden lukumäärä	Asuntojen lukumäärä	Erityisryhmä-asuntojen lukumäärä
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Mäkelänrinne 4, Espoo	Erityisryhmät (opiskelijat)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2020	2021	12 066 729	422 313	12 489 042	92 %	81	81	81
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Paraistentie 19, Helsinki	Erityisryhmät (opiskelijat)	P	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2021	2021	3 172 178	-	3 172 178	97 %	44	44	44
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Pasilanraito 6, Helsinki	Erityisryhmät (opiskelijat)	P	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2020	2020	5 229 262	-	5 229 262	89 %	63	63	63
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Retkellijänkatu 11, Helsinki	Erityisryhmät (opiskelijat)	P	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2020	2020	8 295 347	-	8 295 347	96 %	96	96	96
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Tuuliniitty 1, Espoo	Erityisryhmät (opiskelijat)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2020	2021	16 108 748	986 161	17 094 909	91 %	150	150	150
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Työpajankatu 4, Helsinki	Erityisryhmät (opiskelijat)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2022	2022	5 567 158	-	5 567 158	98 %	54	54	54
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Vanha Talvitie 23, Helsinki	Erityisryhmät (opiskelijat)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2023	2024	6 000 000	6 095 500	12 095 500	50 %	62	54	54
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Vehkapolku 10, Vantaa	Erityisryhmät (opiskelijat)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2020	2021	15 572 487	-	15 572 487	94 %	153	153	153
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Vieraskuja 5, Espoo	Erityisryhmät (opiskelijat)	P	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2022	2022	7 926 006	-	7 926 006	99 %	100	100	100
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Yläkiventie 4, Helsinki	Erityisryhmät (opiskelijat)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2022	2023	7 869 858	-	7 869 858	100 %	98	98	98
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Yläkiventie 7, Helsinki	Erityisryhmät (opiskelijat)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2022	2023	9 321 540	-	9 321 540	100 %	49	49	49
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Yläkiventie 9, Helsinki	Erityisryhmät (opiskelijat)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2022	2023	5 631 185	-	5 631 185	100 %	59	59	59
Hämeen avainkiinteistöt	Salpalkankaan palvelukoti	Erityisryhmät (kehitysvammaiset)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2023	2024	1 084 597	693 430	1 778 027	61 %	20	9	9

U = uudiskohde, P = peruskorjaus, U ja P = uudisrakentaminen ja peruskorjaus

Asuminen													
Asiakas	Hanke	Alakategoria	Kohdetyyppi	Yhteiskunnalliset tavoitteet	Hyväksymisvuosi	Hankkeen arvioitu valmistuminen	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2023 (€)	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2023 (€)	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2023 (€)	Kunta-rahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2023	Asukkaiden lukumäärä	Asuntojen lukumäärä	Erityisryhmä-asuntojen lukumäärä
Joensuun Hoiva- ja Palveluyhdistys ry	Ruoritien Helmi	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U ja P	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2022	2024	10 175 000	825 000	11 000 000	93 %	98	93	93
Joensuun Hoiva- ja Palveluyhdistys ry	Sepänhelmi	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi	2020	2021	3 990 376	-	3 990 376	98 %	45	35	35
Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy	Kauramäen Kylä	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi	2022	2023	8 418 250	-	8 418 250	100 %	90	90	90
Kehitysvammaisten palvelusäätiö KVPS rs	Kokkolan asumisyksikkö	Erityisryhmät (kehitysvammaiset)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi	2023	2024	-	506 383	506 383	0 %	-	-	-
Kehitysvammaisten palvelusäätiö KVPS rs	Palvelukoti Tapiontupa	Erityisryhmät (kehitysvammaiset)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2023	2023	1 684 277	421 073	2 105 350	80 %	24	12	12
Kemiläisten vanhusten asuntosäätiö	Kiinteistö Oy Kiveliönkoti	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi	2022	2023	4 154 433	-	4 154 433	99 %	50	44	44
Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot	Haapajärven senioritalo	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2023	2024	877 726	601 366	1 479 092	59 %	12	7	7
Kiinteistö Oy Taloherttua	Kurvis Höllintie 8	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2021	3 094 308	-	3 094 308	98 %	49	29	29
Kiinteistö Oy Y-Säätiön Palvelutalot	Friisimäen nuorisoasunnot	Erityisryhmät (erityistukea tarvitsevat nuoret)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi	2020	2021	7 498 608	-	7 498 608	98 %	55	55	33
Kiinteistö Oy Y-Säätiön Palvelutalot	Parkkila-talo	Erityisryhmät (asunnottomat)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2022	2023	4 180 000	-	4 180 000	100 %	31	31	31

U = uudiskohde, P = peruskorjaus, U ja P = uudisrakentaminen ja peruskorjaus

Asuminen													
Asiakas	Hanke	Alakategoria	Kohdetyyppi	Yhteiskunnalliset tavoitteet	Hyväksymisvuosi	Hankkeen arvioitu valmistuminen	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2023 (€)	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2023 (€)	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2023 (€)	Kunta-rahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2023	Asukkaiden lukumäärä	Asuntojen lukumäärä	Erityisryhmä-asuntojen lukumäärä
Koskelantalot Oy	Akanvirta 1-2 ja Pieskantie 9	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	P	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2023	Ei tiedossa	-	1893 000	1893 000	0 %	-	-	-
Kotkan opiskelija-asunnot Oy	Kajuutta	Erityisryhmät (opiskelijat)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Alueen elinvoima	2023	2023	2 407 000	7 422 531	9 829 531	24 %	24	21	21
Kristiinakaupungin kaupunki	Kristiinakoti	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2023	2023	1232 581	-	1232 581	100 %	30	8	8
Kuurojen Palvelusäätiö sr	Palvelukeskus Metsola	Erityisryhmät (hoitoalueen asukkaat)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2022	3 665 629	-	3 665 629	99 %	25	25	25
Kuusamon Vuokratalot Oy	Kitkantie 17	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2023	2024	1988 798	3 535 642	5 524 440	36 %	19	14	14
Lahden Harjulan Setlementtisäätiö	Kiinteistö Oy Harjulan Mänty	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2022	5 776 625	-	5 776 625	99 %	47	47	47
Lahden vanhusasuntosäätiö sr	Kauppakatu 25	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2023	2026	-	9 568 000	9 568 000	0 %	-	-	-
Lahden vanhusasuntosäätiö sr	Kyösti Kallion katu 7	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2022	9 039 100	-	9 039 100	99 %	73	73	73
Merijärven kunta	Merijärven vanhuspalvelutalo	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2022	2023	2 964 966	-	2 964 966	100 %	20	20	20
Mielen ry	Kiinteistö Oy Muotialan asuinkeskus	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U ja P	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	Ei tiedossa	4 598 587	-	4 598 587	99 %	34	34	34

U = uudiskohde, P = peruskorjaus, U ja P = uudisrakentaminen ja peruskorjaus

Asuminen													
Asiakas	Hanke	Alakategoria	Kohdetyyppi	Yhteiskunnalliset tavoitteet	Hyväksymisvuosi	Hankkeen arvioitu valmistumisen	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2023 (€)	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2023 (€)	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2023 (€)	Kunta-rahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2023	Asukkaiden lukumäärä	Asuntojen lukumäärä	Erityisryhmä-asuntojen lukumäärä
MVH-Asunnot Oy	Karigasniemen palvelutalo	Erityisryhmät (ikäääntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2022	2023	2 082 148	-	2 082 148	99 %	17	17	17
MVH-Asunnot Oy	Mainiokoti Lukkari	Erityisryhmät (ikäääntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi	2020	2023	1 734 360	-	1 734 360	97 %	20	20	20
MVH-Palveluasunnot Oy	Pappilantie	Erityisryhmät (ikäääntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2023	2024	805 111	1 878 594	2 683 705	30 %	9	6	6
MVH-Tammi Oy	Einontien palvelukoti	Erityisryhmät (kehitysvammaiset)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi	2023	2024	828 722	1 296 207	2 124 929	39 %	12	6	6
MVH-Tammi Oy	Svenssonintie 19	Erityisryhmät (kehitysvammaiset)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi	2022	2023	2 001 970	-	2 001 970	99 %	15	15	15
NAL Asunnot Oy	Kirstinharju 4	Erityisryhmät (nuoret)	U	Yhteisöllisyys, Turvallisuus, Hyvinvointi	2020	2022	6 934 096	-	6 934 096	99 %	64	55	8
Niiralan Kulma Oy	Hoitokoti Liito-orava	Erityisryhmät (ikäääntyneet ihmiset)	U	Yhteisöllisyys, Turvallisuus, Hyvinvointi	2022	2023	6 721 790	-	6 721 790	98 %	77	70	70
Niiralan Kulma Oy	Leväsen palvelukeskus	Erityisryhmät (ikäääntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2023	2023	5 492 500	-	5 492 500	100 %	100	56	56
Niiralan Kulma Oy	Untamonkatu 6	Erityisryhmät (erityistukea tarvitsevat nuoret)	U	Yhteisöllisyys, Hyvinvointi, Turvallisuus	2020	2020	1 454 226	-	1 454 226	96 %	13	13	13
Nivalan kaupunki	Kestinpuiisto 2	Erityisryhmät (ikäääntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2020	2021	2 178 950	-	2 178 950	95 %	27	27	27

U = uudiskohde, P = peruskorjaus, U ja P = uudisrakentaminen ja peruskorjaus

Asuminen													
Asiakas	Hanke	Alakategoria	Kohdetyyppi	Yhteiskunnalliset tavoitteet	Hyväksymisvuosi	Hankkeen arvioitu valmistuminen	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2023 (€)	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2023 (€)	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2023 (€)	Kunta-rahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2023	Asukkaiden lukumäärä	Asuntojen lukumäärä	Erityisryhmä-asuntojen lukumäärä
Polvijärven kunta	Polvijärven asumispalveluyksikkö ja keskuskeittiö	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Alueen elinvoima	2023	2024	2 743 035	1 828 690	4 571 726	60 %	300	36	36
Pudasjärven Asumispalvelusäätiö sr	Rajamaantie 4-6	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	P	Yhteisöllisyys, Hyvinvointi, Turvallisuus	2022	2023	518 307	-	518 307	99 %	16	16	16
Satakunnan hyvinvointialue	Nuorten ja nuorten aikuisten asumisyksikkö	Erityisryhmät (kehitysvammaiset)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2022	2022-2023	1 877 228	-	1 877 228	100 %	40	15	15
Satalinnan Säätiö	Satakuntatalo	Erityisryhmät (opiskelijat)	P	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2022	6 715 362	-	6 715 362	95 %	69	69	69
Savonlinnan Vuokratalot Oy	Senioritalo Kipparintorni	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2023	2024	3 303 335	1 415 71	4 719 051	70 %	31	24	24
Settlementiasunnot Oy	Jousenpuistonkatu 9, Espoo	Erityisryhmät (lievästi kehitysvammaiset, mielenterveyskuntoutujat)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi	2020	2021	9 862 972	-	9 862 972	95 %	69	69	14
Settlementiasunnot Oy	Kontulan opiskelija-asunnot, Helsinki	Erityisryhmät (opiskelijat)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2022	14 426 242	-	14 426 242	99 %	168	120	120
Settlementiasunnot Oy	Postiljooninkatu 9, Helsinki	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2021	15 281 868	-	15 281 868	98 %	86	86	17
Siikajoen kunta	Siikajoen palvelukoti	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, yhteisöllisyys	2023	2023	1 592 594	157 708	1 750 302	91 %	52	31	31

U = uudiskohde, P = peruskorjaus, U ja P = uudisrakentaminen ja peruskorjaus

Asuminen													
Asiakas	Hanke	Alakategoria	Kohdetyyppi	Yhteiskunnalliset tavoitteet	Hyväksymisvuosi	Hankkeen arvioitu valmistuminen	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2023 (€)	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2023 (€)	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2023 (€)	Kunta-rahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2023	Asukkaiden lukumäärä	Asuntojen lukumäärä	Erityisryhmä-asuntojen lukumäärä
Sininauhasäätiö	Mäkelänkatu 50, Helsinki	Erityisryhmät (asunnottomat)	P	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2022	2022-2023	2 387 293	-	2 387 293	99 %	124	124	124
Someron kaupunki	Uusi Tervaskanto	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2022	2024	1 940 438	4 527 690	6 468 128	30 %	19	18	18
Sotkamon kunta	Ilta koti 1	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	P	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2023	2023	382 498	-	382 498	99 %	15	15	15
Suomen Hoiva ja Asunto Oy	Alajärven senioritalo	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2022	2022-2023	3 269 269	2 179 511	5 448 781	60 %	28	28	28
Suomen Hoiva ja Asunto Oy	Hirvensalmen palvelutalo	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2021	4 050 594	-	4 050 594	79 %	40	40	40
Suomen Hoiva ja Asunto Oy	Joensuun hoivakoti	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2020	2021	4 609 524	-	4 609 524	97 %	58	58	58
Suomen Hoiva ja Asunto Oy	Kemin hoivakoti	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi	2023	2024	2 179 787	6 902 658	9 082 446	24 %	31	16	16
Suomen Hoiva ja Asunto Oy	Keminmaan kehitysvammaisten palvelutalo	Erityisryhmät (kehitysvammaiset)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2023	2024	1 159 833	773 220	1 933 054	60 %	18	9	9
Suomen Hoiva ja Asunto Oy	Liperin hoivakoti	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2022	2023	2 604 407	-	2 604 407	100 %	30	30	30
Suomen Hoiva ja Asunto Oy	Lopin hoivakoti	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, yhteisöllisyys	2023	2025	-	5 456 773	5 456 773	0 %	-	-	-

U = uudiskohde, P = peruskorjaus, U ja P = uudisrakentaminen ja peruskorjaus

Asuminen													
Asiakas	Hanke	Alakategoria	Kohdetyyppi	Yhteiskunnalliset tavoitteet	Hyväksymisvuosi	Hankkeen arvioitu valmistuminen	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2023 (€)	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2023 (€)	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2023 (€)	Kunta-rahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2023	Asukkaiden lukumäärä	Asuntojen lukumäärä	Erityisryhmä-asuntojen lukumäärä
Suomen Hoiva ja Asunto Oy	Mäntyranan palvelutalo	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2020	2020	6 191 940	-	6 191 940	96 %	56	56	56
Suomen Hoiva ja Asunto Oy	Outokummun hoivakoti	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2023	2024	3 172 371	2 114 914	5 287 286	60 %	65	36	36
Suomen Hoiva ja Asunto Oy	Savitaipaleen hoivakoti	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi	2023	2024	895 347	5 073 633	5 968 980	15 %	16	9	9
Tampereen kaupunki	Koukkuniemen Mänistö	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2021	5 254 648	-	5 254 648	98 %	59	59	59
Turun Ylioppilaskyläsäätiö	Kuunsilta	Erityisryhmät (opiskelijat)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2021	3 562 192	-	3 562 192	98 %	200	171	171
Turun Ylioppilaskyläsäätiö	Työssija	Erityisryhmät (opiskelijat)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2020	2021	22 060 791	-	22 060 791	97 %	195	181	181
Vaasan opiskelija-asuntosäätiö	Olympia II-peruskorjaus	Erityisryhmät (opiskelijat)	P	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2022	2023	2 949 560	-	2 949 560	99 %	70	70	70
Valkeakosken Asunnot Oy	Niementien senioritalo	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2023	2024	2 400 000	1 803 225	4 203 225	57 %	23	19	19
VAV Palvelukodit Oy	Koisotie 6	Erityisryhmät (asunnottomat)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2022	2023	5 832 287	-	5 832 287	99 %	42	42	42
Versonsilmu Oy	Versokoti	Erityisryhmät (kehitysvammaiset lapset)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi	2020	2021	1 168 000	-	1 168 000	97 %	12	12	12
Virkkulankylä Oy	Hausjärven Virkkula	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi	2020	2021	3 437 481	-	3 437 481	98 %	34	32	32

U = uudiskohde, P = peruskorjaus, U ja P = uudisrakentaminen ja peruskorjaus

Asuminen													
Asiakas	Hanke	Alakategoria	Kohdetyyppi	Yhteiskunnalliset tavoitteet	Hyväksymisvuosi	Hankkeen arvioitu valmistuminen	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2023 (€)	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2023 (€)	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2023 (€)	Kunta-rahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2023	Asukkaiden lukumäärä	Asuntojen lukumäärä	Erityisryhmä-asuntojen lukumäärä
Virkkulankylä Oy	Pyhäjärvi	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2022	2 060 733	-	2 060 733	99 %	28	22	22
Vöyrin kunta	Tallmo vårdcenter	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2022	2022-2024	2 084 400	1 389 600	3 474 000	60 %	19	19	19
Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy	As Oy Nurmijärven Ohrantähkä	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2022	7 323 350	-	7 323 350	99 %	58	58	58
Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy	Euran Corylus	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2021	4 777 440	-	4 777 440	98 %	31	31	31
Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy	Nummelan Nestori	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Yhteisöllisyys	2023	Ei tiedossa	-	6 647 491	6 647 491	0 %	-	-	-
Yrjö ja Hanna Säätiö	Toukola	Yhteisöllinen asuminen (Aran asukasvalintakriteerit)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2021-2023	8 571 250	-	8 571 250	100 %	72	59	59
Äänekosken asumispalvelusäätiö	Eerolankatu 16	Erityisryhmät (ikäntyneet ihmiset)	U	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Yhteisöllisyys	2020	2022-2023	4 592 390	-	4 592 390	99 %	59	59	59

U = uudiskohde, P = peruskorjaus, U ja P = uudisrakentaminen ja peruskorjaus

Koulutus												
Asiakas	Hanke	Alakategoria	Kohdetyyppi	Yhteiskunnalliset tavoitteet	Hyväksymisvuosi	Hankkeen arvioitu valmistuminen	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2023 (€)	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2023 (€)	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2023 (€)	Kuntarahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2023	Opiskelijoiden, oppilaiden ja lasten lukumäärä	Keskimääräinen luokkakoko (oppilasta)
Karstulan kunta	Karstulan yhtenäiskoulu	Koulutus (perusasteen koulutus)	U	Yhteisöllisyys, Alueen elinvoima	2020	2025	11 282 278	-	11 282 278	95 %	428	17
Kempeleen kunta	Kirkonkylätalo	Koulutus (perusasteen koulutus)	U	Yhteisöllisyys, Alueen elinvoima	2021	2023	33 217 062	7 782 937	41 000 000	81 %	1102	21,7
Kuusamon kaupunki	Nilonkankaan esiopetus- ja alakoulu	Koulutus (perusasteen koulutus)	U	Yhteisöllisyys, Alueen elinvoima	2023	2023	11 400 000	-	11 400 000	95 %	760	-
Savonlinnan kaupunki	Nätkin koulu	Koulutus (perusasteen koulutus)	U	Yhteisöllisyys, Alueen elinvoima	2020	2021	3 558 374	-	3 558 374	96 %	124	18

U = uudiskohde, P = peruskorjaus, U ja P = uudisrakentaminen ja peruskorjaus

Tässä asiakirjassa esitetty informaatio ja aineisto perustuu sen laatimishetken tilanteeseen ja voi muuttua ilman eri ilmoitusta. Kuntarahoituksella ei ole velvollisuutta päivittää, muokata tai muutoin tehdä muutoksia tähän asiakirjaan. Siinä määrin kun aineisto liittyy muihin osapuoliin kuin Kuntarahoitukseen, tiedot perustuvat kolmansien osapuolten Kuntarahoitukselle toimittamaan informaatioon eikä Kuntarahoitus vastaa tällaisten tietojen oikeellisuudesta tai täydellisyydestä. Asiakirjassa esitetty aineisto on luonteeltaan yleisinformatiivista, eikä sitä tule tulkita suositukseksi tehdä tai jättää tekemättä arvopapereihin tai muihin rahoitusvälineisiin liittyviä liiketoimia koskevia päätöksiä. Tässä asiakirjassa esitetty aineisto on tarkoitettu yksityiseen käyttöön ja sen kopioiminen ilman Kuntarahoituksen kirjallista lupaa ei ole sallittua. Tätä asiakirjaa tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvalloissa eikä yhdysvaltalaisille sijoittajille vastoin Yhdysvaltojen laissa asetettuja rajoituksia. Myös muiden maiden lait ja säännökset voivat rajoittaa tämän asiakirjan levittämistä.

Kuntarahoitus Oyj

Jaakonkatu 3 A, PL 744

00101 Helsinki

Puh. 09 6803 5666

www.kuntarahoitus.fi

info@kuntarahoitus.fi

Kuntarahoitus